



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI

N. DI RACC. _____

N. PRATICA _____

N. PRATICA 00/2025 APROFOD

N. DI REG. _____/2025 APROFOD

ATTO DI CONCESSIONE IN USO

DI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE

DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO IN GESTIONE

ALL'AGENZIA PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI

Tra le parti: -----

1) PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, con sede in 38122 Trento (TN), piazza Dante 15, indirizzo pec: agenzia.forestedemaniali@pec.provincia.tn.it, codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224, rappresentata da: -----

dott. ANTONIO MANICA, nato a Padova (PD) il 26 settembre 1964, codice fiscale MNCNTN64P26G224H, che interviene ed agisce nella sua qualità di Sostituto Dirigente dell'Agenzia Provinciale delle foreste demaniali, in forza di quanto disposto dal D.P.G.P. 26 marzo 1998, n. 6-78/Leg. e s.m.i. e dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 725 di data 28 aprile 2023; -----

di seguito denominata Amministrazione concedente; -----

2) XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, con sede a XXXXXXXXXXXX (XX), XXXXXXXXXXXX, indirizzo pec: XXXXXXXXXXXX, codice fiscale XXXXXXXXXXXX, partita I.V.A. XXXXXXXXXXXX, rappresentata da: -----

XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, nata a XXXXXXXXXXXX (XX) il 00 XXXXXXXXXXXX 0000, codice fiscale XXXXXXXXXXXX, che interviene ed agisce nella sua qualità di XXXXXXXXXXXX di XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX; -----

di seguito denominata Concessionario; -----

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

- XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI

- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 2 -

premessi che: -----

. con determinazione 00 di data 00 dicembre 2024 il Sostituto Dirigente dell'Agenzia Provinciale delle foreste demaniali ha approvato l'esito del confronto concorrenziale indetto con determinazione 8 di data 29 gennaio 2025 con il quale è stato individuato in **Xxxxxxxxxxxx** **Xxxxxxxxxxxx** il Concessionario cui assentire la concessione del compendio immobiliare denominato Ostello San Martino appartenente al patrimonio indisponibile della Provincia autonoma di Trento in gestione all'Agenzia Provinciale delle foreste demaniali sito in via Laghetto 43 a San Martino di Castrozza, p.ed. 700 e 702 e p.f. 1966/106, C.C. Siror, ad uso gestione attività ricettiva turistica extra alberghiera presso ostello della gioventù, dal giorno 1 gennaio 2025 al giorno 30 settembre 2033; -----

. l'attività ricettiva turistica extra alberghiera presso ostello della gioventù è normata, tra l'altro, dalla Legge provinciale 15 maggio 2002, n. 7 "Disciplina degli esercizi alberghieri ed extra-alberghieri e promozione della qualità della ricettività turistica" e dal Decreto del Presidente della Provincia 25 settembre 2003, n. 28-149/Leg; -----

. con provvedimento di data il Sostituto Dirigente dell'Agenzia Provinciale delle foreste demaniali ha autorizzato la stipula del presente atto di concessione; -----

. . è in corso di acquisizione l'informazione antimafia ex art. 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 relativamente al Concessionario. Stante l'urgenza di addivenire al contratto, si procede alla sua stipula, sotto condizione risolutiva del medesimo atto, ex art. 92 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159; **oppure** la documentazione antimafia non è richiesta, ai sensi dell'art. 83, comma 3, lettera e) del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 in quanto il valore complessivo dell'atto è inferiore ad euro 150.000,00; -----

si stipula il seguente -----

ATTO DI CONCESSIONE

IL CONCESSIONARIO

Xxxxxxxxxxxx **Xxxxxxxxxxxx**

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

- **Xxxxxxxxxxxx** **Xxxxxxxxxxxx** -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 3 -

ART. 1 - (Individuazione dell'uso e dell'oggetto concesso)

Comma 1)

L'Amministrazione concedente attribuisce al Concessionario, che accetta, a titolo di concessione ad uso gestione attività ricettiva turistica extra alberghiera presso ostello della gioventù, il compendio immobiliare denominato Ostello San Martino appartenente al patrimonio indisponibile della Provincia autonoma di Trento in gestione all'Agenzia Provinciale delle foreste demaniali sito in via Laghetto 43 a San Martino di Castrozza nel comune di Primiero San Martino di Castrozza (TN) caratterizzato dalla seguente descrizione catastale e tavolare: -----

- in P.T. 1423 C.C. Siror: -----

. p.ed. 700, della superficie catastale di m² 35, edificio formato da due locali a piano terra adibiti a magazzino, censito al Catasto Fabbricati in categoria C/2 Classe 3 Rendita Euro 86,76, valore IM.I.S. 14.575,68; -----

. p.ed. 702, della superficie catastale di m² 152, edificio adibito ad ostello formato da piano terra con i servizi comuni, primo piano e piano sottotetto con stanze da letto e servizi igienici, censito al Catasto Fabbricati in categoria B/1 Classe 1 Rendita Euro 1.576,23, valore IM.I.S. 231.705,81; -----

. p.f. 1966/106 , della superficie catastale di m² 990, pertinenza degli edifici e rampa a prato. -----

Comma 3)

Il compendio immobiliare è posto al margine della foresta demaniale di San Martino di Castrozza. L'edificio principale, p.ed. 702, presenta finiture di modesta qualità in stato di parziale vetustà. Il tetto e le lattonerie sono state rifatte interamente nell'anno 2014. In nessun locale sono presenti beni mobili appartenenti all'Amministrazione concedente. I servizi igienici sono in buono stato, il pavimento e le pareti sono piastrellati e sono presenti

