



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

N. DI RACC. _____

N. PRATICA _____

N. DI REG./..... APROFOD

N. PRATICA .../.....

ATTO DI CONCESSIONE IN USO

DI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE

DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IN GESTIONE ALL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Tra le parti: -----

(1) PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, con sede in 38122 Trento, piazza Dante

15, codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224, rappresentata da: -----

dott. MAURIZIO ZANIN, nato a Cavareno (TN) il 22 luglio 1959, c.f. ZNN MRZ

59L22 C380W, che interviene ed agisce nella sua qualità di Dirigente dell'Agazia

provinciale delle foreste demaniali, in forza di quanto disposto dal D.P.G.P. 26 marzo

1998, n. 6-78/Leg. e s.m. e dalle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1617 di data

22 settembre 2014 e n. 1617 di data 23 settembre 2016; -----

di seguito denominata Amministrazione concedente; -----

(2) DITTA con sede legale a

....., p.I.V.A. e codice fiscale

....., pec: rappresentata da: ---

di seguito denominata Concessionario; -----

IL CONCESSIONARIO

DITTA

- sig. -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL DIRIGENTE DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

- dott. Maurizio Zanin -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 2 -

premessi che: -----

- . a seguito di gara pubblica è risultata aggiudicataria dell'affidamento in concessione della gestione ad uso ristorante - bar dell'immobile "malga Valcigolera" la DITTA come da provvedimento del Dirigente dell'Agenzia provinciale delle foreste demaniali n. di data; -----
- . il Dirigente dell'Agenzia provinciale delle foreste demaniali con provvedimento n. di data ha autorizzato la stipulazione del presente atto di concessione; -----
- . la documentazione antimafia non è richiesta, ai sensi dell'art. 83, comma 3, lettera e) del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 in quanto il valore complessivo dell'atto è inferiore ad euro 150.000,00; -----

si stipula il seguente -----

ATTO DI CONCESSIONE

ART. 1 - (Individuazione dell'uso e dell'oggetto concesso)

Comma 1)

L'Amministrazione concedente attribuisce a titolo di concessione in uso per la gestione di un esercizio pubblico di ristorante - bar denominato "malga Valcigolera", al Concessionario, che accetta, l'immobile appartenente al Patrimonio Indisponibile dell'Amministrazione concedente come descritto al comma 2 (due) nonché i beni mobili di cui al comma 3 (tre).-----

Comma 2)

L'immobile concesso di cui al comma 1 (uno) presenta la seguente descrizione tavolare e catastale: -----

in P.T. 1423 C.C. Siror: -----

IL CONCESSIONARIO

DITTA

- sig. -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL DIRIGENTE DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

- dott. Maurizio Zanin -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 3 -

p.ed. 1172 (millecentosettantadue) di m² 1.090, edificio con piazzali di pertinenza, limitatamente all'intero sub 1 che presenta i seguenti dati di classamento: -----
categoria C/1, classe 1, consistenza m² 113, superficie m² 152, rendita Euro 1.610,73, valore IM.I.S. Euro 93.019,66. -----

Sono da intendere come appartenenti all'immobile tutti gli impianti presenti se non diversamente specificato. -----

Comma 3)

L'edificio p.ed. 1172 è completamente arredato di mobilio funzionale all'uso concesso ad esclusione di stoviglie, pentolame ed eventuali piccoli elettrodomestici da banco. La pertinenza esterna è arredata con gruppi tavolo/panca in legno. La puntuale descrizione dei mobili sarà esposta nel verbale di consegna di cui al comma 6 (sei).-----

Comma 4)

Previa verifica e sottoscrizione delle parti, viene allegata al presente atto quale sua parte integrante sotto la lettera A) la planimetria catastale dell'immobile p.ed. 1172 sub 1 C.C. Siror. -----

Comma 5)

