

ALLEGATO A)



## BANDO DI GARA

**per l'affidamento in concessione dell'immobile Casera Malga Valcigolera appartenente al patrimonio indisponibile della Provincia Autonoma di Trento, sito in località Valcigolera, p.ed. 1172 C.C. Siror dal 01/12/2017 al 30/09/2022 mediante**

### PROCEDURA APERTA

in conformità all'art. 19 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 ed all'art. 10 del relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg, (determinazione del Dirigente dell' Agenzia provinciale delle foreste demaniali n. 107 dd. 30 ottobre 2017) indetta per il giorno:

**17 novembre 2017 alle ore 10.00**

**presso**

Agenzia provinciale delle foreste demaniali  
Piano V – Torre B – Sala Riunioni  
via G.B. Trener, 3 - 38121 TRENTO

**DATA DI PUBBLICAZIONE: 31 OTTOBRE 2017**

### SCADENZA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

**16 novembre 2017 ore 15.30**

#### AVVERTENZE

La presentazione dell'offerta del concorrente non vincola in alcun modo Aprofod, che potrà decidere anche di non procedere ad alcun affidamento pur in presenza di offerte idonee, e ciò senza che i concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere o richieste di indennizzi o rimborsi; la stessa equivale a proposta irrevocabile sino alla eventuale stipulazione del contratto.

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta senza che si sia provveduto alla stipula dell'atto di concessione e che il ritardo non sia imputabile, totalmente o parzialmente allo stesso offerente

La partecipazione alla gara implica la piena accettazione di tutte le clausole previste dal presente bando.

#### Comunicazioni

Ove non diversamente indicato, **tutte le comunicazioni e le consegne di documentazione previste dal presente bando vanno indirizzate a:**

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
Agenzia provinciale delle foreste demaniali  
Segreteria – Piano VI - stanza n. 619  
via G.B. Trener, 3 - 38121 TRENTO  
tel. 0461-495969 fax 0461-495716

dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30,  
al lunedì al giovedì dalle ore 14.30 alle ore 15.30

Le richieste di **Informazioni di carattere procedurale e tecnico** possono essere richiesti per iscritto, anche via e-mail, ad Aprofod all'indirizzo [agenzia.forestedemaniali@pec.provincia.tn.it](mailto:agenzia.forestedemaniali@pec.provincia.tn.it) secondo quanto disciplinato al successivo punto 6 (Informazioni di carattere procedurale e tecnico) delle Premesse

<b>PREMESSE: DATI PRINCIPALI DELLA GARA</b>
---

La PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO – Agenzia provinciale delle foreste demaniali (APROFOD) – via G.B. Trener 3 – 38121 TRENTO – Tel. 0461/495969 fax tel. 0461/495716 – indirizzo pec [agenzia.forestedemaniali@pec.provincia.tn.it](mailto:agenzia.forestedemaniali@pec.provincia.tn.it) - intende affidare in concessione, mediante asta pubblica, l'immobile di seguito descritto, adibito a punto di ristoro in zona sciistica.

**1) Oggetto della gara:**

La gara ha per oggetto la concessione dell'immobile, adibito a punto di ristoro in zona sciistica, appartenente al patrimonio indisponibile della Provincia Autonoma di Trento, denominato Casera Malga Valcigolera e situato in località Valcigolera, in P.T. 1423, in C.C. Siror e catastalmente identificato come:

-- p.ed. 1172 (millecentosettantadue) di m<sup>2</sup> 1.090, edificio con piazzali di pertinenza, limitatamente all'intero sub 1 con i seguenti dati di classamento:  
categoria C/1, classe 1, consistenza m<sup>2</sup> 113, superficie m<sup>2</sup> 152, rendita € 1.610,73, valore IM.I.S. € 93.019,66

L'edificio p.ed. 1172 è completamente arredato di mobilio funzionale all'uso concesso ad esclusione di stoviglie, pentolame ed eventuali piccoli elettrodomestici da banco.

Fa parte della dotazione della struttura un impianto di pannelli solari/fotovoltaici per la produzione di acqua calda ed elettricità (produttività media annua 1.400 kWh), mentre la pertinenza esterna è arredata con gruppi tavolo/panca in legno.

**La classificazione energetica e la stima delle emissioni di CO<sub>2</sub> sono in corso di elaborazione; si specifica -per inciso- che l'edificio è stato ristrutturato ed ampliato recentemente con metodologie e materiali ad alta valenza isolante e protettiva ed è dotato di pannelli solari/fotovoltaici.**

**2) Criterio di aggiudicazione (art. 19, comma 3, L.P. n. 23/1990).**

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura aperta ai sensi degli articoli 19 comma 2, e 18 comma 12 della LP 19 luglio 1990 n. 23, con il criterio della **offerta economicamente più vantaggiosa**, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

a) economica: maggiore percentuale di rialzo rispetto l'importo a base d'asta (canone annuo di concessione), pari ad € 19.000,00 (diciannovemila/00 euro) più IVA. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta

**punti 60/100**

b) tecnica: criteri qualitativi parametrizzati con suddivisione del punteggio è riportata al punto 4

**punti 40/100**

**3) Durata del contratto.**

Il contratto ha durata dal 01 dicembre 2017, o altra data risultante dal verbale di consegna, al 30 settembre 2022, con riserva di recesso da parte di Aprofod e del Concessionario, come disciplinato nello schema contrattuale allegato al presente bando.

#### **4) Sopralluogo obbligatorio**

L'offerta è subordinata, a pena di inammissibilità, alla visita dei luoghi (sopralluogo obbligatorio). La visita deve essere effettuata dal legale rappresentante dell'impresa, da un procuratore o altro dipendente specificatamente delegato, previo appuntamento da concordare con un incaricato di Aprofod. L'appuntamento può essere fissato telefonicamente al numero 0439-68015 (Stazione Forestale Demaniale di San Martino di Castrozza e Caoria), o 0462-241520 (Ufficio Tecnico e gestionale).

Si invita a formulare la richiesta non oltre **5 giorni** antecedenti il termine di presentazione dell'offerta. Effettuato il sopralluogo Aprofod rilascerà un'attestazione che dovrà essere conservata dall'impresa di fini della eventuale verifica successiva.

In caso di associazione temporanea d'impresе già costituita il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'impresa mandataria (capogruppo).

In caso di associazione temporanea d'impresе non ancora costituita, il sopralluogo dovrà essere svolto secondo una delle seguenti modalità:

- a) dal legale rappresentante (o altro incaricato a ciò specificatamente delegato), di ciascuna impresa facente parte del costituendo raggruppamento;
- b) dal legale rappresentante (o altro incaricato a ciò specificatamente delegato) anche di una sola delle imprese costituenti il raggruppamento, purché munito di apposita delega, da cui risulti che il sopralluogo viene effettuato in nome e per conto di tutte le imprese facenti parte della costituenda associazione temporanea d'impresе.

#### **5) Documentazione disponibile per i concorrenti**

Il presente bando, lo schema di contratto, la pianta dei locali ed i modelli per rendere le dichiarazioni previste, sono disponibili sul sito **[www.forestedemaniali.provincia.tn.it](http://www.forestedemaniali.provincia.tn.it)**, o possono essere ritirati in copia presso la sede di APROFOD, via G.B. Trener 3 – 38121 TRENTO.

