



BANDO DI GARA

**per l'affidamento in concessione del compendio immobiliare denominato
malga Juribello in C.C. Tonadico II
appartenente al Patrimonio Indisponibile della Provincia Autonoma di Trento
dal 01/03/2018 al 31/12/2026 mediante**

PROCEDURA APERTA

in conformità all'art. 19 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 ed all'art. 10 del relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg, (determinazione del Dirigente dell'Agenzia provinciale delle foreste demaniali n. 140 dd. 29/12/2017) indetta per il giorno:

14 FEBBRAIO 2018 alle ore 10.00

presso

Agenzia provinciale delle foreste demaniali
Piano V – Torre B – Sala Riunioni
via G.B. Trener, 3 - 38121 TRENTO

DATA DI PUBBLICAZIONE: 11 GENNAIO 2018

SCADENZA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

13 febbraio 2018 ore 15.00

AVVERTENZE

La presentazione dell'offerta del concorrente non vincola in alcun modo Aprofod, che potrà decidere anche di non procedere ad alcun affidamento pur in presenza di offerte idonee, e ciò senza che i concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere o richieste di indennizzi o rimborsi; la stessa equivale a proposta irrevocabile sino alla eventuale stipulazione del contratto.

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta senza che si sia provveduto alla stipula dell'atto di concessione e che il ritardo non sia imputabile, totalmente o parzialmente allo stesso offerente.

La partecipazione alla gara implica la piena accettazione di tutte le clausole previste dal presente bando.

Comunicazioni

Ove non diversamente indicato, **tutte le comunicazioni e le consegne di documentazione previste dal presente bando vanno indirizzate a:**

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Agenzia provinciale delle foreste demaniali
Segreteria – Piano VI - stanza n. 619
via G.B. Trener, 3 - 38121 TRENTO
tel. 0461-495969 fax 0461-495716

dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.30 alle ore 15.30,
al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30

Eventuali **informazioni di carattere procedurale e tecnico** possono essere richieste per iscritto, anche via e-mail, ad Aprofod all'indirizzo agenzia.forestedemaniali@pec.provincia.tn.it secondo quanto disciplinato al successivo punto 6 (Informazioni di carattere procedurale e tecnico) delle Premesse.

PREMESSE -- DATI PRINCIPALI DELLA GARA

La PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO – **Agenzia provinciale delle foreste demaniali (APROFOD)** – via G.B. Trener 3 – 38121 TRENTO – tel. 0461/495969 fax 0461/495716 – indirizzo pec agenzia.forestedemaniali@pec.provincia.tn.it – intende, mediante asta pubblica, affidare in concessione d'uso il compendio immobiliare di seguito descritto. La concessione sarà assentita per i seguenti usi:

- . alpeggio con bovini da latte abbinato all'attività sperimentale collegata con l'alpeggio;
- . gestione attività agrituristiche, come definite all'art. 2, comma 2 lettere c), d) ed e) della L.P. 19 dicembre 2001, n. 10 e s.m., e vendita di prodotti agricoli e zootecnici;
- . fattoria didattica, come definita all'art. 14 bis della L.P. 19 dicembre 2001, n. 10 e s.m..

Tutti gli usi dovranno esser compiuti contemporaneamente, nessuno escluso.

1) Oggetto della gara

La gara ha per oggetto la concessione, per lo svolgimento contemporaneo degli usi elencati in premessa, del compendio immobiliare, denominato “malga Juribello” sito nel Comune di Primiero San Martino di Castrozza, tavolarmente allibrato in P.T. 1 del C.C. Tonadico II con la seguente descrizione catastale:

- p.ed. 128 (centoventotto) di m² 10.952, l'intera particella formata dai:
 - . sub 5 “locale agrituristico”, accatastato al Catasto Fabbricati in Categoria D/10, Rendita euro 3.593,00, Valore IM.I.S. euro 142.847,25;
 - . sub 6 “azienda agricola”, compendio di cinque edifici oltre ai piazzali e pertinenze, accatastato al Catasto Fabbricati in Categoria D/10, Rendita euro 2.695,00, Valore IM.I.S. euro 81.558,75;
- p.f. 34 (trentaquattro) di m² 216.840, limitatamente a m² 6.200 di pascolo polifita;
- p.f. 35/1 (trentacinque/uno) di m² 2.112.398, limitatamente a m² 1.711.000 di pascolo polifita e m² 10.000 di pascolo tara 20%;
- p.f. 35/4 (trentacinque/quattro) di m² 11.751, per l'intera superficie di pascolo tara 20%;
- p.f. 35/5 (trentacinque/cinque) di m² 3.791, per l'intera superficie di pascolo polifita;
- p.f. 35/8 (trentacinque/otto) di m² 2.023, per l'intera superficie di pascolo polifita;
- p.f. 45/1 (quarantacinque/uno) di m² 900.317, limitatamente a m² 4.000 di pascolo polifita;

per una superficie pari a catastali m² 1.759.717 (unmilionesettecentocinquantanovemila settecentodiciassette) di cui m² 1.727.014 di pascolo polifita e m² 21.751 di pascolo tara 20%, corrispondenti alla superficie pascoliva netta di m² 1.744.415, e m² 10.952 di fabbricati e pertinenze.

Gli immobili sono solo parzialmente arredati per l'uso concesso secondo la descrizione riportata nello schema contrattuale allegato.

2) Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 19 comma 2 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 applicando il criterio della **offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'articolo 17 comma 1 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2, per quanto applicabile, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

a) tecnica: i criteri qualitativi parametrizzati con suddivisione del punteggio è riportata al capitolo 4 "Criteri di valutazione dell'offerta".

massimo punti 70/100

b) economica: importo del canone anno offerto, al netto dell'IVA. **L'importo del canone annuo a base d'asta è pari ad € 30.200,00 (trentamila duecento/00) al netto dell'IVA.** Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo del canone annuo a base d'asta.

massimo punti 30/100

3) Durata del contratto

L'atto di concessione avrà decorrenza dal giorno 01 marzo 2018, o altra data risultante dal verbale di consegna, e scadenza il giorno 31 dicembre 2026 con riserva di recesso da parte di Aprofod e del Concessionario, come disciplinato nello schema contrattuale allegato al presente bando.

4) Stato dei luoghi

Non è previsto sopralluogo obbligatorio.

Stante la presenza di copioso manto nevoso sui luoghi e sugli immobili oggetto di concessione, non è possibile garantire per tutto il periodo di pubblicazione del presente bando l'accesso ai luoghi ed agli immobili.

La consistenza e lo stato degli immobili è descritto negli allegati al presente bando.

Eventuali ulteriori delucidazioni e/o informazioni relative agli immobili potranno essere richieste per iscritto, anche via e-mail, ad Aprofod all'indirizzo agenzia.forestedemaniali@pec.provincia.tn.it **secondo quanto disciplinato al successivo punto 6 (Informazioni di carattere procedurale e tecnico) delle Premesse.**

5) Documentazione disponibile per i concorrenti

Il presente bando, lo schema contrattuale completo degli allegati ed i modelli per rendere le dichiarazioni previste sono disponibili sul sito Internet www.agenziaforestedemaniali.provincia.tn.it e possono essere ritirati in copia presso APROFOD, via G.B. Trener 3 – 38121 TRENTO (tel. 0461/495969 – fax 0461/495716) in orario d'ufficio (lunedì-venerdì: 09.00 – 12.30; giovedì, anche 14.30 – 16.30).