L'accesso con veicoli a motore alle realtà in concessione, in assenza di manto nevoso, potrà avvenire da San Martino di Castrozza con transito sulle strade forestali demaniali "Tognola" e quindi "Valcigolera", sono ammessi al transito solamente mezzi con trazione integrale; in presenza di manto nevoso l'accesso all'area in concessione potrà avvenire invece unicamente lungo le piste da sci con l'utilizzo di veicoli idonei. Sarà onere del Concessionario coordinarsi con il titolare della pista da sci per accertarsi dello stato di innevamento del tracciato e comunicare l'utilizzo della pista. In caso di pericolo di valanghe o fondo ghiacciato o scarsamente innevato il titolare della pista da sci può vietare comunque il transito. Relativamente al transito sulla strada forestale sopra indicata, si potrà

IL CONCESSIONARIO

DITTA

- sig. -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL DIRIGENTE DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

- dott. Maurizio Zanin -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 4 -

procedere ad una partecipazione ai costi di manutenzione ordinaria sostenuti da Aprofod. Il transito, sia sulle strade forestali che sulla pista da sci, è regolamentato della vigente legislazione provinciale. Per l'accesso ed il trasporto di materiali, in alternativa ai veicoli a motore il Concessionario potrà utilizzare gli impianti di risalita; gli oneri per l'utilizzo degli impianti di risalita è a carico solamente del Concessionario. -----

Comma 6)

Un funzionario dell'Agenzia Provinciale delle Foreste Demaniali, all'uopo incaricato, ha provveduto in data, in concorso con il Concessionario, a redigere il verbale di consegna dell'oggetto della presente concessione. -----

Comma 7)

E' oggetto della presente concessione anche l'impianto misto fotovoltaico/termico posto sul tetto dell'edificio. La produzione elettrica media degli ultimi 5 anni è stata di circa kwh 1.400. La produzione sia termica che elettrica potrà essere utilizzata direttamente dal Concessionario in sito. -----

ART. 2 - (Decorrenza e durata)

Comma 1)

La concessione di cui all'articolo 1 (uno) ha decorrenza dal giorno 1 dicembre 2017 (uno dicembre duemiladiciassette) e scadenza il giorno 30 settembre 2022 (trenta settembre duemilaventidue). -----

Comma 2)

Il Concessionario dovrà garantire l'apertura dell'esercizio pubblico di ristorante - bar per i seguenti periodi minimi: -----

- . nella stagione invernale, in tutte le giornate di funzionamento pubblico degli impianti di risalita; -----
- . nella stagione estiva, dal 15 giugno al 15 settembre ed in ogni caso in tutte le giornate di

IL CONCESSIONARIO

DITTA

- sig. -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL DIRIGENTE DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI
- dott. Maurizio Zanin -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 5 -

funzionamento pubblico degli impianti di risalita. -----

Eventuali chiusure durante i periodi minimi di apertura dovranno essere autorizzate dall'Amministrazione concedente. -----

E' facoltà del Concessionario prolungare liberamente i periodi minimi d'apertura. -----

L'orario di apertura durante i periodi minimi di apertura dovrà esser di almeno sette ore. ----

Comma 3)

La concessione si intende risolta alla data di scadenza senza bisogno di alcun tipo di disdetta. E' esplicitamente esclusa la possibilità che il presente atto venga a rinnovarsi in via tacita. Il presente atto di concessione non impegna in alcun modo l'Amministrazione concedente per l'eventuale suo rinnovo o proroga oltre il termine di scadenza di cui al comma 1 (uno). -----

ART. 3 - (Canone di concessione)

Comma 1)

Il canone di concessione offerto dal Concessionario aggiudicatario è pari ad Euro (.....), oltre I.V.A. nella misura di legge, detto canone è da intendersi come canone annuale e considerato relativo all'anno 2018. -----

Comma 2)