**6) Informazioni di carattere procedurale e tecnico** possono essere richiesti per iscritto, anche via e-mail, ad Aprofod all'indirizzo indicato nelle avvertenze, entro e non oltre **5 (cinque) giorni** antecedenti il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Nelle richieste dovranno essere indicati i nominativi dei referenti delle imprese con relativi numeri di telefono e indirizzo e mail.

Le risposte saranno fornite almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato dal bando per la presentazione dell'offerta, a condizione che la richiesta sia stata presentata in tempo utile.

Le risposte ai quesiti formulati ed altre informazioni che, a giudizio di Aprofod, siano ritenute di interesse generale, saranno pubblicate sul sito (**[www.forestedemaniali.provincia.tn.it](http://www.forestedemaniali.provincia.tn.it)**), **almeno 3 giorni** prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. **Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente detto sito.**

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione dell'impresa dalla procedura di gara, **s'invita il concorrente ad avvalersi dei fac-simili predisposti da Aprofod ed allegati al presente bando.** La scrupolosa compilazione dei modelli agevolerà i concorrenti nel rendere tutte le dichiarazioni attestanti la sussistenza dei requisiti di partecipazione richiesti.

#### **6) Pubblicazioni.**

Il presente bando è pubblicato:

- su un quotidiano avente particolare diffusione nella provincia di Trento;
- all'Albo della Provincia Autonoma di Trento dal giorno **31 ottobre 2017**;
- sul sito della Provincia Autonoma di Trento [www.provincia.tn.it/informa/bandi](http://www.provincia.tn.it/informa/bandi);
- sul sito **[www.forestedemaniali.provincia.tn.it](http://www.forestedemaniali.provincia.tn.it)**;

- all'albo dell'Agenzia provinciale delle foreste demaniali, dell'Ufficio Tecnico e gestionale di Aprofod (presso la sede di Cavalese), nonché presso le Stazioni Forestali Demaniali di San Martino di Castrozza e Caoria, e di Paneveggio e Cadino.

## 1 -- INOLTRO DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

Per essere ammesso alla procedura aperta, il concorrente dovrà far pervenire un **plico chiuso** con le modalità illustrate a seguire, indirizzato specificatamente a:

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
**Agenzia provinciale delle foreste demaniali**  
Segreteria – Piano VI - stanza n. 619  
via G.B. Trener, 3 - 38121 TRENTO

**entro e non oltre le ore 15.30 del giorno 16 novembre 2017**

un unico plico chiuso con le seguenti modalità:

sigillato sui lembi di chiusura con ceralacca o altro strumento idoneo a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto;

In caso di mancato rispetto delle modalità sopra indicate il Presidente di gara ammetterà l'operatore economico qualora ritenga, secondo le circostanze concrete, che non vi sia stata violazione del principio di segretezza dell'offerta a causa della non integrità del plico.

Nel caso di utilizzo di ceralacca si consiglia di apporre sopra tali sigilli un nastro adesivo, al fine di evitare che l'eventuale distacco della stessa pregiudichi l'integrità del plico che potrebbe comportare l'esclusione dalla gara.

Nel caso di chiusura del plico con mera incollatura dei lembi sia pure controfirmati, si consiglia di apporre sui lembi stessi un nastro adesivo, al fine di evitare un'eventuale apertura del plico tale da pregiudicare l'integrità del medesimo, che potrebbe comportare l'esclusione dalla gara.

Si consiglia di utilizzare buste con i lembi preincollati e qualora ciò non fosse possibile, si suggerisce al fine di non incorrere nella esclusione per carenza di integrità del plico **di sigillare gli stessi con ceralacca o altro strumento idoneo a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto**

Sull'esterno del plico deve essere riportata la ragione sociale/denominazione dell'offerente e la seguente dicitura:

### **CONCESSIONE IMMOBILE MALGA VALCIGOLERA**

Si precisa che costituisce **MOTIVO DI ESCLUSIONE** dalla gara la mancata indicazione sull'esterno del plico del riferimento alla gara in oggetto ovvero l'apposizione di una indicazione totalmente errata o generica tale da rendere impossibile l'individuazione del plico come contenente l'offerta per la gara in oggetto.

Il plico dovrà contenere rispettivamente:

A) una busta chiusa recante la denominazione/ragione sociale dell'offerente e la seguente dicitura **BUSTA A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** contenente:

- l'istanza di partecipazione
- copia del documento di identità del soggetto sottoscrittore.

- eventuali documentazione/dichiarazioni di cui al punto relativo a raggruppamenti temporanei di imprese;

B) una busta sigillata con le medesime modalità sopra evidenziate con riferimento al plico esterno recante la denominazione/ragione sociale dell'offerente e la dicitura **BUSTA B-OFFERTA TECNICA** e contenente a sua volta l'offerta tecnica da presentarsi a PENA DI ESCLUSIONE;

C) una busta sigillata con le medesime modalità sopra evidenziate con riferimento al plico esterno recante la denominazione/ragione sociale dell'offerente e la dicitura **BUSTA C-OFFERTA ECONOMICA** e contenente a sua volta il modulo offerta economica da presentarsi a PENA DI ESCLUSIONE;

**Per la redazione dell'offerta tecnica ed economica si rinvia alle indicazioni di cui al paragrafo 4.**

Il plico deve pervenire in uno dei seguenti modi:

a) mediante raccomandata del servizio postale statale;

b) mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da Corrieri specializzati, all'**Agenzia provinciale delle foreste demaniali - Segreteria – Piano VI - stanza n. 619 - via G.B. Trener, 3 - 38121 TRENTO**, tassativamente nei seguenti orari di apertura: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30, lunedì, martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 14.30 alle ore 15.30. Della avvenuta consegna verrà rilasciata apposita ricevuta con attestazione della data e dell'ora del ricevimento;

c) mediante consegna diretta all'**Agenzia provinciale delle foreste demaniali - Segreteria – Piano VI - stanza n. 619 - via G.B. Trener, 3 - 38121 TRENTO**, tassativamente nei seguenti orari di apertura: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30, lunedì, martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 14.30 alle ore 15.30. Della avvenuta consegna verrà rilasciata apposita ricevuta con attestazione della data e dell'ora del ricevimento. In tal caso il soggetto che consegna il plico è tenuto a produrre fotocopia di un documento di identità.

Al fine di evitare disguidi in merito alla ricezione dei plichi in tempo utile per la partecipazione alla gara, Aprofod invita esplicitamente le Imprese offerenti ad inoltrare i plichi esclusivamente all'indirizzo sopra riportato e quindi evitando la consegna o l'inoltro ad Uffici o Servizi diversi dall'Ufficio sopra specificato.

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse offerte i cui plichi perverranno ad Aprofod dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi, anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano ad Aprofod, dopo la scadenza del termine sopra indicato.

La documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana o, se in lingua straniera, accompagnata da traduzione in italiano e da dichiarazione che ne attesti la conformità all'originale.

**LA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA E' PREVISTA**

**IL GIORNO 17 NOVEMBRE 2017 ALLE ORE 10.00**

**Presso l'Agazia provinciale delle foreste demaniali**  
**Via Trener, 3 – TRENTO**  
**PIANO V, TORRE B – SALA RIUNIONI**

L'Amministrazione darà comunicazione delle eventuali successive sedute di gara a tutti i concorrenti ammessi mediante PEC.

Gli interessati (legali rappresentanti delle imprese e persone munite di delega) sono ammessi a presenziare alla sedute di gara.

