

ALLEGATO A)



BANDO DI GARA

per l'affidamento in concessione dell'immobile Agritur Malga Rolle appartenente al patrimonio indisponibile della Provincia Autonoma di Trento, sito in prossimità del Passo Rolle, p.ed. 921 e p.ed. 922, in C.C. Siror, dal 01/12/2014 al 30/09/2019 mediante

ASTA PUBBLICA

in conformità all'art. 19 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 ed all'art. 10 del relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg, (determinazione del Dirigente dell'Agenzia provinciale delle foreste demaniali n. 68 di data 16 settembre 2014) indetta per il giorno:

21 ottobre 2014 alle ore 10.00.

Presso l'Ufficio Tecnico e gestionale della Agenzia, via Roma n. 1, in Cavalese (TN).

DATA DI PUBBLICAZIONE: 17 settembre 2014

SCADENZA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 17 ottobre 2014

AVVERTENZE

La presentazione dell'offerta del concorrente non vincola in alcun modo Aprofod, che potrà decidere anche di non procedere ad alcun affidamento pur in presenza di offerte idonee, e ciò senza che i concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere o richieste di indennizzi o rimborsi; la stessa equivale a proposta irrevocabile sino alla eventuale stipulazione del contratto.

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta senza che si sia provveduto alla stipula dell'atto di concessione e che il ritardo non sia imputabile, totalmente o parzialmente allo stesso offerente.

La partecipazione alla gara implica la piena accettazione di tutte le clausole previste dal presente bando.

Comunicazioni

Ove non diversamente indicato, tutte le comunicazioni, le richieste di chiarimenti e le consegne di documentazione previste dal presente bando vanno indirizzate a:

PROVINCIA AUTONOMA di TRENTO
Agenzia provinciale delle foreste demaniali
Segreteria – Piano VI - stanza n. 619
via G.B. Trener, 3 - 38121 TRENTO
tel. 0461/495969 fax 0461-495716

dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30,
dal lunedì al giovedì dalle ore 14.30 alle ore 15.30

PREMESSE: DATI PRINCIPALI DELLA GARA

La PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO – **Agenzia provinciale delle foreste demaniali (APROFOD)** – via G.B. Trener 3 – 38121 TRENTO – tel. 0461/495969 fax 0461/495716 – agenzia.forestedemaniali@provincia.tn.it, intende affidare in concessione, mediante asta pubblica, l'immobile di seguito descritto, adibito ad **attività agrituristiche** con somministrazione di bevande e alimenti **come definite all'art. 2, comma 2 lettere c), d) ed e) della L.P. 19 dicembre 2001, n. 10 e s.m., e alla vendita di prodotti agricoli e zootecnici**

1) Oggetto della gara:

La gara ha per oggetto la concessione dell'immobile, parzialmente attrezzato ed arredato, adibito ad **attività agrituristiche** con somministrazione di bevande e alimenti **come definite all'art. 2, comma 2 lettere c), d) ed e) della L.P. 19 dicembre 2001, n. 10 e s.m., ed a vendita di prodotti agricoli e zootecnici**, appartenente al patrimonio indisponibile della Provincia Autonoma di Trento, denominato Agritur Malga Rolle e situato in prossimità del Passo Rolle, come di seguito individuato e descritto in CC Siror:

- a) p.ed. 921 (novecentoventuno) di catastali m² 236;
- b) p.ed. 922 (novecentoventidue) di catastali m² 64;

Classificazione energetica: E 60,67 kWh/ m³ x anno
Stima emissioni di CO₂: 31,30 kg CO₂/m³ x anno

2) Criterio di aggiudicazione (art. 19, comma 3, L.P. n. 23/1990).

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura aperta ai sensi degli articoli 19 comma 2 e 18 comma 12 della LP 19 luglio 1990 n. 23, con il criterio della **offerta economicamente più vantaggiosa**, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

- a) maggiore percentuale di rialzo rispetto all'**importo a base d'asta** (canone annuo di concessione), pari ad **€ 40.000,00 (quarantamila/00 euro)** più IVA, Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta

punti 60/100

- b) criteri qualitativi: la suddivisione del punteggio è riportata al punto 11 – A).

punti 40/100

3) Durata del contratto.

Il contratto ha durata dal 01 dicembre 2014, o altra data risultante dal verbale di consegna, al 30 settembre 2019, con riserva di recesso da parte di Aprofod come disciplinato nello schema contrattuale allegato al presente bando.

4) Sopralluogo obbligatorio

L'offerta è subordinata, a pena di inammissibilità, alla visita dei luoghi (sopralluogo obbligatorio). La visita deve essere effettuata dal legale rappresentante dell'impresa, da un procuratore o altro dipendente specificatamente delegato, previo appuntamento da concordare con un incaricato di Aprofod. L'appuntamento può essere fissato telefonicamente al numero 0462-241520 (Aprofod - Ufficio Tecnico e gestionale di Cavalese).

Si invita a formulare la richiesta non oltre **5 giorni** antecedenti il termine di presentazione dell'offerta. Effettuato il sopralluogo, Aprofod rilascerà un'attestazione che dovrà essere conservata dall'impresa di fini della eventuale verifica successiva.

In caso di associazione temporanea d'impresе già costituita, il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'impresa mandataria (capogruppo).

In caso di associazione temporanea d'impresе non ancora costituita, il sopralluogo dovrà essere svolto secondo una delle seguenti modalità:

a) dal legale rappresentante (o altro incaricato a ciò specificatamente delegato), di ciascuna impresa facente parte del costituendo raggruppamento;

b) dal legale rappresentante (o altro incaricato a ciò specificatamente delegato) anche di una sola delle imprese costituenti il raggruppamento, purché munito di apposita delega, da cui risulti che il sopralluogo viene effettuato in nome e per conto di tutte le imprese facenti parte della costituenda associazione temporanea d'impresе.

5) Documentazione disponibile per i concorrenti

Il presente bando, lo schema di contratto, la pianta dei locali ed i modelli per rendere le dichiarazioni previste, sono disponibili sul sito Internet **www.forestedemaniali.provincia.tn.it** e possono essere ritirati in copia presso APROFOD, via G.B. Trener 3 – 38121 TRENTO (tel. 0461/495969 – fax 0461/495716) in orario d'ufficio (lunedì-venerdì: 09.00 – 12.30; giovedì, anche 14.30 – 16.30).

Informazioni di carattere procedurale e tecnico possono essere richiesti per iscritto, anche a mezzo fax, ad Aprofod all'indirizzo indicato nelle avvertenze, entro e non oltre **5 (cinque) giorni** antecedenti il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Nelle richieste dovranno essere indicati i nominativi dei referenti delle imprese con relativi numeri di telefono e di fax.

Le risposte saranno fornite almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato dal bando per la presentazione dell'offerta, a condizione che la richiesta sia stata presentata in tempo utile.