Il canone per il periodo di concessione dal 1 dicembre 2017 al 31 dicembre 2017 è pari ad un dodicesimo del canone di cui al comma 1 (uno) ed ammonta ad Euro (.....). -----

Comma 3)

Il canone per il periodo di concessione dal 1 gennaio 2022 al 30 settembre 2022 sarà pari a nove dodicesimi del canone di cui al comma 1 (uno) con la rivalutazione di cui al comma 4 (quattro). -----

Comma 4)

IL CONCESSIONARIO

DITTA

- sig. -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL DIRIGENTE DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

- dott. Maurizio Zanin -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 6 -

Il canone di concessione di cui al comma 1 (uno) sarà oggetto di rideterminazione con frequenza annuale, a partire dalla prima annualità successiva al giorno 31 dicembre 2018, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 7 della L.P. 28 gennaio 1991, n. 2 e ss.mm.. -----

Comma 5)

Con avviso di pagamento, l'Amministrazione concedente comunicherà annualmente al Concessionario i termini e le modalità con le quali corrispondere, in due rate uguali anticipate, il canone di concessione annuale. -----

Comma 6)

Si da atto che il Concessionario ha corrisposto all'Amministrazione concedente l'importo di Euro (.....) quale canone di concessione per il periodo 1 dicembre 2017 - 31 dicembre 2017. -----

Comma 7)

Il mancato esercizio parziale o totale, da parte del Concessionario, dell'uso del bene dato in concessione con il presente atto per cause non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione concedente o per cause meteorologiche o per cause di malfunzionamento di impianti e infrastrutture, compreso l'esercizio della facoltà di recesso di cui all'art. 5 (cinque), non costituisce titolo per esigere la restituzione parziale o totale dei canoni, di cui al presente articolo, già versati. -----

Comma 8)

Qualora il recesso di cui all'art. 5 (cinque) abbia esecuzione prima dei termini di cui al comma 5 (cinque), il Concessionario è tenuto al versamento del canone di concessione calcolato proporzionalmente al periodo intercorrente fra il primo giorno di riferimento della rata di canone e la data di esecuzione del recesso. -----

ART. 4 - (Deposito cauzionale)

Comma 1)

IL CONCESSIONARIO

DITTA

- sig. -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL DIRIGENTE DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

- dott. Maurizio Zanin -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 7 -

A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi che assume con il presente atto di concessione, il Concessionario ha costituito per tutto il periodo di durata della presente concessione, presso il Tesoriere dell'Agenzia Provinciale delle Foreste demaniali ed a favore dell'Amministrazione concedente, un deposito cauzionale infruttifero di Euro (.....) pari ad una annualità di canone di cui all'art. 3 (tre) comma 1 (uno) maggiorata dell'I.V.A.. -----

Comma 2)

Il deposito cauzionale sarà svincolato, entro sei mesi, dalla data di scadenza di cui all'art. 2 (due) previa verifica dell'esatto adempimento da parte del Concessionario di tutti gli obblighi derivanti dal presente atto. -----

ART. 5 - (Risoluzione anticipata e recesso)

Comma 1)

L'Amministrazione concedente si riserva il diritto di sospendere, modificare o revocare la concessione oggetto del presente atto, con conseguente risoluzione unilaterale dell'atto stesso, a suo insindacabile giudizio, in ogni momento prima della scadenza stabilita all'art. 2 (due), qualora i beni concessi di cui all'art. 1 (uno) servissero per esigenze di pubblica utilità o per altri giustificati motivi non compatibili con l'uso concesso, senza che il Concessionario possa opporsi, vantare titoli, compensi o risarcimenti qualsiasi di danni. ----

Comma 2)

L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di verificare, in qualsiasi momento mediante propri incaricati, lo stato di manutenzione dei beni oggetto della concessione e, contemporaneamente, il costante utilizzo dei beni stessi secondo l'uso per il quale la concessione è stata assentita; l'accertamento di anomalie in tal senso potrà determinare, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione concedente, l'immediata revoca della concessione, fatta salva ogni e qualsiasi azione tendente al recupero di eventuali danni