## **2 -- SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE**

### **2.1 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi alla gara i soggetti elencati all'art. 45, comma 2, del D.Lvo n. 50/2016, in quanto applicabile, anche stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, nonché le imprese singole, consorzi di imprese di cui agli articoli 2602 e seguenti del codice civile e raggruppamenti temporanei d'imprese, costituiti ai sensi dell'art. 24 della L.P. n. 23/1990.

Le imprese che intendono raggrupparsi devono produrre, all'atto della presentazione dell'offerta e unitamente alla dichiarazione richiesta per la partecipazione, **mandato speciale unitario con rappresentanza ad una di esse**, indicata quale impresa capogruppo, in forma di scrittura privata autenticata o di atto pubblico, in conformità a quanto previsto dall'art. 24 della L.P. 23/90.

Il mandato così conferito deve contenere le seguenti clausole:

- che le imprese si sono costituite in raggruppamento per la partecipazione alla presente gara;
- che tutte le imprese raggruppate sono solidalmente responsabili nei confronti di Aprofod;
- che il mandato è irrevocabile salvo che per giusta causa, senza effetto peraltro nei confronti di Aprofod;
- che il mandatario ha, nei riguardi di Aprofod, la rappresentanza anche processuale per tutte le operazioni e atti inerenti il rapporto contrattuale, fino alla completa estinzione del medesimo, ferma restando la facoltà di Aprofod di far valere direttamente la responsabilità delle singole imprese raggruppate.

**Pena l'esclusione dalla gara** non è consentita la partecipazione in più di un'associazione temporanea o consorzio, oppure sia in qualità di impresa singola che associata o consorziata, né la partecipazione di imprese diverse con medesimo legale rappresentante o in situazioni di controllo ex art. 2359 del codice civile.

### **2.2. ASSENZA DEI MOTIVI DI ESCLUSIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

#### **A) ASSENZA DEI MOTIVI DI ESCLUSIONE**

Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del DLVO n. 50/2016

#### **B) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:**

- Possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento, per attività adeguata a quella in gara;

- Possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali di cui all'art. 71 del D.Lvo. 26/03/2010 n. 59 - Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno articolo richiamato anche dall'art. 5 della LP 14 luglio 2000 n. 9;

C) **REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE**  
Aver svolto gestione di attività di ristorazione per almeno due anni nel quinquennio antecedente la data di presentazione dell'offerta. Nel caso di consorzi o di raggruppamenti temporanei d'impresa tutti i partecipanti dovranno aver gestito attività di ristorazione per almeno due anni nel quinquennio antecedente la data di presentazione dell'offerta.

E' vietata la partecipazione **ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del DLVO n. 165/2001 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendente delle amministrazioni pubbliche)** dei dipendenti pubblici che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni.

**I requisiti di partecipazione e l'assenza dei motivi di esclusione di cui al presente paragrafo 2.2. devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte PENA L'ESCLUSIONE.**

Ai sensi dell'art. 22 della LP n. 2/2016 fermi restando gli obblighi dichiarativi di cui al successivo paragrafo 4, **il possesso dei requisiti di partecipazione e assenza dei motivi di esclusione sarà verificato in capo all'aggiudicatario e all'eventuale impresa ausiliaria, a seguito della aggiudicazione, fatto salvo quanto indicato nel successivo capoverso relativo ai raggruppamenti temporanei.**

**I raggruppamenti temporanei** devono attenersi a quanto previsto dall'art. 24 della L.P. n. 23/1990 e la documentazione di cui al presente dovrà essere presentata da ogni singola impresa raggruppata.

### **3. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA PRESENTARE ALL'ATTO DELLA OFFERTA**

#### **3.1 DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE ALL'ATTO DELL'OFFERTA**

Nel plico esterno di cui al paragrafo 1 dovrà essere inserita, a pena di esclusione, la sottoindicata documentazione, che dovrà essere redatta in lingua italiana (o corredata da traduzione giurata), e sottoscritta da persona abilitata ad impegnare legalmente l'Impresa, in qualità di legale rappresentante o procuratore della medesima. Tale soggetto dovrà risultare dalla dichiarazione resa ai sensi del successivo punto 1) lettera a) ovvero risultare da apposito titolo di legittimazione (procura o altro) prodotto in originale o copia autenticata.

1) La **DICHIARAZIONE** (in carta libera) successivamente verificabile, resa ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e a norma dell'art. 38, comma 3, del medesimo decreto, dal legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore ed accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore, attestante:

1)

a) di essere il legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore.

b) l'iscrizione dell'impresa al Registro delle Imprese o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento per il settore d'attività oggetto del contratto.

c) l'iscrizione al R.E.C. per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande presso la C.C.I.A.A. del legale rappresentante dell'Impresa o soggetto che sarà preposto all'attività.

d) che l'impresa ha gestito attività nel settore della somministrazione di bevande e alimenti, nel rispetto dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara, presso l'azienda \_\_\_\_\_ (indicare denominazione dell'azienda) per \_\_\_\_\_ anni (indicare il numero degli anni) da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (indicare il periodo).

2) l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs n. 50/2016, ed in particolare:

A) che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori e/o dei legali rappresentanti dell'impresa cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando (per quest'ultimi l'impresa può in ogni caso dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dall'eventuale condotta penalmente sanzionata) non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i reati elencati nell'art. 80, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) e g) del d.lgs n. 50/2016; (1)

B) che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto; (2)

C) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita (per la definizione di violazioni gravi definitivamente accertate vedi art. 80, comma 4 del d.lgs 50/2016);

D) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3 del d.lgs 50/2016;

E) che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o che nei cui riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

F) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o affidabilità dell'impresa. Tra questi rientrano gli atti e i comportamenti previsti dall'art. 80, comma 5, lettera c) del d.lgs 50/2016;

G) che la partecipazione dell'impresa alla procedura di aggiudicazione non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2 non risolvibile se non con l'esclusione dell'impresa dalla procedura;

H) che non vi è stato un precedente coinvolgimento dell'impresa nella preparazione della procedura in oggetto di cui all'art. 67 che provochi una distorsione della concorrenza non risolvibile con misure meno intrusive se non con l'esclusione dell'impresa dalla procedura;

I) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs 08.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs 81/2008;

L) che l'impresa non è iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;

M) che l'impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19.03.1990, n. 55;

N) ai sensi dell'art. 17 della legge 12.03.1999, n. 68:

Che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché ha ottemperato alle disposizioni contenute nella Legge 68/1999. Gli adempimenti sono stati eseguiti presso l'Ufficio ..... di ....., Via ..... n. .... fax .....e-mail .....

oppure



Che l'impresa non è soggetta agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla Legge 68/99 per i seguenti motivi:

.....

O) che il sottoscritto (1):

non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n. 203 ovvero pur essendo stato vittima dei suddetti reati ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

oppure

è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n. 203, e non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'art. 4, 1° comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

P) BARRARE LA CASELLA DI INTERESSE

che l'Impresa non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato autonomamente l'offerta.

ovvero

che l'Impresa non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta.

ovvero

che l'Impresa è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta.