Le risposte ai quesiti formulati ed altre informazioni che, a giudizio di Aprofod, siano ritenute di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet (**www.forestedemaniali.provincia.tn.it**), **almeno 3 giorni** prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. **Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente detto sito.**

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione dell'impresa dalla procedura di gara, **s'invita il concorrente ad avvalersi dei facsimili predisposti da Aprofod ed allegati al presente bando.** La scrupolosa compilazione dei modelli agevolerà i concorrenti nel rendere tutte le dichiarazioni attestanti la sussistenza dei requisiti di partecipazione richiesti.

6) Pubblicazioni.

Il presente bando è pubblicato:

- su un quotidiano avente particolare diffusione nella provincia di Trento;
- all'Albo della Provincia Autonoma di Trento dal giorno 17 settembre 2014;
- sul sito della Provincia Autonoma di Trento www.provincia.tn.it/informa/bandi;
- sul **sito www.forestedemaniali.provincia.tn.it**;
- all'albo dell'Agenzia provinciale delle foreste demaniali, dell'Ufficio Tecnico e gestionale di Aprofod (presso le sedi di Cavalese e Fiera di Primiero), nonché presso le Stazioni Forestali Demaniali di San Martino di Castrozza e Caoria, e di Paneveggio e Cadino.

1 -- INOLTRO DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA
--

Per essere ammesso alla procedura aperta, il concorrente dovrà far pervenire un **plico chiuso** con le modalità illustrate a seguire, indirizzato specificatamente a:

PROVINCIA AUTONOMA di TRENTO
Agenzia provinciale delle foreste demaniali
Segreteria – Piano VI - stanza n. 619
via G.B. Trener, 3 - 38121 TRENTO

entro e non oltre il giorno 17 ottobre 2014

Il plico dovrà:

- essere sigillato sui lembi di chiusura con ceralacca o altro strumento idoneo a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto;
- riportare la scritturazione o stampigliatura della denominazione dell'impresa offerente (nel caso di associazione temporanea di imprese la scritturazione o stampigliatura potrà essere effettuata anche solo da un'impresa costituente l'associazione temporanea di imprese).

In caso di mancato rispetto delle modalità sopra indicate, il Presidente di gara ammetterà il concorrente qualora ritenga, secondo le circostanze concrete, che non vi sia stata violazione del principio di segretezza dell'offerta a causa della non integrità del plico.

Sull'esterno del plico dovranno essere riportate:

- a) la ragione sociale dell'offerente;
- b) la seguente dicitura: **gara per la concessione dell'immobile Agritur Malga Rolle p.ed. 921 e p.ed. 922 C.C. di Siror**".

Il plico dovrà contenere rispettivamente:

- dichiarazioni di cui al punto 3) relativo alla documentazione amministrativa;
- eventuali documentazione/dichiarazioni di cui al punto relativo a raggruppamenti temporanei di imprese;
- offerta economica, chiusa a sua volta, senza alcun altro documento, in busta non trasparente, sigillata con le medesime modalità indicate per la sigillatura del plico, recante la denominazione del concorrente, l'oggetto della gara e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA"; l'offerta verrà redatta secondo le indicazioni di cui al successivo par. 3 e costituita dalle dichiarazioni di cui al paragrafo 3.1;
- offerta tecnica, chiusa a sua volta, senza alcun altro documento, in busta non trasparente, sigillata con le medesime modalità indicate per la sigillatura del plico, recante la denominazione del concorrente, l'oggetto della gara e la dicitura "OFFERTA TECNICA"; l'offerta verrà redatta secondo le indicazioni di cui al successivo par. 3 e costituita dalle dichiarazioni di cui al paragrafo 3.1;

Il plico deve pervenire in uno dei seguenti modi:

a) mediante raccomandata del servizio postale statale;

b) mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da Corrieri specializzati, all'indirizzo sopra indicato e tassativamente nei seguenti orari di apertura: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30, lunedì, martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 14.30 alle ore 15.30. Della avvenuta consegna verrà rilasciata apposita ricevuta con attestazione della data e dell'ora del ricevimento;

c) mediante consegna diretta, all'indirizzo sopra indicato e tassativamente nei seguenti orari di apertura: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30, lunedì, martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 14.30 alle ore 15.30. Della avvenuta consegna verrà rilasciata apposita

ricevuta con attestazione della data e dell'ora del ricevimento. In tal caso il soggetto che consegna il plico è tenuto a produrre fotocopia di un documento di identità.

Le modalità per l'inoltro dell'offerta sono prescritte a pena di esclusione.

Al fine di evitare disguidi in merito alla ricezione dei plichi in tempo utile per la partecipazione alla gara, Aprofod invita esplicitamente le Imprese offerenti ad inoltrare i plichi esclusivamente all'indirizzo sopra riportato e quindi evitando la consegna o l'inoltro ad Uffici o Servizi diversi.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse offerte i cui plichi perverranno ad Aprofod dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi, anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano ad Aprofod, dopo la scadenza del termine sopra indicato.

La documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana o, se in lingua straniera, accompagnata da traduzione in italiano e da dichiarazione che ne attesti la conformità all'originale.

LA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA E' PREVISTA IL GIORNO 21 OTTOBRE 2014 ALLE ORE 10.00 presso l'Ufficio Tecnico e gestionale della Agenzia, via Roma n. 1, Cavalese (TN)

L'Amministrazione darà comunicazione delle eventuali successive sedute di gara a tutti i concorrenti ammessi mediante telefax o posta elettronica.

Gli interessati (legali rappresentanti delle imprese e persone munite di delega) sono ammessi a presenziare alle sedute di gara.

2 -- SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

2.1 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi alla gara i soggetti elencati all'art. 36 del D.Lvo n. 163/2006, in quanto applicabile, anche stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, nonché le imprese singole, consorzi di imprese di cui agli articoli 2602 e seguenti del codice civile e raggruppamenti temporanei d'imprese, costituiti ai sensi dell'art. 24 della L.P. n. 23/1990.

Le imprese che intendono raggrupparsi devono produrre, all'atto della presentazione dell'offerta e unitamente alla dichiarazione richiesta per la partecipazione, **mandato speciale unitario con rappresentanza ad una di esse**, indicata quale impresa capogruppo, in forma di scrittura privata autenticata o di atto pubblico, in conformità a quanto previsto dall'art. 24 della L.P. 23/90.

Il mandato così conferito deve contenere le seguenti clausole:

- che le imprese si sono costituite in raggruppamento per la partecipazione alla presente gara;
- che tutte le imprese raggruppate sono solidalmente responsabili nei confronti di Aprofod;
- che il mandato è irrevocabile salvo che per giusta causa, senza effetto peraltro nei confronti di Aprofod;
- che il mandatario ha, nei riguardi di Aprofod, la rappresentanza anche processuale per tutte le operazioni e atti inerenti il rapporto contrattuale, fino alla completa estinzione del medesimo, ferma restando la facoltà di Aprofod di far valere direttamente la responsabilità delle singole imprese raggruppate.

Pena l'esclusione dalla gara non è consentita la partecipazione in più di un'associazione temporanea o consorzio, oppure sia in qualità di impresa singola che associata o consorziata, né la partecipazione di imprese diverse con medesimo legale rappresentante o in situazioni di controllo ex art. 2359 del codice civile.