6) Informazioni di carattere procedurale e tecnico

Informazioni di carattere procedurale e tecnico possono essere richieste per iscritto, anche via e-mail, ad Aprofod all'indirizzo indicato nelle avvertenze, entro e non oltre **5 (cinque) giorni** antecedenti il

termine fissato per la presentazione dell'offerta. Nelle richieste dovranno essere indicati i nominativi dei referenti delle imprese con relativi numeri di telefono e indirizzo e-mail.

Le risposte saranno fornite almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato dal bando per la presentazione dell'offerta, a condizione che la richiesta sia stata presentata in tempo utile.

Le risposte ai quesiti formulati ed altre informazioni che, a giudizio di Aprofod, siano ritenute di interesse generale, saranno pubblicate sul sito (www.agenziaforestedemaniali.provincia.tn.it), **almeno 3 giorni** prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. **Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente detto sito.**

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione dell'impresa dalla procedura di gara, **s'invita il concorrente ad avvalersi dei fac-simili predisposti da Aprofod ed allegati al presente bando.** La scrupolosa compilazione dei modelli agevolerà i concorrenti nel rendere tutte le dichiarazioni attestanti la sussistenza dei requisiti di partecipazione richiesti.

7) Pubblicazioni

Il presente bando è pubblicato:

- su un quotidiano avente particolare diffusione nella provincia di Trento;
- all'Albo della Provincia Autonoma di Trento
- sul sito della Provincia Autonoma di Trento www.provincia.tn.it/informa/bandi;
- sul sito www.forestedemaniali.provincia.tn.it **dal giorno 11 gennaio 2018**;
- all'albo dell'Agenzia provinciale delle foreste demaniali, dell'Ufficio Tecnico e gestionale di Aprofod (presso la sede di Cavalese), nonché presso le Stazioni Forestali Demaniali di San Martino di Castrozza e Caoria, e di Paneveggio e Cadino.

1 -- INOLTRO DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

Per essere ammesso alla procedura aperta, il concorrente dovrà far pervenire indirizzato specificatamente a:

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Agenzia provinciale delle foreste demaniali
Segreteria – Piano VI - stanza n. 619
via G.B. Trener, 3 - 38121 TRENTO

entro e non oltre le ore 15.00 del giorno 13 febbraio 2018

un **plico chiuso** sigillato sui lembi di chiusura con ceralacca o altro strumento idoneo a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto.

In caso di mancato rispetto delle modalità sopra indicate il Presidente di gara ammetterà l'operatore economico qualora ritenga, secondo le circostanze concrete, che non vi sia stata violazione del principio di segretezza dell'offerta a causa della non integrità del plico.

Nel caso di utilizzo di ceralacca si consiglia di apporre sopra tali sigilli un nastro adesivo, al fine di evitare che l'eventuale distacco della stessa pregiudichi l'integrità del plico che potrebbe comportare l'esclusione dalla gara.

Nel caso di chiusura del plico con mera incollatura dei lembi sia pure controfirmati, si consiglia di apporre sui lembi stessi un nastro adesivo, al fine di evitare un'eventuale apertura del plico tale da pregiudicare l'integrità del medesimo, che potrebbe comportare l'esclusione dalla gara.

Si consiglia di un utilizzare buste con i lembi preincollati e qualora ciò non fosse possibile, si suggerisce al fine di non incorrere nella esclusione per carenza di integrità del plico **di sigillare gli stessi con ceralacca o altro strumento idoneo a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto**

Sull'esterno del plico deve essere riportata la ragione sociale/denominazione dell'offerente e la seguente dicitura:

“ CONCESSIONE COMPENDIO MALGA JURIBELLO “

Si precisa che costituisce **MOTIVO DI ESCLUSIONE** dalla gara la mancata indicazione sull'esterno del plico del riferimento alla gara in oggetto ovvero l'apposizione di una indicazione totalmente errata o generica tale da rendere impossibile l'individuazione del plico come contenente l'offerta per la gara in oggetto.

Il plico dovrà contenere rispettivamente:

- 1) una busta chiusa recante la denominazione/ragione sociale dell'offerente e la seguente dicitura **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** contenente:
 - l'istanza di partecipazione;
 - copia del documento di identità del soggetto sottoscrittore;
 - eventuali documentazione/dichiarazioni di cui al punto relativo a raggruppamenti temporanei di imprese;
- 2) una busta sigillata con le medesime modalità sopra evidenziate con riferimento al plico esterno recante la denominazione/ragione sociale dell'offerente e la dicitura **BUSTA B - OFFERTA TECNICA** e contenente a sua volta il modulo dell'offerta tecnica da presentarsi a PENA DI ESCLUSIONE;
- 3) una busta sigillata con le medesime modalità sopra evidenziate con riferimento al plico esterno recante la denominazione/ragione sociale dell'offerente e la dicitura **BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA** e contenente a sua volta il modulo dell'offerta economica da presentarsi a PENA DI ESCLUSIONE.

Per la redazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica si rinvia alle indicazioni di cui al capitolo 4.

Il plico deve pervenire in uno dei seguenti modi:

- a) mediante raccomandata del servizio postale statale;
- b) mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da Corrieri specializzati, all'**Agenzia provinciale delle foreste demaniali - Segreteria – Piano VI - stanza n. 619 - via G.B. Trener, 3 - 38121 TRENTO**, tassativamente nei seguenti orari di apertura: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30, lunedì, martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 14.30 alle ore 15.30. Della avvenuta consegna verrà rilasciata apposita ricevuta con attestazione della data e dell'ora del ricevimento;
- c) mediante consegna diretta all'**Agenzia provinciale delle foreste demaniali - Segreteria – Piano VI - stanza n. 619 - via G.B. Trener, 3 - 38121 TRENTO**, tassativamente nei seguenti orari di apertura: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30, lunedì, martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 14.30 alle ore 15.30. Della avvenuta consegna verrà rilasciata apposita ricevuta con attestazione della data e dell'ora del ricevimento. In tal caso il soggetto che consegna il plico è tenuto a produrre fotocopia di un documento di identità.

Al fine di evitare disguidi in merito alla ricezione dei plichi in tempo utile per la partecipazione alla gara, Aprofod invita esplicitamente le Imprese offerenti ad inoltrare i plichi esclusivamente

all'indirizzo sopra riportato e quindi evitando la consegna o l'inoltro ad Uffici o Servizi diversi dall'Ufficio sopra specificato.

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse offerte i cui plichi perverranno ad Aprofod dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi, anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano ad Aprofod, dopo la scadenza del termine sopra indicato.

La documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana o, se in lingua straniera, accompagnata da traduzione in italiano e da dichiarazione che ne attesti la conformità all'originale.