In allegato alla presente lettera di invito è posto un fac-simile di dichiarazione di cui sopra che gli offerenti sono invitati ad utilizzare per la partecipazione alla gara (fermo restando l'obbligo di presentazione, per i Consorzi, della dichiarazione sopra indicata con la quale indicano le Imprese o le cooperative per conto delle quali il Consorzio stesso partecipa alla gara, o, in caso di Consorzi stabili, tutte le Imprese che partecipano al Consorzio stesso)

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del DLVO n. 50/2016 nei casi di mancata, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale dell'istanza di partecipazione l'Autorità che presiede la gara provvederà a sospendere la seduta di gara e a disporre che sia richiesto a mezzo PEC ovvero posta o telefax all'operatore economico nel termine perentorio non superiore a dieci giorni dalla nota di richiesta PENA L'ESCLUSIONE dalla gara la presentazione o la regolarizzazione delle dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Il ricorso al soccorso istruttorio non comporta alcuna sanzione

**Il soccorso istruttorio di cui sopra sarà disposto nei seguenti casi:**

- mancata presentazione o mancata sottoscrizione dell'istanza di partecipazione di cui al presente paragrafo da parte dei soggetti tenuti a renderla;

- incompletezza o refusi materiali nella istanza di partecipazione tali da non consentire di accertare con esito positivo il possesso del requisito ovvero l'assolvimento di quanto richiesto dal bando tenuto conto dell'intera documentazione presentata dall'operatore economico;
- mancata allegazione del documento di identità del sottoscrittore

**Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.**

2) IL **DISCIPLINARE** relativo allo schema contrattuale ed allegati, mappale catastale e inventario beni sottoscritti per accettazione dal legale rappresentante dell'impresa (in caso di ATI da parte del legale rappresentante della impresa capogruppo).

Tale disciplinare, compresi i relativi allegati, dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, direttamente nel plico esterno.

3) L'**OFFERTA ECONOMICA** redatta utilizzando il fac-simile allegato (fac-simile 2 - offerta economica), redatta in conformità alla vigente normativa **in materia di imposta di bollo**, deve essere inserita a PENA DI ESCLUSIONE nell'apposita busta denominata "**BUSTA C-OFFERTA ECONOMICA**" chiusa con le modalità di cui al precedente paragrafo 1 e quindi inserita nel plico esterno unitamente alla BUSTA A contenente la documentazione amministrativa e alla BUSTA B contenente l'offerta tecnica. Sull'esterno della busta C deve essere indicata la denominazione/ragione sociale dell'offerente.

La formulazione dell'offerta economica avviene mediante l'indicazione dell'offerta in aumento sull'importo a base di gara, al netto dell'IVA, quantificato ed espresso in cifre ed in lettere. Si precisa che ove cifre e lettere non corrispondessero, Aprofod considererà valida quella espressa in lettere. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo fissato a base di gara.

L'eventuale assenza di bollo non è motivo di esclusione dalla gara, ma comporterà l'obbligo della regolarizzazione ai sensi della normativa vigente.

4) L'**OFFERTA TECNICA** redatta utilizzando il fac-simile allegato (fac-simile 3 - offerta tecnica) deve essere inserita a PENA DI ESCLUSIONE nell'apposita busta denominata "**BUSTA C-OFFERTA TECNICA**" chiusa con le modalità di cui al precedente paragrafo 1 e quindi inserita nel plico esterno unitamente alla BUSTA A contenente la documentazione amministrativa e alla BUSTA C contenente l'offerta tecnica. Sull'esterno della busta B deve essere indicata la denominazione/ragione sociale dell'offerente.

#### **A pena l'esclusione:**

> i requisiti di cui al presente paragrafo 3.1 devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte indicato al precedente paragrafo 1;

> in caso di impresa singola (o consorzio) la dichiarazione di cui al presente paragrafo 3.1, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante (o di suo procuratore);

> in caso di raggruppamento temporaneo, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna impresa costituente l'associazione e sottoscritta dal legale rappresentante della stessa (o di suo procuratore).

> in caso di consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 cc, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna impresa consorziata e sottoscritta dal legale rappresentante della stessa (o di suo procuratore).

E' in facoltà del concorrente produrre idonea documentazione (in originale o in copia conforme all'originale) in luogo della dichiarazione richiesta.

### **3.2 ULTERIORE DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE**

Oltre alla documentazione richiesta nei precedenti paragrafi del presente bando, le Imprese che intendono partecipare alla gara riunite in Raggruppamento temporaneo già costituito, debbono produrre, all'interno del plico di cui al paragrafo 1, ma esternamente alla busta sigillata contenente l'offerta economica tramite l'impresa capogruppo:

a) **MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA** conferito all'impresa capogruppo dalle Imprese mandanti, nella forma di scrittura privata autenticata dal cui testo risulti espressamente:

- che le imprese partecipanti alla gara si sono costituite in Raggruppamento temporaneo tra loro;
- che detto Raggruppamento temporaneo fra Imprese persegue il fine di partecipare ad una o più gare determinate, con espressa indicazione della gara oggetto del presente bando;
- che l'offerta (se presentata da Imprese costituite in Raggruppamento temporaneo di tipo "orizzontale") determina la responsabilità solidale nei confronti di Aprofod di tutte le imprese facenti parte del Raggruppamento stesso, oppure (se presentata da Imprese costituite in Raggruppamento temporaneo di tipo "verticale" o ai sensi dell'art. 92, comma 5 del D.P.R. 207/2010) determina, nei confronti di Aprofod, la responsabilità dell'impresa capogruppo per la parte di opera dalla stessa assunta e la responsabilità solidale dell'impresa capogruppo e delle Imprese mandanti per le parti di opera da queste ultime assunte;
- che il mandato stesso è gratuito ed irrevocabile e che la sua revoca per giusta causa non ha effetti nei confronti di Aprofod;
- che all'impresa capogruppo spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, delle Imprese mandanti nei confronti ed in relazione alla presente gara fino all'estinzione di ogni rapporto;
- la quota di partecipazione al raggruppamento di ciascuna impresa riunita, qualora non risulti da altra documentazione presentata;
- le clausole di rispetto degli obblighi previsti dalla normativa sulla tracciabilità dei pagamenti.

b) **PROCURA** relativa al suddetto mandato e con la medesima forma. E' consentita la presentazione del mandato collettivo speciale con rappresentanza e della procura relativa al mandato stesso in un unico atto.

Qualora l'atto costitutivo del raggruppamento non contenga clausole richieste dal presente paragrafo o contenga indicazioni difformi, il raggruppamento medesimo può essere ammesso alla gara, previa regolarizzazione ai sensi dell'art. 47 comma 4 del regolamento di attuazione della L.P. 26/93 entro il termine perentorio fissato dall'Amministrazione, a pena di esclusione dalla gara.

### **3.3 DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE DA PARTE DELLE IMPRESE CHE HANNO IN CORSO UNA TRASFORMAZIONE**

L'Impresa partecipante che ha in corso trasformazioni societarie o operazioni di fusione, dovrà presentare, all'interno del plico di cui al paragrafo 1, ma esternamente alla busta sigillata contenente l'offerta economica, dichiarazione sostitutiva di atto notorio, successivamente verificabile da parte di Aprofod, resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, o suo procuratore, accompagnata da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento dello stesso, attestante dettagliatamente le modificazioni soggettive ed oggettive intervenute.