2.2. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Le condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per partecipare alla gara sono le seguenti:

- 1) possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.L.vo n. 163/2006;
- 2) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento, per attività adeguata a quella in gara;
- 3) possesso dei requisiti per l'esercizio delle attività agrituristiche prescritti dall'art. 3, commi 1, 2 lett. b), 3 e 4, della LP 19/12/2001 n. 10 (Disciplina dell'agriturismo, delle strade del vino e delle strade dei sapori);
- 4) possesso di uno dei requisiti previsti dall'art. 71, comma 6, DLVO 26 marzo 2010 n. 59 (Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno); **oppure** aver gestito attività agriturbistica con somministrazione di bevande e alimenti per almeno due anni nel quinquennio antecedente la data di presentazione dell'offerta. Nel caso di consorzi o di raggruppamenti temporanei d'impresе tutti i partecipanti devono aver gestito attività di agriturismo con somministrazione di bevande e alimenti per almeno due anni nel quinquennio antecedente la data di presentazione dell'offerta.

Il vincitore della gara dovrà, prima della definitiva aggiudicazione, presentare idonea documentazione atta a certificare il possesso del presente requisito come dichiarato in fase di gara.

I **raggruppamenti temporanei** devono attenersi a quanto previsto dall'art. 24 della L.P. n. 23/1990 e la documentazione di cui al presente dovrà essere presentata da ogni singola impresa raggruppata.

3. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA PRESENTARE ALL'ATTO DELLA OFFERTA

3.1 DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE ALL'ATTO DELL'OFFERTA

Nel plico esterno d'invio di cui al paragrafo 1 dovrà essere inserita, a pena di esclusione, la sottoindicata documentazione, che dovrà essere redatta in lingua italiana (o corredata da traduzione giurata), e sottoscritta da persona abilitata ad impegnare legalmente l'Impresa, in qualità di legale rappresentante o procuratore della medesima. Tale soggetto dovrà risultare dalla dichiarazione resa ai sensi del successivo punto 1) lettera a) ovvero risultare da apposito titolo di legittimazione (procura o altro) prodotto in originale o copia autenticata.

1) La **DICHIARAZIONE** (in carta libera) successivamente verificabile, resa ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e a norma dell'art. 38, comma 3, del medesimo

decreto, dal legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore ed accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore, attestante:

a) di essere il legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore.

b) l'iscrizione dell'impresa al Registro delle Imprese o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento per il settore d'attività oggetto del contratto.

c) l'iscrizione al R.E.C. per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande presso la C.C.I.A.A. del legale rappresentante dell'Impresa o soggetto che sarà preposto all'attività.

d) che ai sensi dell'art. 71, comma 6, i soggetti indicati nella LP n. 10/2001, art. 3, comma 1, lettera a), o il legale rappresentante dei soggetti indicati nel comma 1, lettere b), c), d) ed e), oppure i loro eventuali preposti è in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali;

1) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano, presso l'istituto _____, con sede in _____;

2) avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio antecedente la presentazione della offerta, presso l'azienda _____ (indicare denominazione dell'azienda) per _____ anni (indicare il numero degli anni) da _____ a _____ (indicare il periodo) _____ esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;

3) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti, rilasciato dall'istituto _____ con sede in _____;

e) che l'impresa non si trova in situazione di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilita, che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che l'impresa stessa non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale.

f) che nei confronti dei legali rappresentanti dell'impresa non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari.

tale dichiarazione dovrà riguardare:

- il titolare dell'impresa se si tratta di impresa individuale;
- gli amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società di capitali o cooperative;
- tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;
- i procuratori che rappresentano l'impresa nella procedura in tutti i casi precedenti;

g) che l'impresa nell'esercizio della propria attività commerciale non ha commesso errore grave accertato con qualsiasi mezzo di prova.

h) che l'impresa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia contributiva e assicurativa, secondo la legislazione italiana o quella del paese in cui essa è stabilita.

i) che l'impresa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti adempimenti, secondo la legislazione italiana o quella del paese in cui essa è stabilita.

j) che l'impresa non si è resa gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste ai fini della partecipazione a procedure ad evidenza pubblica.

k) di avere preso visione del presente bando, dello schema contrattuale e dei relativi allegati, e di accettare tutte le clausole e le condizioni generali e speciali in esso contenute.

l) di avere formulato l'offerta tenendo conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente, alle condizioni di lavoro nonché del costo del medesimo stabilito dal C.C.N.L. di categoria, nonché di tutti gli oneri conseguenti alla peculiare ubicazione della azienda.

m) che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ovvero non è soggetta agli obblighi di cui alla L. 12.03.1999 n.68.

n) che all'impresa non sono state applicate sanzioni interdittive ex art. 9, c. 2, lett. a) e c) del D.Lgs. 231/2001 e s.m.

o) che l'impresa non si sta avvalendo di piani individuali di emersione del lavoro sommerso, ex art.1-bis della legge 383/2001.

p) che alla gara non partecipano altre imprese controllate dall'impresa concorrente o controllanti l'impresa medesima, ex art.2359 comma 1 del codice civile.

r) di aver preso conoscenza dei luoghi e di ritenere il locale adeguato per lo svolgimento dell'attività. Si rammenta infatti che l'offerta è subordinata alla visita dei luoghi (sopralluogo obbligatorio) da effettuarsi con le modalità indicate nelle premesse del presente bando. Si procederà ad escludere le imprese che, a seguito delle verifiche delle attestazioni di sopralluogo rilasciate, non risultino aver effettuato il sopralluogo con le modalità indicate nelle premesse del presente bando.

s) di aver formulato l'offerta tenendo conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni di lavoro in vigore nel luogo dove deve prestarsi il servizio e delle norme previdenziali e assistenziali; nonché di aver tenuto conto dell'obbligo di adeguarsi alla normativa igienico-sanitaria attinente l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande;

t) (*eventuale in caso di Raggruppamento Temporaneo di Impresa*): indicazione dell'impresa capogruppo; delle parti di servizio che saranno eseguite da ciascuna impresa e dell'impegno, in caso di aggiudicazione, a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 24 della L.P. n. 23/90;

u) (*eventuale in caso di Consorzio*): dovranno essere indicate le Imprese per conto delle quali il consorzio partecipa e le parti del servizio eseguite da ciascuna consorziata;

v) di autorizzare che le comunicazioni della presente procedura individuate all'art. 79 comma 5 del D.Lvo. 163/2006 avvengano a mezzo fax e/o posta elettronica certificata.

Si precisa che l'eventuale mancato rispetto alle modalità relative all'allegazione della copia del documento di identità del soggetto sottoscrittore di cui all'art. 38, comma 3, del D.P.R. n.445/2000, non è regolarizzabile e comporta l'esclusione del concorrente dalla gara.

In allegato alla presente lettera di invito è posto un fac-simile (fac-simile 1 Dichiarazione amministrativa) di dichiarazione di cui sopra che gli offerenti sono invitati ad utilizzare per la partecipazione alla gara (fermo restando l'obbligo di presentazione, per i Consorzi, della dichiarazione sopra indicata con la quale indicano le Imprese o le cooperative per conto delle quali il Consorzio stesso partecipa alla gara, o, in caso di Consorzi stabili, tutte le Imprese che partecipano al Consorzio stesso).