LA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA E' PREVISTA

IL GIORNO 14 FEBBRAIO 2018 ALLE ORE 10.00

Presso l'Agenzia provinciale delle foreste demaniali

Via Trener, 3 – TRENTO

PIANO V, TORRE B – SALA RIUNIONI

L'Amministrazione darà comunicazione delle eventuali successive sedute di gara a tutti i concorrenti ammessi mediante PEC.

Gli interessati (legali rappresentanti delle imprese e persone munite di delega) sono ammessi a presenziare alla sedute di gara.

2 -- SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

2.1 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi alla gara i soggetti elencati all'art. 45, comma 2, del D.Lvo n. 50/2016, in quanto applicabile, anche stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, nonché le imprese singole, consorzi di imprese di cui agli articoli 2602 e seguenti del codice civile e raggruppamenti temporanei d'imprese, anche se non ancora costituiti in conformità a quanto disposto dall'art. 48, comma 8, del DLVO n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del DLVO n. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, oppure sia in qualità di impresa singola che associata o consorziata, né la partecipazione di imprese diverse con medesimo legale rappresentante o in situazioni di controllo ex art. 2359 del codice civile.

L'inosservanza di tale divieto determina l'**ESCLUSIONE dalla gara** di tutti i soggetti sopra menzionati (impresa singola, associazione e consorzio).

2.2. ASSENZA DEI MOTIVI DI ESCLUSIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A) ASSENZA DEI MOTIVI DI ESCLUSIONE

Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del DLVO n. 50/2016; a tal fine si allega copia integrale del citato art. 80 del DLVO n. 50/2016.

B) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

- possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento, per attività adeguata a quella in gara;
- possesso dei requisiti per l'esercizio delle attività agrituristiche prescritti dall'art. 3, commi 1, 2 lett. b), 3 e 4, della LP 19/12/2001 n. 10 e ssmm (Disciplina dell'agriturismo, delle strade del vino e delle strade dei sapori);
- possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali di cui all'art. 71 del D.Lvo. 26/03/2010 n. 59 - Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno articolo richiamato anche dall'art. 5 della LP 14 luglio 2000 n. 9;

C) REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE

- 1) Aver svolto gestione di attività di agriturismo per almeno due anni, anche non consecutivi, nel quinquennio antecedente la data di presentazione dell'offerta. Nel caso di consorzi o di raggruppamenti temporanei d'impresе tutti i partecipanti dovranno aver gestito attività di ristorazione per almeno due anni anche non consecutivi nel quinquennio antecedente la data di presentazione dell'offerta.
- 2) In considerazione della particolare natura di malga nata come stazione sperimentale per l'Alpicoltura, aver avuto rapporti di collaborazione con Enti di Ricerca ed Istituti Universitari con l'obiettivo di trovare e sperimentare tecniche innovative al fine di migliorare la gestione delle malghe e contribuire sia alla conservazione dell'ambiente pascolivo come anche al sostentamento dell'economia montana, sulla gestione delle vacche da latte, sul corretto utilizzo del pascolo e sulla valorizzazione dei prodotti dell'alpeggio ed in particolare del formaggio di malga, per almeno due anni, anche non consecutivi, nel quinquennio antecedente la data di presentazione dell'offerta.

E' vietata la partecipazione **ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del DLVO n. 165/2001 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendente delle amministrazioni pubbliche)** dei dipendenti pubblici che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni.

Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Piano anticorruzione della Provincia autonoma di Trento 2017-2019 i concorrenti si impegnano a non ricercare il contatto confidenziale con i soggetti competenti, ossia in dipendente individuato dal bando quale responsabile del procedimento ai sensi della LP n. 23/1992 al quale è assegnata l'istruttoria, il direttore dell'Ufficio cui è assegnato il dipendente individuato, il dirigente della struttura provinciale competente all'espletamento della procedura di gara, il presidente della seduta di gara.

I requisiti di partecipazione e l'assenza dei motivi di esclusione di cui al presente paragrafo 2.2. devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte PENA L'ESCLUSIONE.

Ai sensi dell'art. 22 della LP n. 2/2016 fermi restando gli obblighi dichiarativi di cui al successivo paragrafo 4, **il possesso dei requisiti di partecipazione e assenza dei motivi di esclusione sarà verificato in capo all'aggiudicatario e all'eventuale impresa ausiliaria, a seguito della aggiudicazione, fatto salvo quanto indicato nel successivo capoverso relativo ai raggruppamenti temporanei.**

In caso di **raggruppamenti temporanei di imprese, di consorzio ex art. 2602 cc e di GEIE** l'assenza dei motivi di esclusione di cui al **paragrafo 2.2 lettera A)** dovrà essere posseduta da ciascuna impresa raggruppata, consorziata o facente parte del GEIE a **PENA DI ESCLUSIONE**.

In merito al requisito di idoneità professionale di cui al paragrafo 2.2 lettera B) si precisa che la partecipazione alla procedura di gara in una qualunque forma di associazione (raggruppamenti temporanei, consorzi) sia già formalmente costituita al momento della presentazione delle offerte sia di futura costituzione è ammessa esclusivamente nel caso in cui il ruolo di mandataria capogruppo sia assunto da operatori economici regolarmente iscritti alla CCIAA.

Requisiti di cui al paragrafo 2.2 lettera C), n. 1 e n. 2.

In caso di **raggruppamenti temporanei di imprese, di consorzio ex art. 2602 cc e di GEIE** i requisiti di capacità tecnico-professionale di cui alla lettera C) n. 1 e n. 2 non sono frazionabili e pertanto dovranno essere **ENTRAMBI** posseduti per intero da una impresa facente parte di raggruppamento temporaneo ovvero da un operatore economico appartenente al consorzio al GEIE a **PENA DI ESCLUSIONE**.

La mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

3 -- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA PRESENTARE ALL'ATTO DELLA OFFERTA

Nella **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** dovrà essere inserita, a pena di esclusione, la sotto indicata documentazione, che dovrà essere redatta in lingua italiana (o corredata da traduzione giurata), e sottoscritta da persona abilitata ad impegnare legalmente l'Impresa, in qualità di legale rappresentante o procuratore della medesima. Tale soggetto dovrà risultare dalla dichiarazione resa ai sensi del successivo punto 3.1. ovvero risultare da apposito titolo di legittimazione (procura o altro) prodotto in originale o copia autenticata.

3.1. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE ALL'ATTO DELL'OFFERTA

DICHIARAZIONE (in carta libera) successivamente verificabile, resa ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e a norma dell'art. 38, comma 3, del medesimo decreto, del legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore ed **accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore**, attestante:

1)

- 1.a.** di essere il legale rappresentante o suo procuratore:
- dell'impresa;
 - dell'impresa capogruppo di raggruppamento temporaneo già costituito o del consorzio;
 - di ciascuna impresa raggruppata in capo di raggruppamento non ancora costituito
 - di ciascuna impresa consorziata in caso di consorzio ordinario non ancora costituito;

1.b. che l'Impresa è iscritta al Registro delle Imprese o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento per il settore d'attività oggetto del contratto.