<b>4 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA</b>
--

L'aggiudicazione viene disposta mediante procedura aperta con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, secondo quanto disposto dall'art. 19 comma 2 e dall'art. 18 comma 12 della L.P. n. 23/90. La stessa sarà valutata in base ai seguenti elementi:

ELEMENTI	PUNTI
OFFERTA ECONOMICA (POE) Prezzo più alto (rispetto al prezzo di base di gara, che costituisce il limite minimo di offerta a pena di esclusione)	<b>60</b>
OFFERTA TECNICA (POT)	<b>40</b>
Le risorse umane	10
L'operatività dell'impresa	10
Filiera corta	10
Offerta gastronomica	10
Totale	<b>100</b>

#### **PUNTEGGIO MASSIMO COMPLESSIVO (PCO)**

**100/100**

Il Punteggio Complessivo di Offerta (PCO) di ciascun Concorrente è ottenuto sommando il punteggio POT, attribuito all'Offerta Tecnica, al punteggio POE attribuito all'Offerta Economica, secondo la formula di seguito riportata:

$$\text{PCO} = \text{POT} + \text{POE}$$

Sarà dichiarato Aggiudicatario il Concorrente che avrà conseguito il punteggio PCO più elevato nel rispetto delle condizioni previste dal Bando di Gara, cui si rinvia per i dettagli.

Nei paragrafi 4.1 e 4.2 sono descritte le modalità e i criteri motivazionali di attribuzione dei punteggi.

**Nella determinazione dei punteggi si prenderanno in considerazione le prime due cifre decimali, mediante troncamento delle eventuali cifre successive (arrotondamento per difetto).**

Qualora nessuno dei concorrenti raggiunga un **punteggio minimo complessivo pari almeno a 20 punti** in ragione dell'offerta tecnica (POT), il Presidente di gara non procederà con l'aggiudicazione provvisoria del contratto di concessione.

#### **4.1 OFFERTA ECONOMICA**

**[massimo PUNTI 60]**

L'offerta economica dovrà contenere l'indicazione della percentuale di rialzo offerta, indicata in cifre ed in lettere, rispetto alla base d'asta pari a **€ 19.000,00**, al netto di IVA e degli oneri fiscali derivanti dalla stipulazione del contratto. In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella in lettere, sarà presa in considerazione la percentuale scritta in lettere.

Per quanto riguarda il punteggio relativo all'offerta economica, lo stesso sarà attribuito mediante formula matematica, rapportato all'offerta con maggior rialzo percentuale, cui sarà assegnato il punteggio massimo attribuibile.

Quindi, esplicitando meglio:

- il punteggio massimo di punti 60 sarà assegnato alla ditta che avrà formulato l'offerta con il maggior rialzo percentuale rispetto all'importo base d'asta;
- il punteggio per le altre offerte si otterrà applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio offerta da valutare} = \text{Punteggio massimo} \times \frac{\text{Offerta economica da valutare}}{\text{Offerta economica da valutare}}$$

## 4.2 OFFERTA TECNICA

[massimo PUNTI 40]

**Il Concorrente deve compilare i campi in bianco della scheda relativa all'offerta tecnica. Il punteggio di ogni singolo indicatore sarà attribuito secondo lo schema base fondamentale. Terminato l'inserimento dei dati richiesti, il Concorrente dovrà apporre la/e firma/e, come meglio specificato e disciplinato successivamente.**

**Non si procederà all'attribuzione dei punteggi per la scheda di riferimento nel caso di:**

- \* mancanza della firma di tutti i soggetti tenuti per legge a sottoscrivere la documentazione;**
- \* contraddittorietà di quanto dichiarato**

In coerenza con le finalità dell'Agenzia provinciale delle foreste demaniali, rispetto alla valorizzazione della Foresta Demaniale di S. Martino di Castrozza, si evidenziano gli elementi tecnici che dovranno indicarsi nell'“offerta tecnica”:

### A) Le risorse umane

[massimo punti 10]

La valutazione avviene tramite attribuzione di punteggi sulla base dei seguenti “indicatori” definiti, ed il punteggio complessivo è dato dalla somma aritmetica dei punteggi ottenuti per ciascun indice:

#### 1. indicatore del numero dei dipendenti assunti con contratto a tempo indeterminato.

[massimo punti 4]

La finalità è volta alla premialità dei Concorrenti che, durante il periodo di concessione, garantiscono un elevato numero di dipendenti legati da un rapporto di lavoro continuativo; l'indicatore è ritenuto espressione della stabilità della forza lavoro dell'impresa.

L'indice rileva il rapporto del numero di dipendenti assunti con contratto a tempo indeterminato rispetto al numero totale dei dipendenti, come di seguito riportato:

	punti
a) 0 – 50%	1
b) 51 – 74%	2
c) $\geq 75\%$	4

#### 2. indicatore del numero di dipendenti con esperienza professionale. [massimo punti 2]

La finalità sottesa è quella di premiare compagini che, nella attività imprenditoriale nel settore della somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, contano sulla presenza di dipendenti con particolari capacità professionali maturate nel tempo, espressione diretta dell'affidabilità e del conseguimento del risultato.

Con il termine “esperienza” si intende il numero minimo di 3 anni di lavoro di ciascun dipendente nel settore della somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

Numero dipendenti con esperienza > 3 anni		Punti
- fino a 2 dipendenti	$\leq 2$	1
- oltre 2 dipendenti	$> 2$	2

**3. indicatore della professionalità dei dipendenti in termini di numero di dipendenti in possesso di attestati di qualificazione professionale in materie attinenti al settore della somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e di attestati di conoscenza di lingue straniere.** [massimo punti 4]

L'indicatore è rivolto alla premialità del livello di formazione e di qualificazione del personale dipendente impegnato durante il periodo di concessione, compresa la conoscenza delle lingue straniere.

Indica il rapporto del numero di dipendenti in possesso di attestati di qualificazione professionale attinente al settore della somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e di attestati di conoscenza di almeno della lingua inglese o tedesca rispetto al numero totale dei dipendenti.

a) Numero dipendenti qualificati professionalmente

< o = 50%	punti 1
> 50 %	punti 2

b) Numero dipendenti con conoscenza lingua straniera

< o = 50%	con attestato di conoscenza della lingua inglese o tedesca	punti 1
> 50 %	con attestato di conoscenza della lingua inglese o tedesca e di una seconda lingua straniera	punti 2

Il punteggio relativo all'indicatore è rappresentato dalla somma aritmetica dei punti con riferimento a ciascuna delle lettere a) e b).

Preliminarmente alla stipula del contratto di concessione, il Concorrente che risulterà Aggiudicatario dovrà inviare ad APROFOD la seguente documentazione a dimostrazione della veridicità degli indicatori dichiarati in sede d'offerta:

a) contratti d'assunzione del personale dipendente impegnato durante il periodo di concessione che viene dichiarato a tempo indeterminato;

b) libro matricola del personale con evidenza del personale impegnato durante il periodo di concessione e con gli estremi di conseguimento del titolo di studio ed eventuale attestazione della conoscenza della lingua inglese o tedesca

La mancata presentazione di tale documentazione ovvero la presentazione di documentazione difforme dalle dichiarazioni rese in sede di offerta comportano la decadenza dall'aggiudicazione, la segnalazione all'ANAC ed il successivo scorrimento della graduatoria.

**B) L'operatività dell'impresa** [massimo punti 10]

La valutazione del punteggio complessivo è dato dalla somma aritmetica dei punteggi assegnati a ciascuno dei seguenti indici:

**1. indice di frequenza e gravità degli infortuni.** [massimo punti 5]

Indica il numero di dipendenti che abbiano subito infortuni e l'eventuale gravità degli stessi, nell'ambito della propria azienda e negli ultimi tre anni, che abbiano comportato l'astensione dal lavoro di almeno 1 giorno, escluso quello dell'accadimento.