IL CONCESSIONARIO

DITTA

- sig. -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL DIRIGENTE DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

- dott. Maurizio Zanin -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 8 -

materiali qualora da detti usi derivassero fatti o accadimenti lesivi dell'Amministrazione
concedente. -----

Comma 3)

Il Concessionario ha facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla presente concessione
presentando comunicazione scritta almeno 120 (centoventi) giorni prima della data in cui il
recesso ha esecuzione. -----

Comma 4)

Il mancato pagamento del canone di concessione di cui all'art. 3 (tre), decorso il termine di
scadenza fissato dall'Amministrazione concedente nell'avviso di pagamento di cui al
medesimo art. 3 (tre), costituisce causa di risoluzione del presente atto di concessione a
danno, spese ed interessi a carico del Concessionario. -----

ART. 6 - (Condizioni generali di concessione)

Comma 1)

Il Concessionario non potrà cedere il presente atto di concessione, né subconcedere o
subaffittare, in tutto o in parte, i beni concessi di cui all'art. 1 (uno). -----

Comma 2)

La presente concessione è assentita esclusivamente per l'uso concesso. Ogni altro uso dei
beni descritti all'articolo 1 (uno) dovrà essere espressamente autorizzato
dall'Amministrazione concedente. -----

Comma 3)

Ogni e qualsiasi intervento di modifica dei beni concessi in uso dovrà essere
preventivamente autorizzato dall'Amministrazione concedente. E' fatta esclusione dalla
autorizzazione solamente per gli interventi connessi con gli usi concessi, purché non
comportanti modifiche permanenti dei beni in concessione, e/o assimilabili a manutenzione
ordinaria nonché per gli interventi a seguito di comprovata gravità ed urgenza che dovranno

IL CONCESSIONARIO

DITTA

- sig. -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL DIRIGENTE DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

- dott. Maurizio Zanin -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 9 -

essere comunque comunicati successivamente e tempestivamente all'Amministrazione concedente. L'autorizzazione patrimoniale di cui al presente articolo non sostituisce gli altri atti autorizzativi qualora previsti dalla vigente normativa. -----

Comma 4)

Alla scadenza del presente atto di concessione o alla data di risoluzione anticipata o dalla data del recesso il Concessionario si obbliga a restituire all'Amministrazione concedente i beni immobili e mobili oggetto di concessione nelle stesse condizioni in cui gli sono stati consegnati, salvo il normale deperimento/miglioramento conseguente al loro uso in conformità al presente atto, si impegna altresì alla rimozione di tutti gli oggetti od impianti non di proprietà dell'Amministrazione concedente. Le eventuali spese di ripristino saranno a totale carico del Concessionario. -----

Comma 5)

L'Amministrazione concedente, in alternativa a quanto convenuto al precedente comma 4 (quattro), potrà valutare l'opportunità di accettare la riconsegna degli immobili e mobili con tutte o parte delle opere realizzate dal Concessionario nell'ambito della presente concessione, purché esse siano regolari e conformi alle normative vigenti; in tal caso al Concessionario non spetta alcun indennizzo o risarcimento o corrispettivo di sorta. -----

Comma 6)

Il Concessionario, pur nei limiti e modalità di esercizio della concessione di cui all'art. 1 (uno), dovrà costantemente aver cura di non arrecare danni o pregiudizi alla proprietà dell'Amministrazione concedente, al verificarsi dei quali sarà tenuto a prestare idoneo risarcimento.-----

Comma 7)

Il Concessionario è ritenuto responsabile di tutti i danni, a persone o cose o animali, di privati cittadini ed Enti, che potrebbero derivare dall'esercizio della concessione di cui

IL CONCESSIONARIO

DITTA

- sig. -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL DIRIGENTE DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