1.c. che il legale rappresentante, o il soggetto che sarà preposto all'attività, risulta iscritto al R.E.C. per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande presso la C.C.I.A.A.

1.d. che l'Impresa ha gestito attività nel settore della somministrazione di bevande e alimenti, nel rispetto dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara, presso l'azienda _____ (indicare denominazione dell'azienda) per _____ anni (indicare il numero degli anni) dal _____ a _____ (indicare il periodo).

1.e. che ai sensi dell'art. 71, comma 6, del D.Lvo. 26/03/2010 n. 59 i soggetti indicati nella L.P. n. 10/2001, art. 3, comma 1, lettera a), o il legale rappresentante dei soggetti indicati nel medesimo comma 1, lettere b), c), d) ed e), oppure i loro eventuali preposti saranno in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:

- avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano, presso l'istituto _____, con sede in _____;
- avere prestatato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio antecedente la presentazione della offerta, presso l'azienda _____ (indicare denominazione dell'azienda) per _____ anni (indicare il numero degli anni) da _____ a _____ (indicare il periodo) _____ esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
- essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti, rilasciato dall'istituto _____ con sede in _____;

1.f. che l'Impresa ha avuto rapporti di collaborazione con i seguenti Istituti scolastici od Enti di Ricerca od Istituti Universitari:

- _____ dal _____ al _____
- _____ dal _____ al _____
- _____ dal _____ al _____

con l'obiettivo di trovare e sperimentare tecniche innovative al fine di migliorare la gestione delle malghe e contribuire sia alla conservazione dell'ambiente pascolivo come anche al sostentamento dell'economia montana, sulla gestione delle vacche da latte, sul corretto utilizzo del pascolo e sulla valorizzazione dei prodotti dell'alpeggio ed in particolare del formaggio di

malga, per almeno due anni anche non consecutivi nel quinquennio antecedente la data di presentazione dell'offerta;

- 2) attestante inoltre l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs n. 50/2016.
- 3) attestante inoltre di aver preso visione di tutte le clausole contenute nel bando, nello schema contrattuale e nei suoi allegati accettandole senza riserva alcuna.

In allegato al presente bando è posto un fac-simile di dichiarazione di cui sopra che gli offerenti sono invitati ad utilizzare per la partecipazione alla gara (fermo restando l'obbligo di presentazione, per i Consorzi, della dichiarazione sopra indicata con la quale indicano le Imprese o le cooperative per conto delle quali il Consorzio stesso partecipa alla gara, o, in caso di Consorzi stabili, tutte le Imprese che partecipano al Consorzio stesso).

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del DLVO n. 50/2016 nei casi di mancata, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale dell'istanza di partecipazione l'Autorità che presiede la gara provvederà a sospendere la seduta di gara e a disporre che sia richiesto a mezzo PEC ovvero posta o telefax all'operatore economico nel termine perentorio non superiore a dieci giorni dalla nota di richiesta PENA L'ESCLUSIONE dalla gara la presentazione o la regolarizzazione delle dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Il ricorso al soccorso istruttorio non comporta alcuna sanzione

Il soccorso istruttorio di cui sopra sarà disposto nei seguenti casi:

- mancata sottoscrizione dell'istanza di partecipazione di cui al presente paragrafo da parte dei soggetti tenuti a renderla;
- incompletezza o refusi materiali nella istanza di partecipazione tali da non consentire di accertare con esito positivo il possesso del requisito ovvero l'assolvimento di quanto richiesto dal bando tenuto conto dell'intera documentazione presentata dall'operatore economico;
- mancata allegazione del documento di identità del sottoscrittore

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

A pena l'esclusione:

> i requisiti di cui al presente paragrafo 3.1. devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte indicato al precedente capitolo 1.;

> in caso di impresa singola (o consorzio o raggruppamento temporaneo costituiti) la dichiarazione di cui al presente paragrafo 3.1., deve essere sottoscritta dal legale rappresentante (o di suo procuratore);

> in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna impresa costituente l'associazione e sottoscritta dal legale rappresentante della stessa (o di suo procuratore).

> in caso di consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 C.C. non ancora costituito, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna impresa consorziata e sottoscritta dal legale rappresentante della stessa (o di suo procuratore).

E' in facoltà del concorrente produrre idonea documentazione (in originale o in copia conforme all'originale) in luogo della dichiarazione richiesta.

3.2. ULTERIORE DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE

Oltre alla documentazione richiesta nei precedenti paragrafi del presente bando, le Imprese che intendono partecipare alla gara riunite in Raggruppamento temporaneo già costituito, debbono produrre, all'interno della **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**:

a) **MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA** conferito all'impresa capogruppo dalle Imprese mandanti, nella forma di scrittura privata autenticata dal cui testo risulti espressamente:

- che le imprese partecipanti alla gara si sono costituite in Raggruppamento temporaneo tra loro;
- che detto Raggruppamento temporaneo fra Imprese persegue il fine di partecipare ad una o più gare determinate, con espressa indicazione della gara oggetto del presente bando;
- che l'offerta (se presentata da Imprese costituite in Raggruppamento temporaneo di tipo "orizzontale") determina la responsabilità solidale nei confronti di Aprofod di tutte le imprese facenti parte del Raggruppamento stesso, oppure (se presentata da Imprese costituite in Raggruppamento temporaneo di tipo "verticale" o ai sensi dell'art. 92, comma 5 del D.P.R. 207/2010) determina, nei confronti di Aprofod, la responsabilità dell'impresa capogruppo per la parte di opera dalla stessa assunta e la responsabilità solidale dell'impresa capogruppo e delle Imprese mandanti per le parti di opera da queste ultime assunte;
- che il mandato stesso è gratuito ed irrevocabile e che la sua revoca per giusta causa non ha effetti nei confronti di Aprofod;
- che all'impresa capogruppo spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, delle Imprese mandanti nei confronti ed in relazione alla presente gara fino all'estinzione di ogni rapporto;
- la quota di partecipazione al raggruppamento di ciascuna impresa riunita, qualora non risulti da altra documentazione presentata;
- le clausole di rispetto degli obblighi previsti dalla normativa sulla tracciabilità dei pagamenti.

b) **PROCURA** relativa al suddetto mandato e con la medesima forma. E' consentita la presentazione del mandato collettivo speciale con rappresentanza e della procura relativa al mandato stesso in un unico atto.

Qualora l'atto costitutivo del raggruppamento non contenga clausole richieste dal presente paragrafo o contenga indicazioni difformi, il raggruppamento medesimo può essere ammesso alla gara, previa regolarizzazione ai sensi dell'art. 47 comma 4 del regolamento di attuazione della L.P. 26/93 entro il termine perentorio fissato dall'Amministrazione, a pena di esclusione dalla gara.

In alternativa, le Imprese che intendono partecipare alla gara riunite in Raggruppamento temporaneo non già costituito, debbono produrre, all'interno del plico di cui al paragrafo 1, ma esternamente alla busta sigillata contenente l'offerta economica tramite l'impresa capogruppo:

c) **DICHIARAZIONE** relativa all'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, le imprese

conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse qualificata come capogruppo, e contenente, altresì, l'indicazione delle parti di prestazioni svolte da ciascuna.