IL CONCESSIONARIO

Xxxxxxxxxxxxxx Xxxxxxxxxxxxxx

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

- Xxxxxxxxxxxxxx Xxxxxxxxxxxxxx -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 4 -

tutti i box boccia. L'imbiancatura delle pareti dei locali a piano terra nonché al primo e secondo piano è buona. Le porte interne sono in legno, in buono stato, e funzionanti. Gli infissi esterni sono in buono stato e funzionanti, alcuni dei quali sono stati sostituiti nell'anno 2014. Le scale interne ed il parapetto sono in legno ed in buon stato. L'edificio è dotato di impianto idrico, fognario, elettrico (completo di illuminazione d'emergenza e di rilevazione di fumo ma privo di corpi illuminanti), telefonico, di riscaldamento centralizzato con termosifoni ad acqua e collegamento alla locale rete di teleriscaldamento. Complessivamente, lo stato dell'immobile è in buono stato di manutenzione. L'immobile p.ed. 700, deposito, è dotato di impianto elettrico ed è privo di beni mobili appartenenti all'Agenzia Provinciale delle foreste demaniali. La pertinenza è identificata catastalmente con la p.f. 1966/106 e ricomprende due piccoli piazzali lato sud e lato nord nonché dei ripiani a prato e rampe erbose. Il compendio immobiliare è privo di mobilio, elettrodomestici, attrezzature e suppellettili. -----

Comma 4)

La sottoscrizione del presente atto equivale anche a consegna dei beni oggetto di concessione. Il Concessionario si dichiara a conoscenza dello stato degli stessi e del funzionamento di tutti gli impianti. -----

Comma 5)

Previo verifica e sottoscrizione delle parti, vengono allegate al presente atto quale sua parte integrante sotto la lettera: -----

A, mappa catastale in scala 1: 1.000 con indicate le realtà in concessione; -----

B, planimetria catastale dell'immobile p.ed. 700, C.C. Siror -----

C, planimetria catastale dell'immobile p.ed. 702, C.C. Siror. -----

ART. 2 - (Decorrenza e durata)

Comma 1)

IL CONCESSIONARIO

~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

- ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXXXX~~ -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 5 -

La concessione di cui all'art. 1 (uno) ha decorrenza dal giorno 1 gennaio 2025 (uno gennaio duemilaventicinque) e scadenza il 30 settembre 2033 (trenta settembre duemilatrentatré), per la durata di nove annualità. -----

Comma 2)

La concessione si intende risolta alla data di scadenza senza bisogno di alcun tipo di disdetta. È esplicitamente esclusa la possibilità che il presente atto venga a rinnovarsi in via tacita. Il presente atto di concessione non impegna in alcun modo l'Amministrazione concedente per l'eventuale suo rinnovo o proroga oltre il termine di scadenza di cui al comma 1 (uno). -----

ART. 3 - (Canone di concessione)

Comma 1)

A seguito di confronto concorrenziale, il canone annuo di concessione per l'anno 2025 è determinato in Euro 00.000,00 (XXXXXXXXXX/00), oltre IVA nella misura di legge. -----

Comma 2)

Il canone di concessione di cui al comma 1 (uno) sarà oggetto di rivalutazione ai sensi e con le modalità di cui all'art. 7 della L.P. 3 febbraio 1995, n. 1 e s.m. a partire dalla prima annualità successiva al giorno 31 dicembre 2025; -----

Comma 3)

Il canone di concessione per il periodo dal 1 gennaio 2033 al 30 settembre 2033 è pari a nove dodicesimi del canone annuale di cui al comma 1 (uno) e sarà oggetto di rivalutazione ai sensi e con le modalità di cui all'art. 7 della L.P. 3 febbraio 1995, n. 1 e s.m.i. -----

Comma 3)

Con avviso di pagamento, l'Amministrazione concedente comunicherà annualmente al Concessionario il termine e le modalità con le quali corrispondere, in unica soluzione anticipata, il canone di concessione annuale. -----

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

- XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 6 -

Comma 6)

Si dà atto che il Concessionario ha corrisposto all'Amministrazione concedente l'importo di 00.000,00 (XXXXXXXXXX/00) oltre I.V.A. nella misura di legge quale canone per il periodo dal 1 gennaio 2025 al 31 dicembre 2025; -----

Comma 6)

Il mancato esercizio parziale o totale, da parte del Concessionario, dell'uso del bene dato in concessione con il presente atto per cause non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione concedente, compreso l'esercizio della facoltà di recesso di cui all'art. 5 (cinque), non costituisce titolo per esigere la restituzione parziale o totale dei canoni, di cui al presente articolo, già versati. -----

Comma 7)

Qualora il recesso abbia esecuzione prima del termine di cui al comma 4 (quattro) dell'art. 5 (cinque), il Concessionario è tenuto al versamento del canone di concessione calcolato proporzionalmente al periodo intercorrente fra il primo gennaio e la data di esecuzione del recesso. -----

ART. 4 - (Deposito cauzionale)

Comma 1)

A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi che assume con il presente atto di concessione, il Concessionario ha costituito, per tutto il periodo di durata della presente concessione, presso il Tesoriere della Provincia Autonoma di Trento ed a favore dell'Amministrazione concedente, un deposito cauzionale infruttifero di Euro 00.000,00 (XXXXXXXXXX/00). -----

Comma 2)