- dott. Maurizio Zanin -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 10 -

all'art. 1 (uno) e pertanto solleva e rende indenne fin d'ora l'Amministrazione concedente da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potrebbe provenire da coloro che fossero o si ritenessero danneggiati. -----

Comma 8)

Il Concessionario, per la copertura della sua responsabilità civile verso terzi per i rischi derivanti dalla conduzione del bene immobile oggetto della presente concessione, ha stipulato per tutta la durata di cui all'art. 2 (due) una polizza assicurativa con un massimale di Euro 4.000.000,00 (quattromilioni/00). -----

Comma 9)

E' facoltà dell'Amministrazione concedente perseguire l'interesse pubblico generale che le compete gestendo, modificando ed utilizzando liberamente i beni concessi di cui all'art. 1 (uno) con la sola esclusione degli usi concessi con il presente atto. L'Amministrazione concedente ha la facoltà di imporre ulteriori condizioni che si rendessero necessarie. L'Amministrazione concedente si riserva altresì la facoltà di attribuire a terzi soggetti la concessione di tutto o di parte delle realtà descritte all'art. 1 (uno) per usi compatibili con quanto attribuito in concessione al medesimo art. 1 (uno). -----

Comma 10)

Gli oneri di manutenzione straordinaria dell'edificio di cui all'articolo 1 (uno) sono a carico dell'Amministrazione concedente. Sono a carico del Concessionario tutti gli oneri di manutenzione ordinaria del medesimo edificio e delle pertinenze. Si intendono manutenzione ordinaria, fra il resto: la tinteggiatura delle murature interne, la verniciatura delle parti lignee interne, la verifica periodica dello stato della caldaia a pellet di legno e dell'impianto di riscaldamento a pavimento, dell'impianto solare di produzione di acqua sanitaria, degli impianti interni idrico e fognario, dell'impianto elettrico e di ventilazione, dell'impianto antincendio compresa, per tutti gli impianti, la sostituzione dei componenti

IL CONCESSIONARIO

DITTA

- sig. -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL DIRIGENTE DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

- dott. Maurizio Zanin -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 11 -

che risultassero non funzionanti a seguito di normale usura o incuria; è del Concessionario l'obbligo della verifica periodica degli estintori. -----

Comma 11)

Gli oneri di manutenzione ordinaria dei beni mobili sia interni che esterni elencati nel verbale di cui all'art. 1 (uno) comma 6 (sei) sono a carico esclusivo del Concessionario. ----

Comma 12)

L'edificio descritto all'art. 1 (uno) è coperto da assicurazione R.C. e Incendio nell'ambito delle polizze globali che l'Amministrazione concedente ha in essere per il proprio patrimonio. Sono a carico del Concessionario la responsabilità e gli oneri per le coperture assicurative degli eventuali beni mobili, attrezzature e materiali di sua proprietà presenti in detto compendio, nonché dell'attività gestionale; in particolare tali polizze dovranno prevedere l'espressa rinuncia della Compagnia Assicuratrice al proprio diritto di rivalsa nei confronti della Provincia Autonoma di Trento, ovvero della relativa Compagnia Assicuratrice, qualora la causa del sinistro abbia origine dal compendio oggetto della concessione. -----

ART. 7 - (Condizioni particolari di concessione)

Comma 1)

Previa verifica e sottoscrizione delle parti, viene allegata al presente atto quale sua parte integrante sotto la lettera B) l'offerta tecnica presentata in sede di gara dal Concessionario. Ai sensi del bando di gara i contenuti in essa riportati sono da intendersi condizioni contrattuali alle quali il Concessionario deve attenersi. E' facoltà dell'Amministrazione concedente verificare in ogni momento se effettivamente il Concessionario da puntuale ed analitica attuazione ad ogni obbligo risultante dall'offerta tecnica. L'Amministrazione concedente ha la facoltà di richiedere ed acquisire dal Concessionario quanto necessario per l'effettuazione degli opportuni controlli, compresi documenti fiscali. -----