NOTA BENE

Si rammenta che ai sensi dell'art 48, comma 4, DLVO 50/2016 in caso di raggruppamento temporaneo costituendo nell'istanza di partecipazione devono essere specificate le parti delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

3.3. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE DA PARTE DELLE IMPRESE CHE HANNO IN CORSO UNA TRASFORMAZIONE

L'Impresa partecipante che ha in corso trasformazioni societarie o operazioni di fusione, dovrà presentare, all'interno della **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, dichiarazione sostitutiva di atto notorio, successivamente verificabile da parte di Aprofod, resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, o suo procuratore, accompagnata da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento dello stesso, attestante dettagliatamente le modificazioni soggettive ed oggettive intervenute.

4 -- CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 19 comma 2 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 applicando il criterio della **offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'articolo 17 comma 1 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2, in quanto applicabile.

La stessa sarà valutata in base ai seguenti elementi:

ELEMENTI	PUNTI
OFFERTA TECNICA (POT)	70
Didattica e sperimentazione	40
Le risorse umane	10
Offerta gastronomica	20
OFFERTA ECONOMICA (POE)	30
Importo del canone annuo (l'importo dovrà essere maggiore del canone annuo a base di gara a pena di esclusione)	
TOTALE (PCO)	100

PUNTEGGIO MASSIMO COMPLESSIVO (PCO)

100/100

Il Punteggio Complessivo di Offerta (PCO) di ciascun Concorrente è ottenuto sommando il punteggio POT, attribuito all'Offerta Tecnica, al punteggio POE, attribuito all'Offerta Economica, secondo la formula di seguito riportata:

$$\text{PCO} = \text{POT} + \text{POE}$$

Sarà dichiarato Aggiudicatario il Concorrente che avrà conseguito il punteggio PCO più elevato.

Nei paragrafi 4.1. e 4.2. sono descritte le modalità e i criteri motivazionali di attribuzione dei punteggi.

Nella determinazione dei punteggi si prenderanno in considerazione le prime due cifre decimali, mediante troncamento delle eventuali cifre successive (arrotondamento per difetto).

Qualora nessuno dei concorrenti raggiunga un **punteggio minimo complessivo pari almeno a 35 punti** in ragione dell'offerta tecnica (POT), il Presidente di gara non procederà con l'aggiudicazione provvisoria del contratto di concessione.

4.1. OFFERTA TECNICA

[MASSIMO PUNTI 70]

Nell'apposita busta denominata "**BUSTA B - OFFERTA TECNICA**" dovrà esser inserita l'Offerta tecnica redatta utilizzando il modello di presentazione allegato.

Nel modello di presentazione dell'offerta tecnica sono riportati tre comparti, ognuno suddiviso in specifici indicatori ai quali è assegnato un punteggio.

Il Concorrente dovrà compilare i campi in bianco del modello di offerta tecnica con una crocetta o con i numeri richiesti.

Il Concorrente si impegna così a porre in essere per tutto il periodo di validità della concessione di malga Juribello, 1/3/2018 – 31/12/2026, quanto barrato o numericamente esposto.

Il Concorrente è invitato a valutare attentamente le proprie capacità tecniche ed organizzative prima di compilare l'offerta tecnica.

L'offerta tecnica prodotta dal Concorrente aggiudicatario della gara sarà posta come allegato parte integrante dell'atto di concessione che sarà stipulato. La non ottemperanza a quanto proposto nell'offerta tecnica può quindi essere motivo di risoluzione anticipata dell'atto di concessione.

In sede di valutazione dell'offerta, ad ogni singolo indicatore sarà attribuito in punteggio secondo lo schema di seguito riportato.

Non si procederà all'attribuzione dei punteggi nel caso di:

- . mancanza della firma di tutti i soggetti tenuti per legge a sottoscrivere la documentazione;**
- . contraddittorietà di quanto dichiarato**

In coerenza con le finalità dell'Agenzia provinciale delle foreste demaniali, rispetto alla valorizzazione della attività di sperimentazione e didattica del compendio demaniale denominato Malga Juribello, si evidenziano gli elementi tecnici che dovranno indicarsi nell'"offerta tecnica":

A) OFFERTA relativa ad attività didattiche e di sperimentazione nel settore dell'alpicoltura **[MASSIMO PUNTI 40]**

La proposta tende a premiare la prosecuzione della didattica e della sperimentazione in essere nel compendio pascolivo di Malga Juribello dalla sua costituzione come stazione sperimentale per l'Alpicoltura.

La valutazione avviene tramite attribuzione di punteggi sulla base dei seguenti "indicatori" definiti, ed il punteggio complessivo è dato dalla somma aritmetica dei punteggi ottenuti per ciascun indice:

1. indicatore delle iniziative di didattica

[massimo punti 10]

L'indicatore è rivolto a premiare l'impegno dell'impresa nella formazione di operatori del settore durante il periodo di vigenza della concessione:

- . organizzazione di stage con studenti di istituti di formazione del settore agricolo **punti 03**
- . organizzazione di tirocini di studenti universitari **punti 05**
- . organizzazione sia di stage con studenti di istituti di formazione del settore agricolo che di organizzazione di tirocini di studenti universitari **punti 10**

Aprofod, durante l'esecuzione del contratto di concessione, procederà a verificare, anche a campione, in ogni momento la coerenza con quanto proposto nell'offerta tecnica.

2. indicatore interventi di sperimentazione

[massimo punti 30]

L'indicatore è rivolto a premiare l'impegno nel miglioramento della gestione del pascolo:

- mantenimento degli spazi aperti **punti 04**
- lotta alle infestanti nitrofile (rumex, senecio e ortica) **punti 04**
- recupero di aree arbustate (rododendro e ginepro) **punti 04**
- lotta alla descampsia e al nardus **punti 04**
- corretto spandimento delle deiezioni **punti 04**
- introduzione del sistema "animali liberi 24 ore su 24" **punti 03**
- introduzione del pascolo turnato sia di giorno che di notte **punti 04**
- integrazione alimentare con concentrato durante le fasi di mungitura **punti 03**

Aprofod, durante l'esecuzione del contratto di concessione, procederà a verificare, anche a campione, in ogni momento la coerenza con quanto proposto nell'offerta tecnica.

B) OFFERTA relativa alle risorse umane

[MASSIMO PUNTI 10]

La valutazione avviene tramite attribuzione di punteggi sulla base dei seguenti "indicatori" definiti, ed il punteggio complessivo è dato dalla somma aritmetica dei punteggi ottenuti per ciascun indice:

1. indicatore del numero di dipendenti con esperienza professionale [massimo punti 3]

La finalità sottesa è quella di premiare compagini che, nella attività agrituristica e di fattoria didattica, contano sulla presenza di dipendenti con particolari capacità professionali maturate nel tempo, espressione diretta dell'affidabilità e del conseguimento del risultato.