Numero di infortuni e giorni di assenza	punti
- oltre 1 infortunio e oltre a 5 giorni di assenza complessiva	0

- fino a 1 infortunio e fino a 5 giorni di assenza complessiva 2
- nessun infortunio 5

**2. indice del numero di ore di formazione specifica** dedicata alle mansioni svolte dal personale dipendente impegnato durante il periodo di concessione nel corso dei 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando. [massimo punti 5]

Ore di formazione	punti
- fino a 8	0
- da 8 a 16	2
- oltre 16	5

Preliminarmente alla stipula del contratto di concessione, il Concorrente che risulterà Aggiudicatario dovrà compilare ed inviare ad APROFOD la seguente documentazione giustificativa, a dimostrazione della veridicità degli indicatori dichiarati in sede d'offerta:

a) copia, rigorosamente senza alcun riferimento nominativo e in forma anonima e aggregata, dei dati del registro infortuni dei 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, che hanno comportato l'astensione dal lavoro di almeno 1 giorno del personale con indicazione della durata complessiva dell'assenza di tutto il personale coinvolto per inabilità temporanea;

b) certificati di frequenza di corsi di formazione specifica dedicata alle mansioni svolte, da parte del personale dipendente tecnico ed operaio impegnato durante il periodo di concessione.

La mancata presentazione di tale documentazione ovvero la presentazione di documentazione difforme dalle dichiarazioni rese in sede di offerta comportano la decadenza dall'aggiudicazione, la segnalazione all'ANAC ed il successivo scorrimento della graduatoria.

### C) Filiera corta [massimo punti 10]

La valutazione del punteggio complessivo è dato dalla somma aritmetica dei punteggi assegnati a ciascun indice:

#### 1. indicatore della **vicinanza della manodopera.** [massimo punti 4]

L'attribuzione del punteggio a questo indicatore avviene come segue:

- $P = 4 * 0,9 * n / (0,4 * N)$ , se  $n \leq (0,40 * N)$ ;
- $P = 4 * \{0,9 + (1 - 0,9) * [(n - 0,4 * N) / (N - 0,4 * N)]\}$ , se  $n > (0,40 * N)$ ;

dove  $n$  = numero di lavoratori, impiegati durante il periodo di concessione, con residenza entro i 60 km da S. Martino di Castrozza, e  $N$  = numero totale di lavoratori impiegati nel periodo stesso;

#### 2. indicatore della **filiera corta delle forniture.** [massimo punti 6]

L'attribuzione del punteggio avviene come segue, riferendosi in particolare a fornitura di bevande e di alimenti freschi (a titolo esemplificativo: pane, verdura, frutta, carne, uova) ed alimenti confezionati (a titolo esemplificativo: prodotti da forno confezionati, insaccati) prodotti o commercializzati da fornitori con sede alle seguenti distanze:

	punti
distanza fino a 50 km da S. Martino di Castrozza	6
distanza fino a 80 km da S. Martino di Castrozza	4
distanza fino a 120 km da S. Martino di Castrozza	2
distanza oltre 120 km da S. Martino di Castrozza	0

Si precisa che per tutti i due indicatori dell'elemento "La filiera corta" la distanza chilometrica da San Martino di Castrozza va intesa come distanza chilometrica stradale e che va calcolata e verificata utilizzando il sito <https://distanzechilometriche.net> **da S. Martino di Castrozza.**

Preliminarmente alla stipula del contratto di concessione, il Concorrente che risulterà Aggiudicatario dovrà compilare ed inviare ad APROFOD la seguente documentazione giustificativa, a dimostrazione della veridicità degli indicatori dichiarati in sede d'offerta:

-- libro matricola con evidenza del personale impegnato nell'attività con indicato il nominativo e luogo di residenza del personale per cui il Concorrente ha dichiarato la residenza entro i 50 chilometri da San Martino di Castrozza;

-- l'attestazione che durante la durata della concessione le forniture previste sono prodotte o commercializzate da fornitori con sede nelle distanze indicate nella scheda dell'offerta tecnica.

La mancata presentazione di tale documentazione ovvero la presentazione di documentazione difforme dalle dichiarazioni rese in sede di offerta comportano **la decadenza dall'aggiudicazione, la segnalazione all'ANAC ed il successivo scorrimento della graduatoria**

#### **D) Offerta enogastronomica**

**[massimo punti 10]**

**Proposta enogastronomica** per la Malga Valcigolera, in termini di modalità di somministrazione ed in coerenza con i moderni trend alimentari, associando quindi una offerta enogastronomica che valorizzi la tipicità locale con una selezione di proposte in grado di attrarre vari "target" di fruitori, anche assicurando un adeguato rapporto qualità/prezzo.

Il punteggio verrà attribuito in funzione del livello qualitativo che si intende raggiungere e la tipologia di menù ipotizzato durante la durata della concessione. La valutazione avviene con attribuzione di punteggi sulla base dei seguenti "indicatori" ed il punteggio complessivo è dato dalla loro somma aritmetica:

#### 1. indicatore relativa alla **tipologia di servizio**

[massimo punti 5]

L'indicatore è rivolto a premiare la qualità del servizio di somministrazione di alimenti.

Punti

- alimenti preconfezionati (a titolo esemplificativo: panini preconfezionati, piatti precotti o pronti)	0
- piatti semplici (a titolo esemplificativo: panini freschi confezionati sul posto)	1
- piatti caldi (a titolo esemplificativo: almeno due portate diverse) confezionati sul posto	2
- piatti tipici elaborati sul posto	5

Intendendosi per piatti tipici i piatti confezionati con uno o più prodotti inseriti nell'Atlante dei prodotti agroalimentari del Trentino in [www.trentinoagricoltura.it/Trentino-Agricoltura/Prodotti-agroalimentari-tradizionali](http://www.trentinoagricoltura.it/Trentino-Agricoltura/Prodotti-agroalimentari-tradizionali):

#### 2 indicatore qualità dell'offerta, **qualità delle materie prime utilizzate in termini di valore sul totale**

[massimo punti 5]

L'indicatore è rivolto a premiare l'impiego di prodotti di qualità qualificati biologici secondo la normativa di settore e dei prodotti locali inseriti nell'Atlante dei prodotti agroalimentari del Trentino ed. 2012 in [www.trentinoagricoltura.it/Trentino-Agricoltura/Prodotti-agroalimentari-tradizionali](http://www.trentinoagricoltura.it/Trentino-Agricoltura/Prodotti-agroalimentari-tradizionali) :



Qualità dell'offerta	punti
- prodotti biologici e/o locali <30% forniture	1
- prodotti biologici e/o locali >30% forniture	2
- prodotti biologici e/o locali >50% forniture	5

Preliminarmente alla stipula del contratto di concessione, il Concorrente che risulterà Aggiudicatario dovrà compilare ed inviare ad APROFOD la seguente documentazione giustificativa, a dimostrazione della veridicità degli indicatori dichiarati in sede d'offerta:

- libro matricola con evidenza del personale impegnato nell'attività con indicato il nominativo e luogo di residenza del personale per cui il Concorrente ha dichiarato la residenza entro i 50 chilometri da San Martino di Castrozza.
- l'attestazione che durante la durata della concessione i prodotti saranno biologici e/o locali nella percentuale indicata nella scheda dell'offerta tecnica.

La mancata presentazione di tale documentazione ovvero la presentazione di documentazione difforme dalle dichiarazioni rese in sede di offerta, comportano la decadenza dall'aggiudicazione, la segnalazione all'ANAC ed il successivo scorrimento della graduatoria

Si anticipa fin d'ora che Aprofod, durante l'esecuzione del contratto di concessione, potrà richiedere e verificare in ogni momento le fatture di acquisto delle materie prime al fine di verificare la qualità delle stesse e la coerenza con quanto proposto nell'offerta tecnica.