IL CONCESSIONARIO

DITTA

- sig. -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL DIRIGENTE DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

- dott. Maurizio Zanin -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 12 -

Comma 2)

Qualora entro il termine di quindici giorni dalla scadenza di cui all'art. 2 (due), siano ancora presenti entro l'immobile beni, oggetti o materiali di proprietà del Concessionario, gli stessi saranno considerati nella disposizione dell'Amministrazione concedente che ne potrà disporre liberamente. Per detti beni, oggetti o materiali il Concessionario non potrà pretendere alcun compenso. -----

Comma 3)

E' esclusivo onere del Concessionario acquisire tutte le autorizzazioni sanitarie, amministrative e fiscali necessarie per esercitare l'uso concesso. -----

Comma 4)

Tutti gli oneri per il cambio di intestazione delle utenze idriche, fognarie, elettriche e r.s.u. sono a totale carico del Concessionario. -----

Comma 5)

Dalla data di decorrenza di cui all'art. 2 (due) sono a carico del Concessionario tutte le spese e gli oneri collegati al consumo di pellet di legno per il riscaldamento, di gas, di energia elettrica, di acqua e depurazione conseguente, alla gestione dei rifiuti solidi urbani, compresa la raccolta, trasporto e conferimento conforme alle prescrizioni del soggetto titolare del ciclo dei rifiuti. E' altresì a carico del Concessionario ogni altra spesa, tassa o imposta inerente l'immobile e l'uso concesso. -----

Comma 6)

E' obbligo del Concessionario provvedere a propria cura e spese alla pulizia dei locali nonché del mobilio e delle attrezzature di cui all'articolo 1 (uno) in modo da garantire sia il decoro del locale che l'igiene e la sicurezza dell'esercizio pubblico concesso. -----

Comma 7)

Le aree in concessione dovranno essere mantenute con decoro e ripulite quotidianamente

IL CONCESSIONARIO

DITTA

- sig. -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL DIRIGENTE DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

- dott. Maurizio Zanin -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 13 -

dai rifiuti; qualora agenti atmosferici allontanassero, anche al di fuori delle aree in concessione, rifiuti od altro è obbligo ed onere del Concessionario provvedere alla loro raccolta e smaltimento. -----

Comma 8)

Il Concessionario non ha titolo per realizzare o posizionare all'esterno dell'edificio in concessione cartelloni od insegne pubblicitarie, impianti di amplificazione, strutture fisse od altro senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione concedente. E' facoltà dell'Amministrazione concedente, a proprio insindacabile giudizio, fra abbassare il volume di eventuali impianti di amplificazione, sia esterni che interni, all'immobile in concessione.

Comma 9)

Il Concessionario, a suo onere, ha facoltà di porre ulteriore arredo sulla pertinenza esterna dell'immobile di cui all'art. 1 (uno) utilizzando mobili consoni all'ambiente alpino escludendo arredi di materiale plastico. -----

Comma 10)

Il Concessionario e l'Amministrazione concedente prendono atto che l'immobile concesso in uso di cui all'art. 1 (uno) risulterà utilizzato solo stagionalmente. Il Concessionario è comunque responsabile della custodia del fabbricato, dei beni mobili e degli impianti descritti nel presente atto per tutto l'arco dell'anno e quindi anche nei periodi di non utilizzo dell'immobile. Il Concessionario si fa obbligo di provvedere a tutte operazioni di messa fuori servizio stagionale e di successivo ripristino sulle strutture dell'edificio e degli impianti presenti. L'immobile in concessione è dotato di un impianto di riscaldamento a pavimento che non può essere svuotato; è onere del Concessionario, anche nei periodi di non utilizzo dell'immobile, mantenere in esercizio il medesimo impianto di riscaldamento con una temperatura ambiente minima di 6 (sei) gradi centigradi. Saranno a totale carico del Concessionario tutti gli oneri di manutenzione sia ordinaria che straordinaria dei beni