Con il termine “esperienza” si intende il numero minimo di 3 anni, anche non continuativi, di lavoro di ciascun dipendente nel settore della somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

- fino a 2 dipendenti con esperienza almeno triennale, anche non continuativa **punti 01**
- più di 2 dipendenti con esperienza almeno triennale anche non continuativa **punti 03**

2. indicatore della professionalità dei dipendenti in termini di percentuale di dipendenti in possesso di attestati di qualificazione professionale in materie attinenti al settore della somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e di adeguata di conoscenza di lingue straniere [massimo punti 7]

L'indicatore è rivolto alla premialità del livello di formazione e di qualificazione del personale dipendente impegnato durante il periodo di concessione, compresa la conoscenza delle lingue straniere.

Indica il rapporto di dipendenti in possesso di attestati di qualificazione professionale attinente al settore della somministrazione al pubblico di alimenti e bevande ed adeguata conoscenza della lingua inglese o tedesca rispetto al numero totale dei dipendenti.

a) percentuale di dipendenti qualificati professionalmente

$0 < e < o = 50\%$ **punti 1**
 $> 50 \%$ **punti 3**

b) percentuale di dipendenti con adeguata conoscenza lingua inglese o tedesca

$0 < e < o = 25 \%$ con adeguata conoscenza della lingua inglese o tedesca **punti 01**
 $> 25 \%$ e $< o = 50 \%$ con adeguata conoscenza della lingua inglese o tedesca **punti 03**
 $> 50 \%$ con adeguata conoscenza della lingua inglese o tedesca **punti 04**

Il punteggio relativo all'indicatore è rappresentato dalla somma aritmetica dei punti con riferimento a ciascuna delle lettere a) e b).

Aprofod, durante l'esecuzione del contratto di concessione, procederà a verificare, anche a campione, in ogni momento, la qualificazione professionale e la competenza linguistica del personale dipendente presso Malga Iuribello.

La qualifica professionale può essere attestata da diplomi/certificati o attestati altrimenti denominati rilasciati da enti/soggetti formatori riconosciuti secondo la normativa vigente in materia di istruzione professionale.

La conoscenza dovrà essere certificata e corrispondere almeno al livello A2 del Quadro comune europeo di riferimento per la conoscenza delle lingue (QCER). Non è richiesta certificazione per il personale di madrelingua straniera. Per adeguata conoscenza si intende: o la conoscenza derivante dall'essere persona di madrelingua straniera o il possesso di una certificazione che dimostri il possesso almeno del livello A2.

C) OFFERTA gastronomica

[MASSIMO PUNTI 20]

Proposta gastronomica per la Malga Iuribello, in termini di modalità di somministrazione ed in coerenza con i moderni trend alimentari, associando quindi una offerta gastronomica che valorizzi la tipicità locale con una selezione di proposte in grado di attrarre vari “target” di fruitori, anche assicurando un adeguato rapporto qualità/prezzo.

Il punteggio verrà attribuito in funzione del livello qualitativo che si intende raggiungere e la tipologia di menù ipotizzato durante la durata della concessione. La valutazione avviene con attribuzione di punteggi sulla base dei seguenti “indicatori” ed il punteggio complessivo è dato dalla loro somma aritmetica:

1. indicatore relativa alla tipologia di servizio [massimo punti 10]

L’indicatore è rivolto a premiare la qualità del servizio di somministrazione di alimenti.

- alimenti preconfezionati **punti 00**
(a titolo esemplificativo: panini preconfezionati, piatti precotti o pronti)
- piatti semplici **punti 02**
(a titolo esemplificativo: panini freschi confezionati sul posto)
- piatti caldi confezionati su posto **punti 05**
(a titolo esemplificativo: almeno due portate diverse)
- piatti tipici elaborati sul posto **punti 10**

Intendendosi per piatti tipici i piatti confezionati con uno o più prodotti inseriti nell’Atlante dei prodotti agroalimentari del Trentino in www.trentinoagricoltura.it/Trentino-Agricoltura/Prodotti-agroalimentari-tradizionali;

Aprofod, durante l’esecuzione del contratto di concessione, procederà a verificare, anche a campione, in ogni momento la coerenza con quanto proposto nell’offerta tecnica.

2 indicatore qualità dell’offerta e delle materie prime utilizzate in termini di valore sul totale [massimo punti 10]

L’indicatore è rivolto a premiare l’impiego di prodotti di qualità qualificati biologici secondo la normativa di settore e dei prodotti locali inseriti nell’Atlante dei prodotti agroalimentari del Trentino ed. 2012 in www.trentinoagricoltura.it/Trentino-Agricoltura/Prodotti-agroalimentari-tradizionali:

- valore prodotti biologici e/o locali $10\% < e < o = 30\%$ **punti 03**
- valore prodotti biologici e/o locali $>30\% e < o = 50\%$ **punti 05**
- valore prodotti biologici e/o locali $>50\%$ **punti 10**

Aprofod, durante l’esecuzione del contratto di concessione, procederà a verificare, anche a campione, in ogni momento le fatture di acquisto delle materie prime al fine di verificare la coerenza con quanto proposto nell’offerta tecnica.

4.2. OFFERTA ECONOMICA

[MASSIMO PUNTI 30]

Nell'apposita busta denominata “**BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA**” dovrà esser inserita l'Offerta economica redatta utilizzando il fac-simile allegato.

La formulazione dell'offerta economica avviene mediante l'indicazione della percentuale di rialzo offerta, indicata in cifre ed in lettere, sull'importo fissato a base di gara che è pari ad **euro 30.200,00 (trentamiladuecento/00)**; detto importo è al netto di IVA e degli oneri fiscali derivanti dalla stipulazione del contratto.

In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà presa in considerazione la percentuale scritta in lettere.

Per quanto riguarda il punteggio relativo all'offerta economica, lo stesso sarà attribuito mediante formula matematica, rapportato alla maggiore percentuale di rialzo, cui sarà assegnato il punteggio massimo attribuibile.

Quindi, esplicitando meglio:

- il punteggio massimo di punti 30 sarà assegnato alla ditta che avrà formulato la maggiore percentuale di rialzo;
- il punteggio per le altre offerte si otterrà applicando la seguente formula:

$$\text{punteggio offerta da valutare} = 30 \times \frac{\text{percentuale di rialzo dell'offerta economica da valutare}}{\text{maggior percentuale di rialzo offerta}}$$

5 -- PROCEDURA DI GARA

Il Presidente della gara, nella prima seduta pubblica, indicata nel bando di gara, sulla base della documentazione contenuta nei plichi presentati, provvederà ad aprire i plichi pervenuti entro il termine fissato, ed a verificare completezza e regolarità della documentazione, contrassegnandola ed autenticandola, ed inoltre, in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara. Trova applicazione il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del DLVO n. 50/2016, nei limiti specificati nel presente bando.

Il ricorso al soccorso istruttorio non comporta alcuna sanzione.