Il deposito cauzionale sarà svincolato, entro sei mesi, dalla data di scadenza di cui all'art. 2 (due) previa verifica dell'esatto adempimento da parte del Concessionario di tutti gli

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

- XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 7 -

obblighi derivanti dal presente atto. -----

ART. 5 - (Risoluzione anticipata e recesso)

Comma 1)

L'Amministrazione concedente si riserva il diritto di sospendere, modificare o revocare la concessione oggetto del presente atto, con conseguente risoluzione unilaterale dell'atto stesso, a suo insindacabile giudizio, in ogni momento prima della scadenza stabilita all'art. 2 (due), qualora i beni concessi di cui all'art. 1 (uno) servissero per esigenze di pubblica utilità ovvero in occasione dell'approvazione della Deliberazione della Giunta provinciale prevista dall'art. 69, comma 6, della Legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 o per altri giustificati motivi non compatibili con l'uso concesso, senza che il Concessionario possa opporsi, vantare titoli, compensi o risarcimenti qualsiasi di danni. -----

Comma 2)

Qualora fosse accertato, in qualsiasi momento, che il Concessionario esercita la concessione in difformità a leggi o regolamenti vigenti nonché in difformità delle prescrizioni riportate nel presente atto, l'Amministrazione concedente diffiderà in forma scritta il medesimo Concessionario ad ottemperare le suddette norme e prescrizioni entro il termine previsto nella diffida e, in caso di perdurante inottemperanza, procederà alla revoca della concessione descritta all'art. 1 (uno) con conseguente risoluzione unilaterale del presente atto di concessione nonché alla richiesta al Concessionario di risarcimento degli eventuali danni derivanti al bene oggetto della concessione a seguito dell'inosservanza delle norme e delle prescrizioni riportate nel presente atto di concessione. -----

Comma 3)

L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di verificare, in qualsiasi momento, mediante propri incaricati, lo stato di manutenzione dei beni oggetto della concessione ed il costante utilizzo dei beni stessi secondo l'uso per il quale la concessione è stata assentita.

IL CONCESSIONARIO

Xxxxxxxxxxxxxx Xxxxxxxxxxxxxx

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

- Xxxxxxxxxxxxxx Xxxxxxxxxxxxxx -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 8 -

L'accertamento di anomalie in tal senso potrà determinare, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione concedente, l'immediata revoca della concessione, fatta salva ogni e qualsiasi azione tendente al recupero di eventuali danni materiali qualora da detti usi derivassero fatti o accadimenti lesivi dell'Amministrazione concedente. -----

Comma 4)

Il Concessionario ha facoltà di recedere dalla presente concessione per annualità e sarà esonerato dal pagamento dell'annualità di canone anticipata di cui all'art. 3 (tre) solo se la comunicazione del recesso pervenga entro il 30 settembre dell'anno antecedente il recesso.

Comma 5)

Il mancato pagamento del canone di concessione di cui all'art. 3 (tre), decorso il termine fissato dall'Amministrazione concedente nell'avviso di pagamento di cui al medesimo art. 3 (tre), costituisce causa di risoluzione del presente atto di concessione a danno, spese ed interessi a carico del Concessionario. -----

Comma 6)

L'Amministrazione concedente avrà diritto al risarcimento dei danni che dovesse subire in dipendenza della sospensione anticipata della concessione oggetto del presente atto ed al rimborso delle eventuali spese per il ripristino dello stato del bene in concessione. -----

ART. 6 - (Condizioni generali di concessione)

Comma 1)

Il Concessionario non potrà cedere il presente atto di concessione, né subconcedere o subaffittare, in tutto o in parte, i beni concessi di cui all'art. 1 (uno). -----

Comma 2)

La presente concessione è assentita esclusivamente per l'uso concesso. Ogni altro uso dei beni descritti all'articolo 1 (uno) dovrà essere espressamente autorizzato dall'Amministrazione concedente. -----

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

- XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 9 -

Comma 3)

Ogni e qualsiasi intervento di modifica dei beni concessi in uso dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione concedente. È fatta esclusione dalla autorizzazione solamente per gli interventi connessi con l'uso concesso, purché non comportanti modifiche permanenti dei beni in concessione e/o assimilabili a manutenzione ordinaria nonché per gli interventi dovuti a comprovata gravità ed urgenza che dovranno essere comunque comunicati successivamente e tempestivamente all'Amministrazione concedente. -----

Comma 4)

Alla scadenza del presente atto di concessione o alla data di risoluzione anticipata o dalla data del recesso il Concessionario si obbliga a restituire all'Amministrazione concedente i beni oggetto di concessione nelle stesse condizioni in cui gli sono stati consegnati, salvo il normale deperimento/miglioramento conseguente al loro uso in conformità al presente atto. Si impegna altresì alla rimozione di tutti gli oggetti, impianti o manufatti non di proprietà dell'Amministrazione concedente. Le eventuali spese di ripristino saranno a totale carico del Concessionario. -----

Comma 5)

L'Amministrazione concedente, in alternativa a quanto convenuto al precedente comma 4 (quattro), potrà valutare l'opportunità di accettare la riconsegna del terreno con le eventuali opere realizzate dal Concessionario nell'ambito della presente concessione, purché esse siano regolari e conformi alle normative vigenti. In tal caso al Concessionario non spetta alcun indennizzo o risarcimento o corrispettivo di sorta. -----

Comma 6)

Il Concessionario, pur nei limiti e modalità di esercizio della concessione di cui all'art. 1 (uno), dovrà costantemente aver cura di non arrecare danni o pregiudizi alla proprietà