## 5. PROCEDURA DI GARA

Il Presidente della gara, nella prima seduta pubblica, indicata nel bando di gara, sulla base della documentazione contenuta nei plichi presentati, provvederà ad aprire i plichi pervenuti entro il termine fissato, ed a verificare completezza e regolarità della documentazione, contrassegnandola ed autenticandola, ed inoltre, in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara. Trova applicazione il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del DLVO n. 50/2016, nei limiti specificati a pagina 9 del presente bando.

Il ricorso al soccorso istruttorio non comporta alcuna sanzione.

Il Presidente di gara, all'esito della verifica (lo stesso giorno oppure il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, della quale sarà dato avviso ai concorrenti ammessi), provvederà:

- a) ad escludere dalla gara i concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati;
- b) ad aprire le buste contenenti le offerte tecniche, siglando la documentazione richiesta ivi contenuta e verificandone la regolarità formale, nonché a sospendere la seduta di gara ed a valutare, in seduta riservata, le offerte tecniche per la valutazione delle stesse ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi diversi dal prezzo, con puntuale osservanza delle prescrizioni del presente bando di gara, all'attribuzione dei relativi punteggi, documentando le operazioni svolte in appositi verbali.

Il Presidente di gara, in apposita seduta aperta al pubblico, convocata mediante avviso a tutti i concorrenti le cui offerte siano state ammesse, dopo aver dato lettura dei verbali relativi alla valutazione tecnica e dunque dei punteggi attribuiti agli elementi diversi dall'offerta economica, provvederà:

- a) a disporre l'apertura della busta sigillata contenente l'offerta economica e verificarne la regolarità;

b) ad attribuire il relativo punteggio alle offerte economiche secondo le modalità indicate nel presente bando;

c) a sommare i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica, elaborando la graduatoria provvisoria e dichiarando il concorrente che ha totalizzato il punteggio complessivo più alto, previa eventuale verifica di cui all'art. 80, comma 5, lett. m) DLVO 50/2016.

Nel caso in cui due soggetti partecipanti abbiano presentato una offerta identica e, pertanto, siano stati collocati a pari merito al primo posto della relativa graduatoria, si procederà ai sensi dell'art. 10 del regolamento di attuazione della L.P. 23/90 - nel corso della seduta pubblica di gara - ad una gara tra gli stessi e all'aggiudicazione al miglior offerente. Ove nessuno di coloro che hanno fatto le offerte uguali sia presente o, se presenti, gli stessi non vogliano migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte del soggetto aggiudicatario.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purchè la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per Aprofod in relazione all'oggetto della presente gara e alle prescrizioni degli atti di gara.

I requisiti di partecipazione saranno verificati in capo all'Aggiudicatario. La mancata produzione della documentazione, o la sua non corrispondenza alle dichiarazioni rese dal concorrente in sede di gara, determinerà l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria e le ulteriori conseguenze previste dalla legge.

Aprofod si riserva il diritto di effettuare nel periodo di vigenza del contratto verifiche sull'effettivo rispetto degli impegni assunti ed altresì di verificare la veridicità delle dichiarazioni anche di concorrenti diversi dall'Aggiudicatario.

Aprofod, infine, provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione nelle forme e secondo le modalità previste dalla L.P. 23/90 e relativo regolamento di attuazione.

## **6 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

### **6.1. OBBLIGHI CONTRATTUALI**

Fermo restando quanto indicato, nel bando e relativi allegati e nello schema contrattuale, che si intendono conosciuti dai partecipanti alla gara a tutti gli effetti, ulteriori condizioni e specifiche inerenti all'esecuzione del contratto saranno determinate dall'offerta tecnica proposta dall'aggiudicatario in fase di gara.

Gli offerenti, sin dal momento della partecipazione alla gara, si impegnano, in caso di aggiudicazione, alla realizzazione di quanto elencato e dettagliato nella proposta tecnica e ad adempiere a tutte le obbligazioni contrattualmente derivanti dalla partecipazione alla gara.

L'accertamento dell'omessa attuazione di ogni adempimento di competenza dell'aggiudicatario, risultante anche dall'offerta tecnica, produce le conseguenze evidenziate nel presente bando, nel disciplinare e nel contratto di affitto.

Durante la vigenza del contratto di concessione, sarà facoltà di Aprofod verificare in ogni momento se effettivamente l'aggiudicatario-contraente dia puntuale e analitica attuazione ad ogni obbligo risultante dall'offerta tecnica. L'offerta tecnica, valutata ai fini della individuazione del miglior concorrente, costituirà parte integrante e sostanziale del contratto di concessione.

Aprofod si riserva fin da ora la facoltà di richiedere ed acquisire dall'aggiudicatario quanto necessario per l'effettuazione degli opportuni controlli, compresi documenti fiscali.

L'aggiudicatario dovrà fornire ad Aprofod, **prima della stipula del contratto**, i documenti comprovanti il possesso dei requisiti in sede di offerta, qualora non siano stati prodotti con la documentazione di gara.

Ai sensi del D.P.R. 445/2000, la documentazione prodotta in copia dovrà essere accompagnata, qualora ammissibile, da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità della copia all'originale esistente presso lo stesso e/o terzi.

Sarà, inoltre, acquisita direttamente da Aprofod presso le competenti Autorità, l'ulteriore documentazione a comprova dei requisiti di partecipazione previsti dal paragrafo del bando di gara.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere documenti già in possesso di amministrazioni pubbliche. In tale evenienza è onere del concorrente indicare l'amministrazione competente e gli elementi indispensabili per il reperimento dei dati richiesti.

Con successiva nota, all'esito della verifica dei requisiti di partecipazione, si richiederà la presentazione della documentazione attestante la costituzione del cauzione e la copertura assicurativa di cui al punto 7.

Il contratto sarà stipulato a cura del Servizio Contratti e Gestioni Generali della Provincia Autonoma di Trento, subordinatamente al positivo esito delle verifiche relative alla sussistenza dei requisiti, della costituzione delle garanzie e della cauzione secondo le modalità illustrate nel successivo punto 7, nonché agli adempimenti di cui al D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 (antimafia), entro i termini che saranno successivamente comunicati al soggetto aggiudicatario.

## 7 – CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

**CAUZIONE DEFINITIVA** l'aggiudicatario dovrà costituire, nelle modalità previste da Aprofod, di seguito riportate, una **cauzione definitiva** a garanzia delle obbligazioni derivanti dal contratto e per l'intera durata dello stesso, per un importo pari al canone annuo di concessione offerto maggiorato dell'IVA (art. 4 dello schema di contratto).

Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto l'importo costituito in garanzia dovesse essere parzialmente o totalmente incamerato da Aprofod la stessa cauzione dovrà essere tempestivamente integrata dal gestore per la parte incamerata.

La cauzione può essere costituita tramite deposito in contanti, oppure libretto di deposito al portatore, oppure titoli di Stato o garantiti dallo Stato, oppure fideiussione bancaria o polizza fideiussoria rilasciata da operatori autorizzati ai sensi del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385 o del D.Lgs. 7/09/2005 n. 9.