Il Presidente di gara, all'esito della verifica (lo stesso giorno oppure il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, della quale sarà dato avviso ai concorrenti ammessi), provvederà:

- a) ad escludere dalla gara i concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati;
- b) ad aprire le buste contenenti le offerte tecniche, siglando la documentazione richiesta ivi contenuta e verificandone la regolarità formale, nonché a sospendere la seduta di gara ed a valutare, in seduta riservata, le offerte tecniche per la valutazione delle stesse ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi diversi dal prezzo, con puntuale osservanza delle prescrizioni del presente bando di gara, all'attribuzione dei relativi punteggi, documentando le operazioni svolte in appositi verbali.

Il Presidente di gara, in apposita seduta aperta al pubblico, convocata mediante avviso a tutti i concorrenti le cui offerte siano state ammesse, dopo aver dato lettura dei verbali relativi alla valutazione tecnica e dunque dei punteggi attribuiti agli elementi diversi dall'offerta economica, provvederà:

- a) a disporre l'apertura della busta sigillata contenente l'offerta economica e verificarne la regolarità;
- b) ad attribuire il relativo punteggio alle offerte economiche secondo le modalità indicate nel presente bando;
- c) a sommare i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica, elaborando la graduatoria provvisoria e dichiarando il concorrente che ha totalizzato il punteggio complessivo più alto, previa eventuale verifica di cui all'art. 80, comma 5, lett. m) DLVO 50/2016.

Nel caso in cui due soggetti partecipanti abbiano presentato una offerta identica e, pertanto, siano stati collocati a pari merito al primo posto della relativa graduatoria, si procederà ai sensi dell'art. 10 del regolamento di attuazione della L.P. 23/90 - nel corso della seduta pubblica di gara - ad una gara tra gli stessi e all'aggiudicazione al miglior offerente. Ove nessuno di coloro che hanno fatto le offerte uguali sia presente o, se presenti, gli stessi non vogliano migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte del soggetto aggiudicatario.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per Aprofod in relazione all'oggetto della presente gara e alle prescrizioni degli atti di gara.

I requisiti di partecipazione saranno verificati in capo all'Aggiudicatario. La mancata produzione della documentazione, o la sua non corrispondenza alle dichiarazioni rese dal concorrente in sede di gara, determinerà l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria e le ulteriori conseguenze previste dalla legge.

Aprofod si riserva il diritto di effettuare nel periodo di vigenza del contratto verifiche sull'effettivo rispetto degli impegni assunti ed altresì di verificare la veridicità delle dichiarazioni anche di concorrenti diversi dall'Aggiudicatario.

Aprofod, infine, provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione nelle forme e secondo le modalità previste dalla L.P. 23/90 e relativo regolamento di attuazione.

6 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

6.1. OBBLIGHI CONTRATTUALI

Fermo restando quanto indicato, nel bando e relativi allegati e nello schema contrattuale, che si intendono conosciuti dai partecipanti alla gara a tutti gli effetti, ulteriori condizioni e specifiche inerenti all'esecuzione del contratto saranno determinate dall'offerta tecnica proposta dall'aggiudicatario in fase di gara.

Gli offerenti, sin dal momento della partecipazione alla gara, si impegnano, in caso di aggiudicazione, alla realizzazione di quanto elencato e dettagliato nella proposta tecnica e ad adempiere a tutte le obbligazioni contrattualmente derivanti dalla partecipazione alla gara.

L'accertamento dell'omessa attuazione di ogni adempimento di competenza dell'aggiudicatario, risultante anche dall'offerta tecnica, produce le conseguenze evidenziate nel presente bando e nello schema contrattuale.

Durante la vigenza del contratto di concessione, sarà facoltà di Aprofod verificare in ogni momento se effettivamente l'aggiudicatario-contraente dia puntuale e analitica attuazione ad ogni obbligo risultante dall'offerta tecnica. L'offerta tecnica, valutata ai fini della individuazione del miglior concorrente, costituirà parte integrante e sostanziale del contratto di concessione.

Aprofod si riserva fin da ora la facoltà di richiedere ed acquisire dall'aggiudicatario quanto necessario per l'effettuazione degli opportuni controlli, compresi documenti fiscali.

L'aggiudicatario dovrà fornire ad Aprofod, **prima della stipula del contratto**, i documenti comprovanti il possesso dei requisiti in sede di offerta, qualora non siano stati prodotti con la documentazione di gara.

Ai sensi del D.P.R. 445/2000, la documentazione prodotta in copia dovrà essere accompagnata, qualora ammissibile, da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità della copia all'originale esistente presso lo stesso e/o terzi.

Sarà, inoltre, acquisita direttamente da Aprofod presso le competenti Autorità, l'ulteriore documentazione a comprova dei requisiti di partecipazione previsti dal paragrafo del bando di gara.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere documenti già in possesso di amministrazioni pubbliche. In tale evenienza è onere del concorrente indicare l'amministrazione competente e gli elementi indispensabili per il reperimento dei dati richiesti.

Con successiva nota, all'esito della verifica dei requisiti di partecipazione, si richiederà la presentazione della documentazione attestante la costituzione del cauzione e la copertura assicurativa di cui al punto 7.

Il contratto di concessione sarà redatto in forma di scrittura privata non autenticata e sarà soggetto a registrazione con il supporto del Servizio Contratti e Gestioni Generali della Provincia Autonoma di Trento. L'Amministrazione concedente espressamente opta ai sensi del punto 8) del primo comma dell'articolo 10 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e ss.mm. per l'applicazione dell'I.V.A. al canone di concessione.

7 -- CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

DEPOSITO CAUZIONALE. L'aggiudicatario dovrà costituire, nelle modalità previste da Aprofod, di seguito riportate, un **deposito cauzionale** a garanzia delle obbligazioni derivanti dal contratto e per l'intera durata dello stesso, per un importo pari al canone annuo di concessione offerto maggiorato dell'IVA (art. 4 dello schema contrattuale).

Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto l'importo costituito in garanzia dovesse essere parzialmente o totalmente incamerato da Aprofod la stessa cauzione dovrà essere tempestivamente integrata dal Concessionario per la parte incamerata.