IL CONCESSIONARIO

Xxxxxxxxxxxxxx Xxxxxxxxxxxxxx

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

- Xxxxxxxxxxxxxx Xxxxxxxxxxxxxx -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 10 -

dell'Amministrazione concedente, al verificarsi dei quali sarà tenuto a prestare idoneo risarcimento. -----

Comma 7)

Il Concessionario è ritenuto responsabile di tutti i danni, a persone o cose o animali, di privati, società ed Enti, che potrebbero derivare dall'esercizio della concessione di cui all'art. 1 (uno) e pertanto solleva e rende indenne fin d'ora l'Amministrazione concedente da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potrebbe provenire da coloro che fossero o si ritenessero danneggiati. Il Concessionario è ritenuto altresì responsabile della verifica dell'efficienza e della corrispondenza alla normativa esistente relativamente a tutte le opere o manufatti connessi con l'uso concesso e presenti sull'area in concessione. -----

Comma 8)

Per la copertura della sua responsabilità civile verso terzi per i rischi derivanti dalla conduzione del bene immobile oggetto della presente concessione, il Concessionario dovrà stipulare per tutta la durata di cui all'art. 2 (due) una polizza assicurativa con un massimale minimo di Euro 4.000.000,00 (quattro milioni/00). -----

Comma 9)

È facoltà dell'Amministrazione concedente perseguire l'interesse pubblico generale che le compete gestendo, modificando ed utilizzando liberamente i beni concessi di cui all'art. 1 (uno) con la sola esclusione dell'uso concesso con il presente atto. L'Amministrazione concedente ha la facoltà di imporre ulteriori condizioni che si rendessero necessarie. L'Amministrazione concedente si riserva altresì la facoltà di attribuire a terzi soggetti la concessione di tutto o di parte delle realtà descritte all'art. 1 (uno) per usi compatibili con quanto attribuito in concessione al medesimo art. 1 (uno). -----

Comma 10)

Gli oneri di manutenzione straordinaria degli edifici di cui all'articolo 1 (uno) sono a carico

IL CONCESSIONARIO

Xxxxxxxxxxxxxx Xxxxxxxxxxxxxx

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

- Xxxxxxxxxxxxxx Xxxxxxxxxxxxxx -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 11 -

dell'Amministrazione concedente. Sono a carico del Concessionario tutti gli oneri di manutenzione ordinaria dei medesimi edifici e delle pertinenze. Si intendono manutenzione ordinaria, fra il resto: la tinteggiatura delle murature interne, la verniciatura delle parti lignee interne, la verifica periodica dello stato dello scambiatore di calore e dell'impianto di riscaldamento, degli impianti idrico e fognario, dell'impianto elettrico, dell'impianto antincendio compresa, per tutti gli impianti, la sostituzione dei componenti che risultassero non funzionanti a seguito di normale usura o incuria. È onere del Concessionario la dotazione e la verifica degli eventuali estintori. -----

Comma 11)

Qualora, per il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle manutenzioni straordinarie in capo all'Amministrazione concedente, sia richiesta la sospensione o la limitazione dell'uso concesso, il Concessionario non potrà vantare riduzioni del canone di concessione di cui all'art. 3 (tre). -----

Comma 12)

L'edificio descritto all'art. 1 (uno) è coperto da assicurazione R.C. e Incendio nell'ambito delle polizze globali che l'Amministrazione concedente ha in essere per il proprio patrimonio. Sono a carico del Concessionario la responsabilità e gli oneri per le coperture assicurative degli eventuali beni mobili, attrezzature e materiali di sua proprietà presenti in detto compendio, nonché dell'attività gestionale. In particolare tali polizze dovranno prevedere l'espressa rinuncia della Compagnia Assicuratrice al proprio diritto di rivalsa nei confronti della Provincia Autonoma di Trento, ovvero della relativa Compagnia Assicuratrice, qualora la causa del sinistro abbia origine dal compendio oggetto della concessione. -----

ART. 7 - (Condizioni particolari di concessione)

Comma 1)

IL CONCESSIONARIO

Xxxxxxxxxxxxxx Xxxxxxxxxxxxxx

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

- Xxxxxxxxxxxxxx Xxxxxxxxxxxxxx -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 12 -

Il Concessionario dovrà garantire l'apertura dell'esercizio pubblico di ostello per i seguenti periodi minimi: -----

. nella stagione invernale, dal giorno 1 dicembre al lunedì dell'Angelo; -----

. nella stagione estiva, dal giorno 15 giugno al giorno 31 agosto. -----

Eventuali chiusure durante i periodi minimi di apertura dovranno essere autorizzate dall'Amministrazione concedente. È libera facoltà del Concessionario mantenere l'apertura dell'esercizio pubblico di ostello oltre i periodi minimi. -----

Comma 2)

È onere del Concessionario l'osservanza ed il rispetto della Legge provinciale 15 maggio 2002, n. 7 e del Decreto del Presidente della Provincia 25 settembre 2003, n. 28-149/Leg. È quindi suo onere anche il rispetto dei parametri di capienza stabiliti dall'art. 27, comma 1, lettera a, del Decreto del Presidente della Provincia 25 settembre 2003, n. 28-149/Leg. nonché l'assicurare la presenza di un apparecchio telefonico ad uso comune e di un locale o spazio per il deposito biciclette. -----

Comma 3)