IL CONCESSIONARIO

DITTA

- sig. -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL DIRIGENTE DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

- dott. Maurizio Zanin -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 14 -

oggetto della concessione qualora imputabili ad incuria nella gestione stagionale degli impianti e dell'immobile. -----

Comma 11)

L'Amministrazione concedente, attraverso il personale forestale, provvederà nei periodi di non utilizzo, nei modi ritenuti più opportuni, alla sorveglianza esterna dell'immobile in concessione avvertendo tempestivamente il Concessionario di eventuali anomalie o danneggiamenti riscontrati. -----

Comma 12)

Il Concessionario prende atto che l'immobile p.ed. 1172 sub 2, cabina elettrica, è in concessione all'Azienda Reti Elettriche s.r.l. di Primiero San Martino di Castrozza e si impegna a non interferire assolutamente con quella parte di edificio lasciando sempre libero e sgombero l'accesso. -----

Comma 13)

Rimane esclusivamente in capo al Concessionario l'osservanza ed il rispetto di tutta la normativa in materia di urbanistica, di tutela ambientale, di igiene e sicurezza nonché fiscale relativamente all'attività che si esercita nell'immobile in concessione. La mancata osservanza da parte del Concessionario di quanto riportato nel presente atto di concessione farà scattare in capo al Concessionario medesimo le sanzioni previste dalla Legislazione vigente nonché da Ordinanze e Regolamenti. -----

ART. 8 – (Prestazione energetica)

L'attestazione energetica, di cui al D.Lgs 19 agosto 2005 n. 192 e s.m., classifica in categoria “..”, con energia primaria globale = kWh/m³anno ed emissioni di CO₂ = kgCO₂/m³anno, le prestazioni dell'edificio p.ed. 1172 in C.C. Siror. Il concessionario dichiara di aver ricevuto copia dell' attestato di prestazione energetica di data -----

IL CONCESSIONARIO

DITTA

- sig. -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL DIRIGENTE DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

- dott. Maurizio Zanin -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 15 -

ART. 9 – (Domicilio)

Per ogni effetto del presente atto di concessione il Concessionario, elegge domicilio presso la propria sede specificata in preambolo e si obbliga a comunicare all'Amministrazione concedente ogni variazione dello stesso domicilio che intervenga nel corso della durata del presente atto di concessione. -----

ART. 10 - (Regime fiscale)

Comma 1)

L'Amministrazione concedente espressamente opta ai sensi del punto 8) del primo comma dell'articolo 10 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e ss.mm. per l'applicazione dell'I.V.A. al canone di cui all'articolo 3. -----

Comma 2)

L'imposta di bollo relativa alla stipulazione del presente atto di concessione e l'imposta di registro sono a carico del Concessionario. -----

Agli effetti fiscali le parti dichiarano: -----

- . che il presente atto di concessione, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione in base all'art. 5, comma 1, lettera a-bis) della parte prima della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e ss.mm. applicando, all'importo complessivo del contratto pari ad Euro l'aliquota del 1% (uno) con la riduzione del% in quanto l'imposta viene corrisposta per l'importo complessivo del contratto corrispondente alla sua intera durata; l'importa così calcolata ammonta ad Euro; -----
- . che il presente atto è da considerarsi soggetto all'imposta di bollo, così come disposto dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e ss.mm.. -----
- . -----
- . -----

IL CONCESSIONARIO

DITTA

- sig. -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL DIRIGENTE DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

- dott. Maurizio Zanin -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 16 -

Redatto in triplice copia, letto, accettato e sottoscritto. -----

.....,

IL CONCESSIONARIO

DITTA

- sig. -

Trento,

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL DIRIGENTE DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

- dott. Maurizio Zanin -