La cauzione può essere costituita tramite deposito in contanti, oppure libretto di deposito al portatore, oppure titoli di Stato o garantiti dallo Stato, oppure fideiussione bancaria o polizza fideiussoria rilasciata da operatori autorizzati ai sensi del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385 o del D.Lgs. 7/09/2005 n. 9.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario presenti fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, le stesse devono rispettare le seguenti prescrizioni:

1) autentica notarile della sottoscrizione, con specifica indicazione dell'esistenza in capo a chi sottoscrive del potere di impegnare il soggetto fideiussore (compagnia di assicurazione o istituto di credito), apposto in calce alla fideiussione bancaria o alla polizza fideiussoria;

ovvero:

qualora la garanzia prestata fosse inferiore a Euro 50.000,00 presentazione in allegato di una dichiarazione del sottoscrittore della fideiussione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale egli dichiara il proprio nominativo, la propria funzione o la carica ricoperta, nonché attesti il possesso del potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore;

2) espressa indicazione, a pena di esclusione, di tutte le seguenti clausole:

a) "la garanzia prestata con la presente fideiussione è valida fino a quando la Provincia Autonoma di Trento – Aprofod non disporrà la liberazione dell'obbligato principale mediante svincolo della fideiussione e conseguente restituzione dell'originale";

b) "il fideiussore è obbligato solidalmente con il debitore principale al pagamento del debito garantito e rinuncia ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione del debitore garantito di cui all'art. 1944 del codice civile, nonché al termine di cui al primo comma e all'eccezione di cui al secondo comma dell'art. 1957 del codice civile; inoltre si impegna a pagare, senza bisogno di preventivo consenso da parte del debitore garantito che nulla potrà eccepire in merito al pagamento e nei limiti delle somme garantite, quanto richiesto dalla Provincia Autonoma di Trento – Aprofod a semplice richiesta scritta della stessa, inoltrata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, nonché a rinunciare ad opporre eccezioni di sorta in ordine al pagamento medesimo; il versamento dovrà essere eseguito nel termine di 15 giorni dalla data di ricezione della richiesta di pagamento, restando inteso che per ogni giorno di ritardato pagamento saranno dovuti, in aggiunta al capitale garantito, anche gli interessi calcolati al tasso legale";

c) "non può essere opposto alla Provincia Autonoma di Trento – Aprofod l'eventuale mancato pagamento del premio, dei supplementi di premio o delle commissioni pattuite per il rilascio della fideiussione";

d) "il foro competente a dirimere le eventuali controversie nei confronti della Provincia Autonoma di Trento – Aprofod è quello in cui ha sede la medesima";

e) (solo nel caso in cui nella fideiussione bancaria o nella polizza fideiussoria sia stabilito l'obbligo per il debitore principale di costituire un pegno in contanti o titoli ovvero altra garanzia idonea a consentire il soddisfacimento da parte della società dell'azione di regresso, così come previsto dall'art. 1953 del Codice Civile, dovrà essere inserita la seguente clausola:)" la mancata costituzione del suddetto pegno non potrà comunque in nessun caso essere opposta alla Provincia Autonoma di Trento– Aprofod".

Non saranno accettate polizze fideiussorie o fideiussioni bancarie che contengano clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico della Provincia Autonoma di Trento– Aprofod.

Le fideiussioni bancarie e le polizze fideiussorie non conformi a quanto prescritto nel presente invito dovranno essere adeguate alle prescrizioni. Nel caso in cui Aprofod si pronunci in senso negativo e l'Aggiudicatario non si adegui alle prescrizioni formulate, si riterrà che alla mancata stipula del contratto si sia pervenuti per fatto addebitabile all'Aggiudicatario medesimo.

Alla nota con cui la Provincia Autonoma di Trento – Aprofod richiederà la presentazione della cauzione definitiva saranno allegati i fac-simile di fideiussione bancaria e polizza fideiussoria elaborati dal Servizio Entrate e Credito della Provincia Autonoma di Trento; la presentazione della polizza fideiussoria o della fideiussione bancaria conforme ai suddetti fac-simile garantisce l'adempimento di tutte le condizioni richieste.

Si precisa che la fideiussione bancaria dovrà rispettare la normativa sull'imposta di bollo. Le fideiussioni bancarie e le polizze fideiussorie accettate, nonché tutti gli altri documenti comprovanti la costituzione del deposito cauzionale, saranno depositati presso il Tesoriere di Aprofod.

POLIZZA ASSICURATIVA:

L'Aggiudicatario dovrà altresì stipulare una **polizza assicurativa** per un massimale pari ad almeno Euro 4.000.000,00 (quattromilioni/00) per la copertura dei rischi derivanti dall'utilizzo del bene immobile oggetto della presente concessione (art. 6 dello schema di contratto). La polizza dovrà espressamente prevedere la tutela dai rischi d'impresa verso terzi; inoltre, nella polizza dovrà essere stabilito che non potranno aver luogo diminuzioni o storni di tutti i rischi connessi all'esercizio sia nei confronti di terzi, sia per i danni arrecati per qualsiasi causa – incendio compreso – alle cose di proprietà di Aprofod e che la polizza stessa deve avere durata non inferiore a quella del contratto. La polizza dovrà inoltre prevedere la rinuncia alla rivalsa nei confronti di Aprofod.

8 --ULTERIORI INFORMAZIONI

Qualora le dichiarazioni presentate siano irregolari o incomplete, ovvero si rendano necessari approfondimenti istruttori in ordine all'ammissione di uno o più concorrenti, l'Autorità che presiede la gara provvederà a sospendere la seduta di gara e a richiedere al concorrente di presentare, anche a mezzo telefax, entro il termine perentorio fissato, i chiarimenti necessari o il completamento delle medesime dichiarazioni. In nessun caso sarà consentita la presentazione di dichiarazioni mancanti.

In caso di mancata allegazione della copia del documento di identità del sottoscrittore, di cui all'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000, il concorrente dovrà provvedere alla regolarizzazione entro il termine posto dall'Amministrazione.

Non è ammessa la subconcessione.

9-- TRATTAMENTO DEI DATI – ACCESSO AGLI ATTI

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che Aprofod intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003.

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003 s'informano i concorrenti alla procedura di gara che:

1. i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
2. il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
3. il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per l'affidamento dei lavori;

4. il titolare del trattamento è la Provincia Autonoma di Trento;
5. il responsabile del trattamento è il Dirigente dell'Agenzia provinciale delle foreste demaniali;
6. in ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003.

Con le dichiarazioni di cui al punto 3 del presente bando, ciascun concorrente potrà segnalare all'Amministrazione di NON autorizzare l'accesso agli atti inerenti le parti relative all'offerta tecnica **-che dovranno in tal caso essere indicate esclusivamente in offerta tecnica in maniera dettagliata, ovvero alle giustificazioni dei prezzi di cui all'offerta economica-**, in quanto coperte da segreti tecnici e commerciali.

In caso di presentazione di tale dichiarazione, Aprofod consentirà l'accesso nei soli casi di cui all'art. 13, comma 6, del Codice dei contratti.

Aprofod, in mancanza di presentazione della dichiarazione di cui sopra, consentirà ai concorrenti che lo richiedono, ai sensi della L.P. n. 23/1992 e del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. n. 17-97/Leg. dd. 5 luglio 2007, l'accesso all'offerta tecnica, all'offerta economica e/o alle giustificazioni a corredo della stessa, mediante presa visione o mediante estrazione di copia, previo pagamento delle relative spese di riproduzione.

In ogni caso, l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti e l'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione.

DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE PER I CONCORRENTI

Bando di gara

Schema contrattuale completo di cinque allegati

fac-simile dichiarazione di partecipazione alla gara

fac-simile dichiarazione di partecipazione alla gara per i raggruppamenti non ancora costituiti

fac-simile presentazione offerta economica

fac-simile presentazione offerta economica per i raggruppamenti non ancora costituiti

fac-simile presentazione offerta tecnica

testo degli articoli 80 e 83 DLVO 50/2016

testo dell'art. 53, c 16 ter, DLVO 165/2001