2) Il DISCIPLINARE relativo a schema contrattuale ed allegati (mappale catastale e fac-simili di domanda), sottoscritti per accettazione dal legale rappresentante dell'impresa (in caso di ATI da parte del legale rappresentante della impresa capogruppo).

Tale disciplinare, compresi i relativi allegati, dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, direttamente nel plico d'invio.

3) L'OFFERTA ECONOMICA redatta, eventualmente utilizzando il fac-simile allegato (fac-simile 2 - offerta economica), in carta legale o resa legale, recante il numero di codice fiscale e partita IVA dell'offerente, e la sottoscrizione resa ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed a norma dell'art. 38, comma 3, del medesimo decreto, dal legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore.

La formulazione dell'offerta secondo modalità diverse da quelle sopra specificate comporta l'esclusione della stessa dalla gara.

La formulazione dell'offerta avviene mediante l'indicazione dell'offerta in aumento sull'importo a base di gara, al netto dell'IVA, quantificato ed espresso in cifre ed in lettere. Si precisa che ove cifre e lettere non corrispondessero, Aprofod considererà valida quella espressa in lettere. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo fissato a base di gara.

L'eventuale assenza di bollo non è motivo di esclusione dalla gara, ma comporterà l'obbligo della regolarizzazione ai sensi della normativa vigente.

L'offerente deve espressamente dichiarare, in calce all'offerta, a pena di esclusione:

- di accettare tutte le clausole del disciplinare e dei relativi allegati, e di accettare tutte le clausole e le condizioni generali e speciali in esso contenute, anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile.

L'offerta economica, dovrà essere inserita, a pena d'esclusione, in una busta chiusa e sigillata riportante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", l'oggetto della gara e il nome della ditta. La busta contenente l'offerta economica, senza alcun altro documento, dovrà essere inserita a pena di esclusione nel plico d'invio.

4) L'OFFERTA TECNICA

La formulazione dell'offerta tecnica avviene, a pena d'esclusione, mediante la presentazione del materiale necessario a consentire la valutazione degli elementi tecnici come in seguito definiti in regola con la normativa sull'imposta di bollo.

Il materiale e la documentazione presentata dovranno essere riassunti, a pena d'esclusione, in apposito elenco sottoscritto ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e a norma dell'art. 38, comma 3, del medesimo decreto, dal legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore, come da fac-simile allegato (fac-simile 3 "Dichiarazione offerta tecnica").

Tutto il materiale relativo all'offerta tecnica, compreso l'elenco della documentazione sottoscritto dal legale rappresentante, dovrà essere inserito, a pena esclusione, in una busta chiusa e sigillata riportante la dicitura "OFFERTA TECNICA", l'oggetto della gara e il nome della ditta. La busta contenente l'offerta tecnica dovrà essere inserita, a pena d'esclusione, nel plico d'invio.

I requisiti di cui al presente paragrafo 3.1 devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte indicato al precedente paragrafo 1, **pena l'esclusione**.

A pena di esclusione, in caso di impresa singola (o consorzio) la dichiarazione di cui al presente paragrafo 3.1, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante (o di suo procuratore).

A pena di esclusione in caso di raggruppamento temporaneo, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna impresa costituente l'associazione e sottoscritta dal legale rappresentante della stessa (o di suo procuratore).

A pena di esclusione in caso di consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 cc, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna impresa consorziata e sottoscritta dal legale rappresentante della stessa (o di suo procuratore).

E' facoltà del concorrente produrre idonea documentazione (in originale o in copia conforme all'originale) in luogo della dichiarazione richiesta.

3.2 ULTERIORE DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE

Oltre alla documentazione richiesta nei precedenti paragrafi del presente bando, le Imprese che intendono partecipare alla gara riunite in Raggruppamento temporaneo già costituito, debbono produrre, all'interno del plico di cui al paragrafo 1, ma esternamente alla busta sigillata contenente l'offerta economica tramite l'impresa capogruppo:

a) **MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA** conferito all'impresa capogruppo dalle Imprese mandanti, nella forma di scrittura privata autenticata dal cui testo risulti espressamente:

- che le imprese partecipanti alla gara si sono costituite in Raggruppamento temporaneo tra loro;
- che detto Raggruppamento temporaneo fra Imprese persegue il fine di partecipare ad una o più gare determinate, con espressa indicazione della gara oggetto del presente bando;
- che l'offerta (se presentata da Imprese costituite in Raggruppamento temporaneo di tipo "orizzontale") determina la responsabilità solidale nei confronti di Aprofod di tutte le imprese facenti parte del Raggruppamento stesso, oppure (se presentata da Imprese costituite in Raggruppamento temporaneo di tipo "verticale" o ai sensi dell'art. 92, comma 5 del D.P.R. 207/2010) determina, nei confronti di Aprofod, la responsabilità dell'impresa capogruppo per la parte di opera dalla stessa assunta e la responsabilità solidale dell'impresa capogruppo e delle Imprese mandanti per le parti di opera da queste ultime assunte;
- che il mandato stesso è gratuito ed irrevocabile e che la sua revoca per giusta causa non ha effetti nei confronti di Aprofod;
- che all'impresa capogruppo spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, delle Imprese mandanti nei confronti ed in relazione alla presente gara fino all'estinzione di ogni rapporto;
- la quota di partecipazione al raggruppamento di ciascuna impresa riunita, qualora non risulti da altra documentazione presentata;
- le clausole di rispetto degli obblighi previsti dalla normativa sulla tracciabilità dei pagamenti.

b) PROCURA relativa al suddetto mandato e con la medesima forma. E' consentita la presentazione del mandato collettivo speciale con rappresentanza e della procura relativa al mandato stesso in un unico atto.

Qualora l'atto costitutivo del raggruppamento non contenga clausole richieste dal presente paragrafo o contenga indicazioni difformi, il raggruppamento medesimo può essere ammesso alla gara, previa regolarizzazione ai sensi dell'art. 47 comma 4 del regolamento di attuazione della L.P. 26/93. entro il termine perentorio fissato dall'Amministrazione, a pena di esclusione dalla gara.

3.3 DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE DA PARTE DELLE IMPRESE CHE HANNO IN CORSO UNA TRASFORMAZIONE

L'Impresa partecipante che ha in corso trasformazioni societarie o operazioni di fusione, dovrà presentare, all'interno del plico di cui al paragrafo 1, ma esternamente alla busta sigillata contenente l'offerta economica, dichiarazione sostitutiva di atto notorio, successivamente verificabile da parte di Aprofod, resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, o suo procuratore, accompagnata da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento dello stesso, attestante dettagliatamente le modificazioni soggettive ed oggettive intervenute.