Nell'esercizio dell'attività ricettiva turistica extra alberghiera presso ostello della gioventù, il Concessionario dovrà garantire la presenza di almeno un operatore a conoscenza di almeno una lingua dell'Unione europea, ulteriore rispetto a quella italiana, presidiata da certificazione (rilasciata da un Ente certificatore formalmente riconosciuto) di livelli di competenza linguistica pari o superiori al livello B2 (rapportata al quadro comune europeo di riferimento dei livelli delle lingue QCER). -----

Comma 4)

A norma dell'art. 27, comma 3, lettera d bis) del Decreto del presidente della provincia 25 settembre 2003, n. 28-149/Leg il Concessionario è tenuto a garantire il servizio di prima colazione. Tale adempimento può essere assicurato in convenzione con altro esercizio

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

- XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI

- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 13 -

pubblico. Prima di intraprendere l'attività ricettiva turistica extra alberghiera presso ostello della gioventù, il Concessionario dovrà comunicare all'Amministrazione concedente la modalità adottata per garantire il servizio di prima colazione. -----

Comma 5)

Nel periodo dal giorno 15 gennaio 2026 al giorno 15 marzo 2026 il Concessionario ha l'onere di riservare l'esercizio della propria attività ricettiva turistica ad un massimo di 6 camere da letto, al prezzo dallo stesso ordinariamente praticato per la camera da letto con capienza piena (a prescindere, quindi, dal numero di ospiti effettivamente ospitati in ogni stanza), a fronte di formale richiesta formulata dall'Agenzia Provinciale delle foreste demaniali entro il giorno 30 novembre 2025. -----

Comma 6)

Dalla data di decorrenza di cui all'art. 2 (due), nella promozione dell'attività di gestione del compendio denominato Ostello San Martino conseguente all'uso concesso di cui all'art. 1 (uno), il Concessionario è tenuto, previa intesa con l'Amministrazione concedente, a specificare l'appartenenza al Demanio forestale provinciale. -----

Comma 7)

Dalla data di decorrenza di cui all'art. 2 (due) sono a carico del Concessionario tutte le spese e gli oneri collegati al consumo di energia termica, gas, energia elettrica, acqua e conseguente depurazione, alla gestione dei rifiuti solidi urbani, compresa la raccolta, il trasporto ed il conferimento conforme alle prescrizioni impartite dal soggetto titolare del ciclo di gestione dei rifiuti. È altresì a carico del Concessionario ogni altra spesa, tassa o imposta inerente l'immobile e l'uso concesso. -----

Comma 8)

È obbligo del Concessionario provvedere a propria cura e spese alla pulizia dei beni di cui all'articolo 1 (uno), compreso il taglio dell'erba nell'ambito delle pertinenze, in modo da

IL CONCESSIONARIO

Xxxxxxxxxxxxxx Xxxxxxxxxxxxxx

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

- Xxxxxxxxxxxxxx Xxxxxxxxxxxxxx -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI

- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 14 -

garantire sia il decoro del locale che l'igiene e la sicurezza dell'esercizio pubblico
concesso. -----

Comma 9)

Il Concessionario non ha titolo per realizzare o posizionare all'esterno dell'edificio in
concessione cartelloni od insegne pubblicitarie, impianti di amplificazione, strutture fisse
od altro senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione concedente. -----

Comma 10)

Il Concessionario e l'Amministrazione concedente prendono atto che l'immobile concesso
in uso di cui all'art. 1 (uno) risulterà aperto solo stagionalmente. Il Concessionario è
comunque responsabile della custodia del fabbricato e degli impianti descritti nel presente
atto per tutto l'arco dell'anno e quindi anche nei periodi di non apertura pubblica
dell'immobile. Saranno a totale carico del Concessionario tutti gli oneri di manutenzione
sia ordinaria che straordinaria dei beni oggetto della concessione qualora imputabili ad
incuria nella gestione stagionale degli impianti e dell'immobile. -----

Comma 11)

Gli edifici sono dotati dei seguenti impianti fissi ed a norma: idrico, teleriscaldamento,
elettrico, fognario, telefonico, allarme antincendio con rilevatori di fumo. Il Concessionario
si impegna a non manomettere gli impianti, se non previa autorizzazione
dell'Amministrazione concedente, e realizzarne la manutenzione di sua competenza
soltanto con personale specializzato. -----

Comma 12)

Qualora entro il termine di quindici giorni dopo la scadenza di cui all'art. 2 (due), siano
ancora presenti entro l'immobile beni, oggetti o materiali di proprietà del Concessionario,
gli stessi saranno considerati nella disponibilità dell'Amministrazione concedente che ne
potrà disporre liberamente. Per detti beni, oggetti o materiali il Concessionario non potrà

IL CONCESSIONARIO

Xxxxxxxxxxxxxx Xxxxxxxxxxxxxx

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

- Xxxxxxxxxxxxxx Xxxxxxxxxxxxxx -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI

- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 15 -

pretendere alcun compenso. Il costo del loro eventuale smaltimento sarà posto a carico del Concessionario. -----

Comma 13)

Rimane esclusivamente in capo al Concessionario l'onere per acquisire tutte le autorizzazioni sanitarie, amministrative e fiscali necessarie per esercitare l'uso concesso. È altresì onere del Concessionario l'osservanza ed il rispetto di tutta la normativa in materia urbanistica, tutela ambientale, igiene e sicurezza, fiscale, antincendio, relativamente all'attività esercitata nell'immobile in concessione. -----

Comma 14)

La mancata osservanza da parte del Concessionario di quanto riportato nel presente atto di concessione farà scattare in capo al Concessionario medesimo le sanzioni previste dal vigente ordinamento giuridico. -----

Art. 8 - (Prestazione energetica)