**Nel caso in cui l'Aggiudicatario presenti fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, le stesse devono rispettare le seguenti prescrizioni:**

1) autentica notarile della sottoscrizione, con specifica indicazione dell'esistenza in capo a chi sottoscrive del potere di impegnare il soggetto fideiussore (compagnia di assicurazione o istituto di credito), apposto in calce alla fideiussione bancaria o alla polizza fideiussoria;

*ovvero:*

qualora la garanzia prestata fosse inferiore a Euro 50.000,00 presentazione in allegato di una dichiarazione del sottoscrittore della fideiussione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale egli

dichiari il proprio nominativo, la propria funzione o la carica ricoperta, nonché attesti il possesso del potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore;

2) espressa indicazione, a pena di esclusione, di tutte le seguenti clausole:

a) "la garanzia prestata con la presente fideiussione è valida fino a quando la Provincia Autonoma di Trento – Aprofod non disporrà la liberazione dell'obbligato principale mediante svincolo della fideiussione e conseguente restituzione dell'originale";

b) "il fideiussore è obbligato solidalmente con il debitore principale al pagamento del debito garantito e rinuncia ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione del debitore garantito di cui all'art. 1944 del codice civile, nonché al termine di cui al primo comma e all'eccezione di cui al secondo comma dell'art. 1957 del codice civile; inoltre si impegna a pagare, senza bisogno di preventivo consenso da parte del debitore garantito che nulla potrà eccepire in merito al pagamento e nei limiti delle somme garantite, quanto richiesto dalla Provincia Autonoma di Trento – Aprofod a semplice richiesta scritta della stessa, inoltrata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, nonché a rinunciare ad opporre eccezioni di sorta in ordine al pagamento medesimo; il versamento dovrà essere eseguito nel termine di 15 giorni dalla data di ricezione della richiesta di pagamento, restando inteso che per ogni giorno di ritardato pagamento saranno dovuti, in aggiunta al capitale garantito, anche gli interessi calcolati al tasso legale";

c) "non può essere opposto alla Provincia Autonoma di Trento – Aprofod l'eventuale mancato pagamento del premio, dei supplementi di premio o delle commissioni pattuite per il rilascio della fideiussione";

d) "il foro competente a dirimere le eventuali controversie nei confronti della Provincia Autonoma di Trento – Aprofod è quello in cui ha sede la medesima";

e) (solo nel caso in cui nella fideiussione bancaria o nella polizza fideiussoria sia stabilito l'obbligo per il debitore principale di costituire un pegno in contanti o titoli ovvero altra garanzia idonea a consentire il soddisfacimento da parte della società dell'azione di regresso, così come previsto dall'art. 1953 del Codice Civile, dovrà essere inserita la seguente clausola:)" la mancata costituzione del suddetto pegno non potrà comunque in nessun caso essere opposta alla Provincia Autonoma di Trento– Aprofod".

Non saranno accettate polizze fideiussorie o fideiussioni bancarie che contengano clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico della Provincia Autonoma di Trento– Aprofod.

Le fideiussioni bancarie e le polizze fideiussorie non conformi a quanto prescritto nel presente invito dovranno essere adeguate alle prescrizioni. Nel caso in cui Aprofod si pronunci in senso negativo e l'Aggiudicatario non si adegui alle prescrizioni formulate, si riterrà che alla mancata stipula del contratto si sia pervenuti per fatto addebitabile all'Aggiudicatario medesimo.

Alla nota con cui la Provincia Autonoma di Trento – Aprofod richiederà la presentazione della cauzione definitiva saranno allegati i fac-simile di fideiussione bancaria e polizza fideiussoria elaborati dal Servizio Entrate e Credito della Provincia Autonoma di Trento; la presentazione della polizza fideiussoria o della fideiussione bancaria conforme ai suddetti fac-simile garantisce l'adempimento di tutte le condizioni richieste.

Si precisa che la fideiussione bancaria deve essere presentata in carta legale o resa legale.

Le fideiussioni bancarie e le polizze fideiussorie accettate, nonché tutti gli altri documenti comprovanti la costituzione del deposito cauzionale, saranno depositati presso il Tesoriere di Aprofod.

#### **POLIZZA ASSICURATIVA:**

L'Aggiudicatario dovrà altresì stipulare una **polizza assicurativa** per un massimale pari ad almeno Euro 4.000.000,00 (quattromilioni/00 euro) per la copertura dei rischi derivanti dall'utilizzo del bene immobile oggetto della presente concessione (art. 6 dello schema di contratto). Il contratto dovrà

esspressamente prevedere la tutela dai rischi d'impresa verso terzi; inoltre, nella polizza dovrà essere stabilito che non potranno aver luogo diminuzioni o storni di tutti i rischi connessi all'esercizio sia nei confronti di terzi, sia per i danni arrecati per qualsiasi causa – incendio compreso – alle cose di proprietà di Aptofod e che la polizza stessa deve avere durata non inferiore a quella del contratto. La polizza dovrà inoltre prevedere la rinuncia alla rivalsa nei confronti di Aprofod.

## 8 –ULTERIORI INFORMAZIONI

Qualora le dichiarazioni presentate siano irregolari o incomplete, ovvero si rendano necessari approfondimenti istruttori in ordine all'ammissione di uno o più concorrenti, l'Autorità che presiede la gara provvederà a sospendere la seduta di gara e a richiedere al concorrente di presentare, anche a mezzo telefax, entro il termine perentorio fissato, i chiarimenti necessari o il completamento delle medesime dichiarazioni. In nessun caso sarà consentita la presentazione di dichiarazioni mancanti. In caso di mancata allegazione della copia del documento di identità del sottoscrittore, di cui all'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000, il concorrente dovrà provvedere alla regolarizzazione entro il termine posto dall'Amministrazione.

**Non è ammessa la subconcessione.**

## 9- TRATTAMENTO DEI DATI – ACCESSO AGLI ATTI

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che Aprofod intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003.

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003 s'informano i concorrenti alla procedura di gara che:

1. i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
2. il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
3. il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per l'affidamento dei lavori;
4. il titolare del trattamento è la Provincia Autonoma di Trento;
5. il responsabile del trattamento è il Dirigente dell'Agenzia provinciale delle foreste demaniali;
6. in ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003.

Con le dichiarazioni di cui al punto 3 del presente bando, ciascun concorrente potrà segnalare all'Amministrazione di NON autorizzare l'accesso agli atti inerenti le parti relative all'offerta tecnica **-che dovranno in tal caso essere indicate esclusivamente in offerta tecnica in maniera dettagliata, ovvero alle giustificazioni dei prezzi di cui all'offerta economica-**, in quanto coperte da segreti tecnici e commerciali.

In caso di presentazione di tale dichiarazione, Aprofod consentirà l'accesso nei soli casi di cui all'art. 13, comma 6, del Codice dei contratti.

Aprofod, in mancanza di presentazione della dichiarazione di cui sopra, consentirà ai concorrenti che lo richiedono, ai sensi della L.P. n. 23/1992 e del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. n. 17-97/Leg. dd. 5 luglio 2007, l'accesso all'offerta tecnica, all'offerta economica e/o alle giustificazioni a corredo della stessa, mediante presa visione o mediante estrazione di copia, previo pagamento delle relative spese di riproduzione.

In ogni caso, l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti e l'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione.

#### DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE PER I CONCORRENTI

Bando di gara

Schema contrattuale

fac-simile dichiarazione di partecipazione alla gara

fac-simile presentazione offerta economica

fac-simile presentazione offerta tecnica

estratto mappa (catastino)

inventario beni

testo degli articoli 80 e 83 DLVO 50/2016

testo dell'art. 53, c 16 ter, DLVO 165/2001