4 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione viene disposta mediante asta pubblica con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, secondo quanto disposto dall'art. 19 comma 2 e dall'art. 18 comma 12 della L.P. n. 23/90. La stessa sarà valutata da una Commissione tecnica appositamente nominata dalla Giunta Provinciale al termine della scadenza di presentazione delle offerte, in base ai seguenti elementi:

OFFERTA ECONOMICA

Prezzo più alto (rispetto al prezzo di base di gara, che costituisce il limite minimo di offerta a pena di esclusione) **60/100**

OFFERTA TECNICA

Piano di marketing e business plan 15/100

Offerta enogastronomica 10/100

Struttura organizzativa/professionalità 10/100

Marchio di qualificazione e classificazione dell'offerta agrituristica 05/100

Totale offerta tecnica 40/100

PUNTEGGIO MASSIMO COMPLESSIVO 100/100

Nella determinazione dei punteggi si prenderanno in considerazione le prime due cifre decimali, mediante troncamento delle eventuali cifre successive (arrotondamento per difetto).

Qualora nessuno dei concorrenti raggiunga un **punteggio minimo complessivo pari almeno a 20 punti** in ragione dell'offerta tecnica, il Presidente di gara non procederà con l'aggiudicazione provvisoria del contratto di concessione.

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà contenere l'indicazione della percentuale di rialzo offerta, indicata in cifre ed in lettere, rispetto alla base d'asta pari a **€ 40.000,00 (quarantamila/00 euro)**, al netto degli

oneri fiscali derivanti dalla stipulazione del contratto. In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella in lettere, sarà presa in considerazione la percentuale scritta in lettere.

Per quanto riguarda il punteggio relativo all'offerta economica, lo stesso sarà attribuito mediante formula matematica, in proporzione all'offerta con maggior rialzo percentuale:

- punteggio massimo di punti 60 alla ditta che avrà formulato l'offerta con il maggior rialzo percentuale rispetto all'importo base d'asta;
- punteggio per le altre offerte come da seguente formula:

$$\text{Punteggio offerta da valutare} = \text{Punteggio massimo} \times \frac{\text{Offerta economica da valutare (Prezzo)}}{\text{Offerta economica con maggior rialzo (Prezzo)}}$$

L'offerta economica dovrà essere corredata da un business-plan complessivo dell'iniziativa, che sintetizzi la valorizzazione economica dell'iniziativa imprenditoriale, includendo gli investimenti potenzialmente proposti dal gestore sulla struttura, sottoscritto ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e a norma dell'art. 38, comma 3, del medesimo decreto, dal legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore.

Qualora sia verificata l'insostenibilità finanziaria del business-plan si procederà alla revoca dell'aggiudicazione.

OFFERTA TECNICA

Gli elementi tecnici rilevanti, unitamente ai relativi materiali esplicativi

In coerenza con le finalità dell'Agenzia provinciale delle foreste demaniali, rispetto alla valorizzazione dell'area demaniale contermina a Malga Rolle, si evidenziano gli elementi tecnici che è opportuno siano inclusi nell'"offerta tecnica", eventualmente accompagnati da materiali esplicativi sufficientemente dettagliati:

A. Piano di marketing

Progetto di valorizzazione complessiva delle Foreste Demaniali ed in particolare di quella di Paneveggio, attraverso l'attività agrituristica con somministrazione di bevande e alimenti, da esplicarsi potenzialmente in diverse modalità (ristorante, self service, altro...), affiancata, potenzialmente, da altre attività complementari e coerenti con le finalità di Aprofod.

La proposta sarà valutata in termini di qualità dell'offerta, interesse ed attrattività per i potenziali fruitori (rilevanza dell'offerta) e di distintività rispetto alle altre proposte di ospitalità presenti in quota. Al tempo stesso, saranno valorizzati investimenti e modalità di comunicazione coerenti con l'obiettivo di dare ampia visibilità all'iniziativa.

La dimostrazione che l'attività dell'Agritur di Malga Rolle, coerente con il piano di marketing proposto, risulti economicamente sostenibile è altresì rilevante ai fini della valutazione. Sarà inoltre tenuta in considerazione la capacità del gestore di valorizzare il compendio demaniale in cui la struttura è ricompresa, anche attraverso una destagionalizzazione dell'attività.

Tra i materiali esplicativi, è opportuno che i concorrenti presentino un piano di marketing con la descrizione dell'idea di business alla base del progetto di valorizzazione complessiva dell'area di Malga Rolle, sottolineando gli elementi ritenuti in grado di garantire l'attrattività e l'interesse dei potenziali clienti per questo luogo e l'annessa proposta, ivi comprese anche eventuali attività collaterali, a quella principale rappresentata dalla somministrazione di bevande e alimenti, precisando come queste possano valorizzare l'area Rolle, sia in termini qualitativi che quantitativi.

B. Proposta enogastronomica per la Malga Rolle, in termini di modalità di somministrazione, anche innovative, ma anche in termini di capacità di valorizzare attraverso la proposta l'identità del

territorio; ciò in coerenza con i moderni trend alimentari, associando quindi un'offerta enogastronomica che valorizzi la tipicità locale con una selezione di proposte in grado di attrarre vari "target" di fruitori anche assicurando un adeguato rapporto qualità/prezzo;

Il concorrente preciserà quali tipologie di somministrazione vengono proposte e le modalità di esecuzione, dettagliando il livello qualitativo che si intende raggiungere e la tipologia di menù ipotizzato. La presentazione dovrà includere anche un esempio del menù/dei menù proposti in termini di offerta gastronomica, così come un riferimento esplicito e chiaro alla qualità delle materie prime utilizzate, della loro area di produzione (tipicità locali, prodotti biologici, prodotti a km 0). Saranno valutate con punteggio preferenziale le proposte ritenute più equilibrate in relazione alla tipologia di struttura e quelle in grado di coniugare aspetti qualificanti

C. Struttura organizzativa/professionalità

Presentazione dell'organizzazione che si intende dare all'iniziativa imprenditoriale, in termini di risorse umane coinvolte e relative professionalità, esplicitando quali e quante figure caratterizzano l'organizzazione complessiva (includendo la somministrazione di bevande e alimenti ed eventuali attività collaterali), insieme ad eventuali qualifiche specifiche del soggetto gestore o di altri soggetti attivi nell'organizzazione capaci di dimostrare particolare attenzione all'ambito enogastronomico, quali ad esempio: qualifica di sommelier, gestione precedente di locali che abbiano avuto riconoscimenti e/o qualifiche particolari (a titolo di esempio, non esaustivo: nomination nelle riviste specializzate di settore).

Prospetto descrittivo della struttura organizzativa che il concorrente intende dare all'Agritur Malga Rolle, precisando numero e qualifiche, competenze quali la conoscenza di lingue straniere dei collaboratori coinvolti, evidenziando gli elementi in grado di caratterizzare l'iniziativa in termini di qualità e distintività.

D. Marchio di qualificazione e classificazione dell'offerta agrituristica

Indicazione del marchio di qualità agrituristica eventualmente posseduto secondo quanto disciplinato dall'art. 13 della LP n. 10/2001 e dal relativo regolamento di esecuzione contenuto nel DPP 13 marzo 2003, n. 5-126/Leg, artt. 32 e 33.