L'attestazione energetica, di cui al D.Lgs 19 agosto 2005 n. 192 e s.m., classifica le prestazioni dell'edificio p.ed. 702 in categoria D, con energia primaria globale pari a 161,01 kWh/m² per anno ed emissioni di CO₂ pari a 0,85 kgCO₂/m² per anno. Con la sottoscrizione del presente atto il Concessionario dichiara di aver ricevuto copia dell'attestato di prestazione energetica unitamente all'invito alla sottoscrizione. -----

ART. 9 - (Domicilio)

Per ogni effetto del presente atto di concessione il Concessionario elegge domicilio presso la propria sede specificata in preambolo e si obbliga a comunicare all'Amministrazione concedente ogni variazione dello stesso domicilio che intervenga nel corso della durata del presente atto di concessione. -----

ART. 10 - (Regime fiscale)

Comma 1)

IL CONCESSIONARIO

Xxxxxxxxxxxxxx Xxxxxxxxxxxxxx

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

- Xxxxxxxxxxxxxx Xxxxxxxxxxxxxx -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 16 -

L'Amministrazione concedente espressamente opta ai sensi del punto 8) del primo comma dell'articolo 10 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e ss.mm. per l'applicazione dell'IVA al canone di cui all'articolo 3. -----

Comma 2)

L'imposta di bollo relativa alla stipulazione del presente atto di concessione e l'imposta di registro sono a carico del Concessionario. -----

Agli effetti fiscali le parti dichiarano: -----

. che il presente atto di concessione, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione in base all'art. 5, comma 1, lettera a-bis) della parte prima della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m. applicando all'importo complessivo del contratto, pari ad Euro 00.000,00 (XXXXXXXXXX/00), l'aliquota del 1,00% (uno virgola zero per cento). L'imposta così calcolata è ridotta di una percentuale pari alla metà del tasso di interesse legale, 00,00% (XXXXXXXXXX per cento), moltiplicato per il numero delle annualità, 9 (nove), e quindi è ridotta di una percentuale del 00,00% (XXXXXXXXXX per cento) in quanto l'imposta viene corrisposta per l'importo complessivo del contratto corrispondente alla sua intera durata. La riduzione ammonta ad Euro 00.000,00 (XXXXXXXXXX/00). L'imposta così calcolata ammonta ad Euro 00.000,00 (XXXXXXXXXX/00); -----

. che il presente atto è da considerarsi soggetto all'imposta di bollo, così come disposto dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e ss.mm..-----

Redatto in triplice copia, letto, accettato e sottoscritto. -----

XXXXXXXXXX,

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

- XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 17 -

- XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX -

Trento,

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA

PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI

- dott. Antonio Manica -

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

- XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA

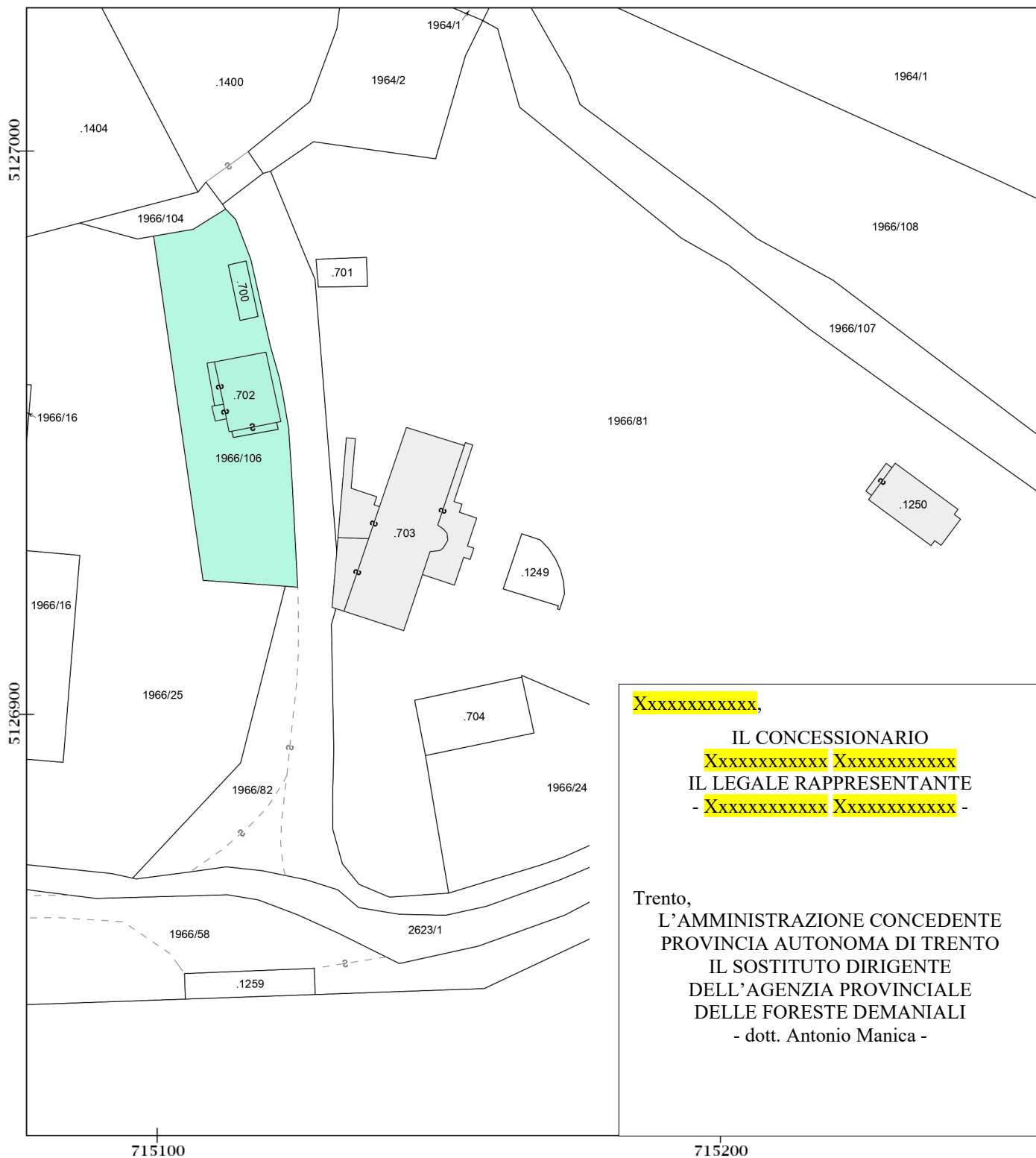
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI

- dott. Antonio Manica -

Stampa effettuata per motivi d'ufficio, non sono consentiti altri usi

Visura Particelle Validate

Dati della richiesta	
Comune amministrativo: PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA (Cod. M359)	Ufficio Catasto competente
Comune catastale: SITOR (cod. 353)	FIERA DI PRIMIERO
Particella Edificiale	



XXXXXXXXXXXX,

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

- XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX -

Trento,
L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE
DELL'AGENZIA PROVINCIALE
DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE
(D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569)
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

Mod. Am (C.E.U.)

N. d'ord. 1

N. fogli 1

Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di SIROR Via Loghetto
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di FIERA DI PRIMIERO Ufficio tavolare di FIERA DI PRIMIERO
C.C. SIROR F.M. 48 P.Ed. 700 Sub. 1423 P.T. 1423 F.B.

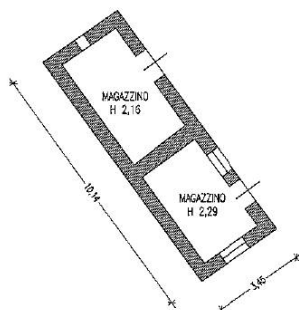
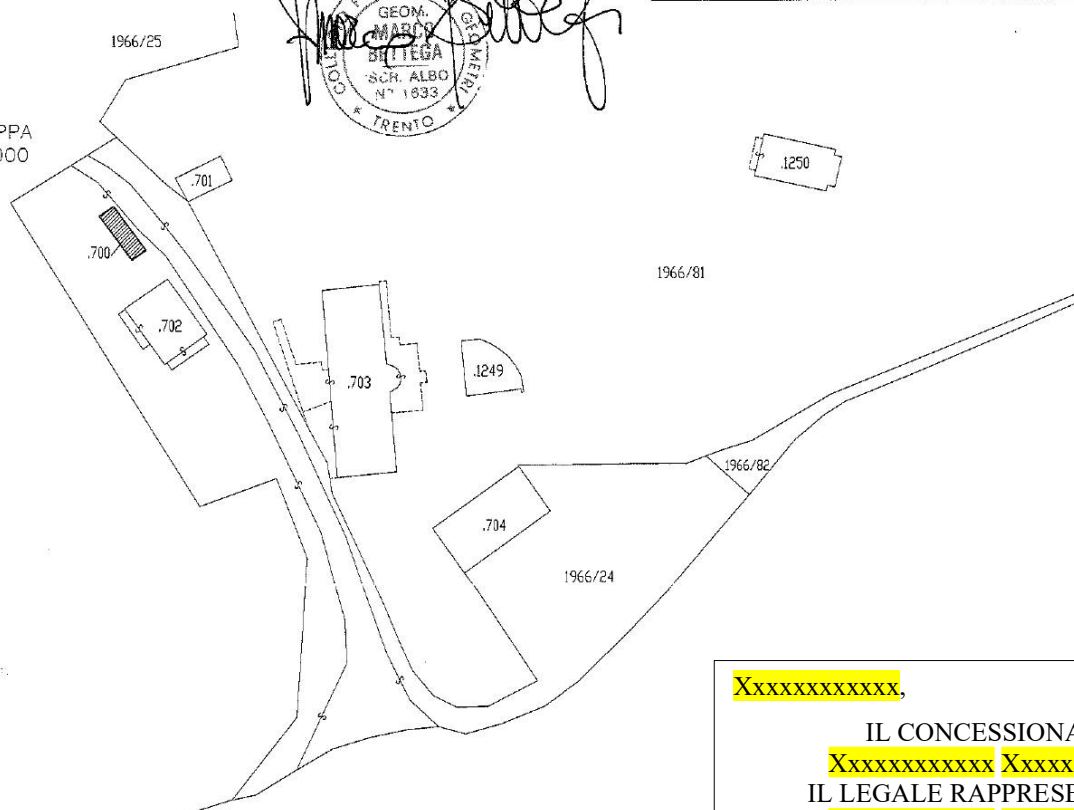
Rilievo (*) in conformità allo stato reale

Compilato dal GEOMETRA MARCO BETTEGA
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)
Iscritto all' Albo DEI GEOMETRI della Prov. di TRENTO
Data AGOSTO 2003 Timbro e firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

Subalterni controllati in data
Il Tecnico Catastale
Mod. 97 n. P.C. imp. Cat. Cl.