Si anticipa fin d'ora che Aprofod, durante l'esecuzione del contratto, potrà richiedere e verificare in ogni momento le fatture di acquisto delle materie prime al fine di verificare la qualità delle stesse e la coerenza con quanto proposto nell'offerta tecnica.

I parametri di valutazione degli elementi tecnici

Nella valutazione dell'offerta tecnica la Commissione Tecnica giudicatrice terrà conto dei parametri di valutazione di seguito indicati, specificati per ciascuno degli elementi tecnici identificati come rilevanti. La stessa può, a proprio insindacabile giudizio, assegnare punti zero a ciascuno degli elementi tecnici oggetto di valutazione, qualora ritenga non siano qualitativamente meritevoli.

La Commissione Tecnica potrà attribuire anche punteggi intermedi.

A. Piano di marketing

massimo punti 15

Parametri di riferimento:

La proposta di valorizzazione dell'area pascoliva demaniale di Malga Rolle	Punteggio massimo
Interesse e attrattività della proposta di somministrazione bevande e alimenti per i potenziali clienti; previsione di iniziative collaterali legate all'ospitalità e di un piano di comunicazione mirato	3

Distintività rispetto ad altre proposte in quota in zona Passo Rolle	3
Proposta mirata per la valorizzazione del contesto demaniale tramite destagionalizzazione	2
Proposta valorizzazione del compendio di Malga Rolle anche con attività correlate all'attività zootecnica dell'area	2
Sostenibilità economico-finanziaria (al fine di evitare la riconoscibilità, già in fase di valutazione dell'offerta tecnica, dei contenuti dell'offerta economica, il business plan dovrà essere costruito, a pena di esclusione, considerando l'importo a base d'asta).	5

B. Offerta enogastronomica

massimo punti 10

Parametri di riferimento:

La proposta enogastronomica del punto di ristoro Malga Rolle	Punteggio massimo
Tipologia Servizio di somministrazione di alimenti elaborati e punto di ristoro = punteggio massimo Servizio limitato a punto di ristoro = 2 punti Servizio di somministrazione di soli prodotti semplici = 1 punto	3
menù tipo completo (se previsto) Qualità dell'offerta, qualità delle materie prime utilizzate, capacità di valorizzare l'identità del territorio in linea con i moderni trend alimentari, capacità di associare un'offerta tipica con sfiziose proposte adatte alle diverse tipologie del fruitore (a titolo di esempio non esaustivo: escursionista, sciatore, ciclista).	2
offerta tipo del punto di ristoro (se previsto) Qualità dell'offerta, capacità di valorizzare l'identità del territorio, semplicità, varietà e genuinità dei prodotti offerti	2
proposte enogastronomiche particolari (se previste) [a titolo di esempio, non esaustivo: momenti a tema, degustazioni, tipologie di somministrazione innovative, qualità biologica di bevande ed alimenti].	3

C. Struttura organizzativa/professionalità

massimo punti 10

Le risorse umane sono ritenute un elemento essenziale per la qualificazione dell'offerta di ristoro e ricettiva. Il momento di contatto del turista con il personale è infatti determinante rispetto alla percezione ed alla soddisfazione dell'ospite.

Da qui l'esigenza, per Aprofod, di garantire un servizio di qualità presso Malga Rolle, proprio a partire dalle persone che si interfacciano con i turisti.

Nella valutazione della proposta di organizzazione e delle professionalità proposte all'interno della struttura organizzativa stessa, sarà quindi data valutazione preferenziale per proposte che prevedano collaboratori qualificati, in grado di interloquire con turisti di diversa nazionalità e al tempo stesso di valorizzare l'identità del territorio attraverso la conoscenza dei prodotti locali.

In particolare, sarà dato un punteggio maggiore alle proposte ove siano previsti collaboratori che hanno una buona conoscenza dei prodotti tipici e del territorio, così come alle proposte che includono almeno alcuni collaboratori che, oltre all'ottima conoscenza della lingua italiana, che dimostrino anche una buona conoscenza almeno della lingua inglese o tedesca.

A titolo esemplificativo, è proposto uno schema per la specificazione della distribuzione delle risorse umane qualificate previste nella struttura organizzativa:

Collaboratori a contatto con il pubblico (somministrazione bevande e alimenti) numero: ____
 Collaboratori con buona conoscenza prodotti tipici/territorio numero: ____
 Conoscenza di lingue straniere da parte dei collaboratori numero: ____
 (specifica delle lingue conosciute)

Ad offerta qualitativamente superiore corrisponde punteggio più alto.

Parametri di riferimento

massimo punti 10

L'organizzazione e le professionalità	Punteggio massimo
Personale di cucina specializzato (a titolo di esempio, non esaustivo: qualifiche di chef, ...)	3
Personale di sala specializzato (a titolo di esempio, non esaustivo: personale con esperienza pluriennale, sommelier, conoscenza di lingue, altro ..)	2
Personale qualificato rispetto alla proposta enogastronomica (a titolo di esempio, non esaustivo: personale coinvolte nell'organizzazione con capacità specifiche divulgative, altro ...)	2
Presenza di personale in grado di valorizzare i prodotti locali e di interloquire con turisti italiani e di varie nazionalità e di personale qualificato per la realizzazione di iniziative collaterali all'attività tipica di agriturismo	3

D. Marchio di qualificazione e classificazione dell'offerta agrituristica massimo punti 05

Ai fini della determinazione dell'offerta tecnica si intende riconoscere e valorizzare il marchio di qualificazione e di classificazione eventualmente posseduto dalla ditta, nel caso in cui abbia gestito attività agrituristica con somministrazione di bevande e alimenti per almeno due anni nel quinquennio antecedente la data di presentazione dell'offerta.

Alla classificazione superiore corrisponde punteggio più alto.

Parametri di riferimento

massimo punti 05

Marchio di qualificazione e classificazione dell'offerta agrituristica	Punteggio massimo
Numero di margherite attribuite	
1 MARGHERITA	1
2 MARGHERITE	2
3 MARGHERITE	3
4 MARGHERITE	4
5 MARGHERITE	5

5. PROCEDURA DI GARA

Il Presidente della gara, nella prima seduta pubblica, indicata nel bando di gara, sulla base della documentazione contenuta nei plichi presentati, provvederà ad aprire i plichi pervenuti entro il termine fissato, ed a verificare completezza e regolarità della documentazione, contrassegnandola ed autenticandola, ed inoltre, in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara;

Il Presidente di gara, all'esito della verifica (lo stesso giorno oppure il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, della quale sarà dato avviso ai concorrenti ammessi), provvederà:

a) ad escludere dalla gara i concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati;

b) ad aprire le buste contenenti le offerte tecniche, siglando la documentazione richiesta ivi contenuta e verificandone la regolarità formale, nonché a sospendere la seduta di gara ed a trasmettere, in apposito plico chiuso, le offerte tecniche per la valutazione delle stesse ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi diversi dal prezzo, alla Commissione Tecnica la quale procede, in seduta riservata e nella puntuale osservanza delle prescrizioni del presente bando di gara, all'attribuzione dei relativi punteggi, documentando le operazioni svolte in appositi verbali.