ESTRATTO MAPPA
SCALA 1 : 1000



XXXXXXXXXX,

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

- XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX -

Trento,
L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE
DELL' AGENZIA PROVINCIALE
DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -

orientamento



SCALA 1 : 200

COPIA PER IL CLIENTE



REGIONE AUTONOMA TRENTO-ALTO ADIGE
(D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

Allegato C

Mod. Am (C.E.U.)

N. d'ord. 1
N. fogli 1

Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di SIROR Via Laghetto
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di FIERA DI PRIMIERO Ufficio tavolare di FIERA DI PRIMIERO
C.C. SIROR F.M. 48 P.Ed. 702 Sub. 1423 P.T. 1423

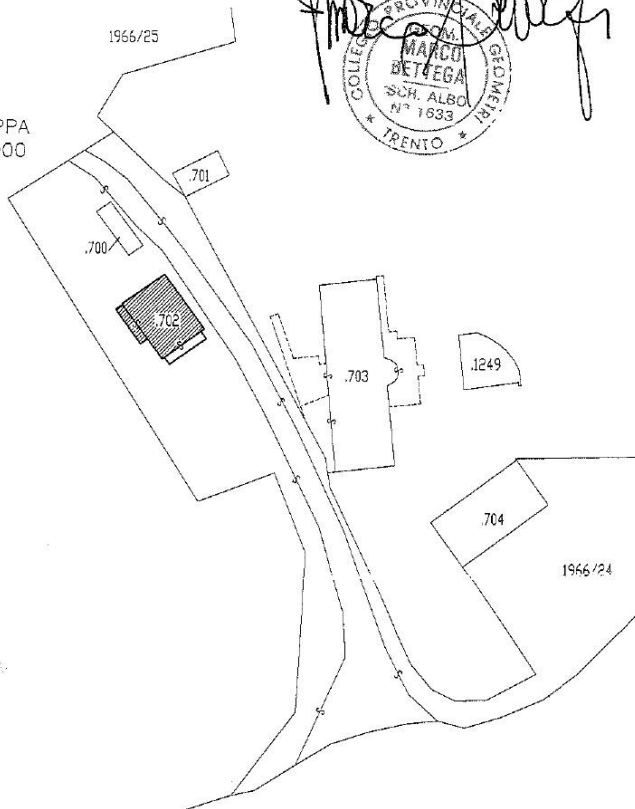
Rilievo (*) in conformità allo stato reale

Compilato dal GEOMETRA MARCO BETTEGA
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)
Iscritto all' Albo DEI GEOMETRI della Prov. di TRENTO
Data AGOSTO 2003 Timbro e firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

Subalterni controllati in data
Il Tecnico Catastale
Mod. 97 n. P.C. imp. Cat. Cl.

ESTRATTO MAPPA
SCALA 1 : 1000



XXXXXXXXXXXX

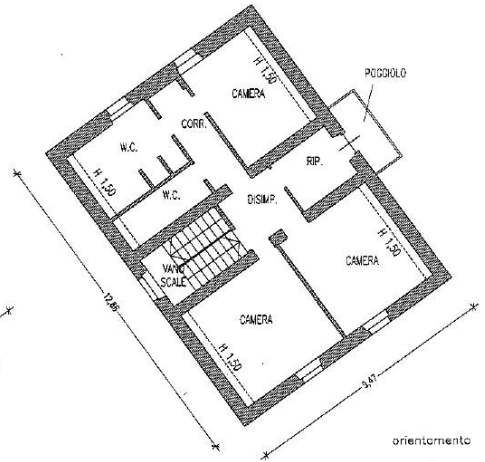
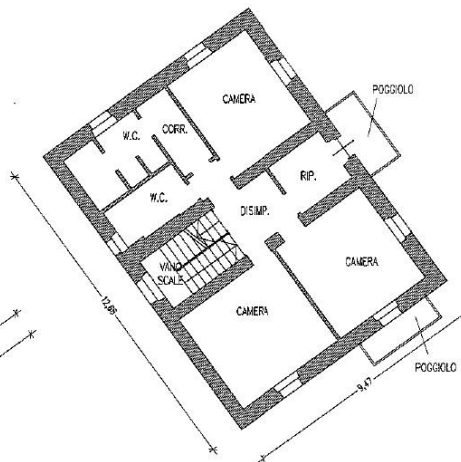
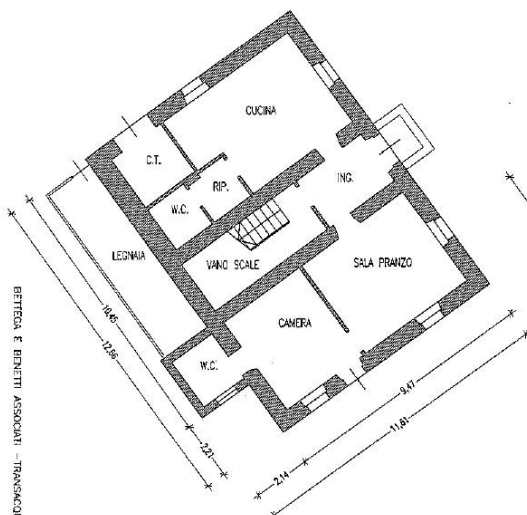
IL CONCESSIONARIO
XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
- XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX -

Trento,
L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE
DELL'AGENZIA PROVINCIALE
DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -

PIANO TERRA H MEDIA 3,00

PIANO PRIMO H MEDIA 2,70

PIANO SECONDO H 1,42-H 2,73



orientamento



SCALA 1 : 200

(*) Indicare le principali misure esterne