All'esito di tale analisi, il Presidente della Commissione Tecnica trasmetterà al Presidente di gara il verbale contenente i punteggi tecnici attribuiti ai concorrenti.

Il Presidente di gara, in apposita seduta aperta al pubblico, convocata mediante avviso a tutti i concorrenti le cui offerte siano state ammesse, dopo aver dato lettura dei verbali redatti dalla Commissione Tecnica e dunque dei punteggi attribuiti agli elementi diversi dall'offerta economica, provvederà:

a) a disporre l'apertura della busta sigillata contenente l'offerta economica e verificarne la regolarità;

b) ad attribuire il relativo punteggio alle offerte economiche secondo le modalità indicate nel presente bando;

c) a sommare i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica, elaborando la graduatoria provvisoria e dichiarando il concorrente che ha totalizzato il punteggio complessivo più alto, previa eventuale verifica di cui all'art. 38 c. 1 lett. m quater) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.

Nel giorno ed ora stabiliti, il Presidente di gara, in seduta aperta al pubblico, provvederà quindi all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata.

Nel caso in cui due soggetti partecipanti abbiano presentato una offerta identica e, pertanto, siano stati collocati a pari merito al primo posto della relativa graduatoria, si procederà ai sensi dell'art. 10 del regolamento di attuazione della L.P. 23/90 - nel corso della seduta pubblica di gara - ad una gara tra gli stessi e all'aggiudicazione al miglior offerente. Ove nessuno di coloro che hanno fatto le offerte uguali sia presente o, se presenti, gli stessi non vogliano migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte del soggetto aggiudicatario.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purchè la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per Aprofod in relazione all'oggetto della presente gara e alle prescrizioni degli atti di gara.

I requisiti di partecipazione saranno verificati in capo all'Aggiudicatario. La mancata produzione della documentazione, o la sua non corrispondenza alle dichiarazioni rese dal concorrente in sede di gara, determinerà l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria e le ulteriori conseguenze previste dalla legge.

Aprofod si riserva il diritto di effettuare nel periodo di vigenza del contratto verifiche sull'effettivo rispetto degli impegni assunti.

Aprofod si riserva altresì di verificare la veridicità delle dichiarazioni anche di concorrenti diversi dall'Aggiudicatario.

Aprofod, infine, provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione nelle forme e secondo le modalità previste dalla L.P. 23/90 e relativo regolamento di attuazione.

6 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

6.1. OBBLIGHI CONTRATTUALI

Fermo restando quanto indicato, nel bando e relativi allegati e nello schema contrattuale, che si intendono conosciuti dai partecipanti alla gara a tutti gli effetti, ulteriori condizioni e specifiche inerenti all'esecuzione del contratto saranno determinate dall'offerta tecnica proposta dall'aggiudicatario in fase di gara.

Gli offerenti, sin dal momento della partecipazione alla gara, si impegnano, in caso di aggiudicazione, alla realizzazione di quanto elencato e dettagliato nella proposta tecnica e ad adempiere a tutte le obbligazioni contrattualmente derivanti dalla partecipazione alla gara.

L'accertamento dell'omessa attuazione di ogni adempimento di competenza dell'aggiudicatario, risultante anche dall'offerta tecnica, produce le conseguenze evidenziate nel presente bando, nel disciplinare e nel contratto di concessione.

Durante la vigenza del contratto di concessione, sarà facoltà di Aprofod verificare in ogni momento se effettivamente l'aggiudicatario-contraente dia puntuale ed analitica attuazione ad ogni obbligo risultante dall'offerta tecnica. L'offerta tecnica, valutata ai fini della individuazione del miglior concorrente, costituirà parte integrante e sostanziale del contratto di concessione.

Aprofod si riserva fin da ora la facoltà di richiedere ed acquisire dall'aggiudicatario quanto necessario per l'effettuazione degli opportuni controlli, compresi documenti fiscali.

L'aggiudicatario dovrà fornire ad Aprofod, **prima della stipula del contratto**, i documenti comprovanti il possesso dei requisiti in sede di offerta, qualora non siano stati prodotti con la documentazione di gara.

Ai sensi del D.P.R. 445/2000, la documentazione prodotta in copia dovrà essere accompagnata, qualora ammissibile, da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità della copia all'originale esistente presso lo stesso e/o terzi.

Sarà, inoltre, acquisita direttamente da Aprofod presso le competenti Autorità, l'ulteriore documentazione a comprova dei requisiti di partecipazione previsti dal paragrafo del bando di gara.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere documenti già in possesso di amministrazioni pubbliche. In tale evenienza è onere del concorrente indicare l'amministrazione competente e gli elementi indispensabili per il reperimento dei dati richiesti.

Con successiva nota, all'esito della verifica dei requisiti di partecipazione, si richiederà la presentazione della documentazione attestante la costituzione del cauzione e la copertura assicurativa di cui al punto 7.

Il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata e registrata ai sensi di legge a cura del Servizio Contratti e Gestioni Generali della Provincia Autonoma di Trento, subordinatamente al positivo esito delle verifiche relative alla sussistenza dei requisiti, della costituzione delle garanzie e della cauzione secondo le modalità illustrate nel successivo punto 7, nonché agli adempimenti di cui al DLVO 06/09/2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136.), entro i termini che saranno successivamente comunicati al soggetto aggiudicatario.

7 – CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

CAUZIONE DEFINITIVA l'aggiudicatario dovrà costituire, nelle modalità previste da Aprofod, di seguito riportate, una **cauzione definitiva** a garanzia delle obbligazioni derivanti dal contratto e per l'intera durata dello stesso, per un importo pari al canone annuo di concessione offerto (art. 4 dello schema di contratto).

Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto l'importo costituito in garanzia dovesse essere parzialmente o totalmente incamerato da Aprofod la stessa cauzione dovrà essere tempestivamente integrata dal gestore per la parte incamerata.

La cauzione può essere costituita tramite deposito in contanti, oppure libretto di deposito al portatore, oppure titoli di Stato o garantiti dallo Stato, oppure fidejussione bancaria o polizza fidejussoria rilasciata da operatori autorizzati ai sensi del D.Lgs. 01/09/1993, n. 385 o del D.Lgs. 7/09/2005 n. 9 .

Nel caso in cui l'Aggiudicatario presenti fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, le stesse devono rispettare le seguenti prescrizioni:

1) autentica notarile della sottoscrizione, con specifica indicazione dell'esistenza in capo a chi sottoscrive del potere di impegnare il soggetto fidejussore (compagnia di assicurazione o istituto di credito), apposto in calce alla fidejussione bancaria o alla polizza fidejussoria;

ovvero:

qualora la garanzia prestata fosse inferiore a Euro 50.000,00 presentazione in allegato di una dichiarazione del sottoscrittore della fideiussione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale egli dichiara il proprio nominativo, la propria funzione o la carica ricoperta, nonché attesti il possesso del potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore;

2) espressa indicazione, a pena di esclusione, di tutte le seguenti clausole:

a) "la garanzia prestata con la presente fidejussione è valida fino a quando la Provincia Autonoma di Trento – Aprofod non disporrà la liberazione dell'obbligato principale mediante svincolo della fidejussione e conseguente restituzione dell'originale";

b) "il fidejussore è obbligato solidalmente con il debitore principale al pagamento del debito garantito e rinuncia ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione del debitore garantito di

cui all'art. 1944 del codice civile, nonché al termine di cui al primo comma e all'eccezione di cui al secondo comma dell'art. 1957 del codice civile; inoltre si impegna a pagare, senza bisogno di preventivo consenso da parte del debitore garantito che nulla potrà eccepire in merito al pagamento e nei limiti delle somme garantite, quanto richiesto dalla Provincia Autonoma di Trento – Aprofod a semplice richiesta scritta della stessa, inoltrata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, nonché a rinunciare ad opporre eccezioni di sorta in ordine al pagamento medesimo; il versamento dovrà essere eseguito nel termine di 15 giorni dalla data di ricezione della richiesta di pagamento, restando inteso che per ogni giorno di ritardato pagamento saranno dovuti, in aggiunta al capitale garantito, anche gli interessi calcolati al tasso legale";

c) "non può essere opposto alla Provincia Autonoma di Trento – Aprofod l'eventuale mancato pagamento del premio, dei supplementi di premio o delle commissioni pattuite per il rilascio della fidejussione";

d) "il foro competente a dirimere le eventuali controversie nei confronti della Provincia Autonoma di Trento – Aprofod è quello in cui ha sede la medesima";

e) (solo nel caso in cui nella fidejussione bancaria o nella polizza fidejussoria sia stabilito l'obbligo per il debitore principale di costituire un pegno in contanti o titoli ovvero altra garanzia idonea a consentire il soddisfacimento da parte della società dell'azione di regresso, così come previsto dall'art. 1953 del Codice Civile, dovrà essere inserita la seguente clausola:)" la mancata costituzione del suddetto pegno non potrà comunque in nessun caso essere opposta alla Provincia Autonoma di Trento– Aprofod".

Non saranno accettate polizze fidejussorie o fidejussioni bancarie che contengano clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico della Provincia Autonoma di Trento– Aprofod.

Le fidejussioni bancarie e le polizze fidejussorie non conformi a quanto prescritto nel presente invito dovranno essere adeguate alle prescrizioni. Nel caso in cui Aprofod si pronuncerà in senso negativo e l'Aggiudicatario non si adegui alle prescrizioni formulate, si riterrà che alla mancata stipula del contratto si sia pervenuti per fatto addebitabile all'Aggiudicatario medesimo.

Alla nota con cui la Provincia Autonoma di Trento – Aprofod richiederà la presentazione della cauzione definitiva saranno allegati i fac-simile di fidejussione bancaria e polizza fidejussoria elaborati dal Servizio Entrate e Credito della Provincia Autonoma di Trento; la presentazione della polizza fidejussoria o della fidejussione bancaria conforme ai suddetti fac-simile garantisce l'adempimento di tutte le condizioni richieste.

Si precisa che la fidejussione bancaria deve essere presentata in carta legale o resa legale.

Le fidejussioni bancarie e le polizze fidejussorie accettate, nonché tutti gli altri documenti comprovanti la costituzione del deposito cauzionale, saranno depositati presso il Tesoriere di Aprofod.

POLIZZA ASSICURATIVA:

L'Aggiudicatario dovrà altresì stipulare una **polizza assicurativa** per un massimale pari ad almeno 4.000.000,00 € (quattromilioni/00 euro) per la copertura dei rischi derivanti dall'utilizzo del bene immobile oggetto della presente concessione (art. 6 dello schema di contratto). Il contratto dovrà espressamente prevedere la tutela dai rischi d'impresa verso terzi; inoltre, nella polizza dovrà essere stabilito che non potranno aver luogo diminuzioni o storni di tutti i rischi connessi all'esercizio sia nei confronti di terzi, sia per i danni arrecati per qualsiasi causa – incendio compreso – alle cose di proprietà di Aprofod e che la polizza stessa deve avere durata non inferiore a quella del contratto. La polizza dovrà inoltre prevedere la rinuncia alla rivalsa nei confronti di Aprofod.

8 –ULTERIORI INFORMAZIONI

Qualora le dichiarazioni presentate siano irregolari o incomplete, ovvero si rendano necessari approfondimenti istruttori in ordine all'ammissione di uno o più concorrenti, l'Autorità che presiede la gara provvederà a sospendere la seduta di gara e a richiedere al concorrente di presentare, anche a mezzo telefax, entro il termine perentorio fissato, i chiarimenti necessari o il completamento delle medesime dichiarazioni. In nessun caso sarà consentita la presentazione di dichiarazioni mancanti. In caso di mancata allegazione della copia del documento di identità del sottoscrittore, di cui all'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000, il concorrente dovrà provvedere alla regolarizzazione entro il termine posto dall'Amministrazione.

Non è ammessa la subconcessione.

9- TRATTAMENTO DEI DATI – ACCESSO AGLI ATTI

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che Aprofod intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003.

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003 s'informano i concorrenti alla procedura di gara che:

1. i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
2. il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
3. il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per l'affidamento dei lavori;
4. il titolare del trattamento è la Provincia Autonoma di Trento;
5. il responsabile del trattamento è il Sostituto Dirigente dell'Agenzia provinciale delle foreste demaniali;
6. in ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003.

Con le dichiarazioni di cui al punto 3 del presente bando, ciascun concorrente potrà segnalare all'Amministrazione di NON autorizzare l'accesso agli atti inerenti le parti relative all'offerta tecnica - **che dovranno in tal caso essere indicate esclusivamente in offerta tecnica in maniera dettagliata, ovvero alle giustificazioni dei prezzi di cui all'offerta economica**, - in quanto coperte da segreti tecnici e commerciali.

In caso di presentazione di tale dichiarazione, Aprofod consentirà l'accesso nei soli casi di cui all'art. 13, comma 6, del Codice dei contratti.

Aprofod, in mancanza di presentazione della dichiarazione di cui sopra, consentirà ai concorrenti che lo richiedono, ai sensi della L.P. n. 23/1992 e del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. n. 17-97/Leg. dd. 5 luglio 2007, l'accesso all'offerta tecnica, all'offerta economica e/o alle giustificazioni a corredo della stessa, mediante presa visione o mediante estrazione di copia, previo pagamento delle relative spese di riproduzione.

In ogni caso, l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti e l'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione.

DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE PER I CONCORRENTI

Bando di gara

Schema contrattuale

fac-simile dichiarazione di partecipazione alla gara

fac-simile presentazione offerta economica

fac-simile presentazione offerta tecnica

estratto mappa (catastino)

testo degli articoli 36 e 38 D.L.vo n. 163/2006

testo degli articoli 3 e 13 LP n. 10/2001

testo della tabella di classificazione Allegato E, Sezione II, DPP 13 marzo 2003, n. 5-126/Leg

inventario di attrezzature e arredi