



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI

N. DI RACC. _____

N. PRATICA _____

N. PRATICA XX/2023 APROFOD

N. DI REG. _____/2023 APROFOD

ATTO DI CONCESSIONE IN USO

DI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE
DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO IN GESTIONE
ALL'AGENZIA PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI

Tra le parti: -----

1) PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, con sede in 38122 Trento (TN), piazza Dante 15, indirizzo pec: agenzia.forestedemaniali@pec.provincia.tn.it, codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224, rappresentata da: -----

dott. ANTONIO MANICA, nato a _____, codice fiscale _____, che interviene ed agisce nella sua qualità di Sostituto Dirigente dell'Agenzia Provinciale delle foreste demaniali, in forza di quanto disposto dal D.P.G.P. 26 marzo 1998, n. 6-78/Leg. e s.m. e dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 725 di data 28 aprile 2023; -----

di seguito denominata Amministrazione concedente; -----

di seguito denominata Amministrazione concedente; -----

2) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, con sede legale a XXXXXXXX (XX), via XXXX XX, indirizzo pec: XXXXXXXX@XXXXXXXX, codice fiscale e partita I.V.A. XXXXXXXX, rappresentata da: -----

XXXXXXXX, nato a XXXXXXXX (XX) il XX XXXXXXXXXXX XXXX, codice fiscale XXXXXXXX, che interviene ed agisce nella sua qualità di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX; -----

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXX
XXXXXXXX
- XXXXXXXX -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 2 -

di seguito denominato Concessionario; -----
premessi che: -----
. a seguito di asta pubblica indetta con determinazione n. XX di data XX XXXXX 2023 del
sostituto dirigente dell'Agenzia Provinciale delle foreste demaniali è stato scelto il
Concessionario cui assentire la concessione in uso del compendio denominato "Agritur
malga Rolle", p.ed. 921 e p.ed. 922, C.C. Siror, appartenente al Patrimonio indisponibile
della Provincia autonoma di Trento in gestione all'Agenzia Provinciale delle foreste
demaniali, per la gestione delle attività agrituristiche definite dall'art. 3, comma 1, lettere
c), d), f) della L.P. 30 ottobre 2019, n. 10 e per la vendita di prodotti agricoli e zootecnici,
con acquisizione del marchio "Ecoristorazione Trentino"; -----
. la L.P. 30 ottobre 2019, n. 10 "legge provinciale sull'agriturismo 2019" sarà di seguito
indicata come "legge provinciale" ed il D.P.P. 27 marzo 2021, n. 22-56/Leg
"Regolamento di esecuzione dell'articolo 16 della legge provinciale 30 ottobre 2019, n.
10 (legge provinciale sull'agriturismo 2019)" sarà di seguito indicato come "regolamento
provinciale"; -----
. le realtà in concessione, interamente ristrutturate nel biennio 2010/2011 e solo
parzialmente arredate, appartengono al Patrimonio indisponibile della Provincia
autonoma di Trento in gestione all'Agenzia Provinciale delle foreste demaniali; -----
. con provvedimento n. di data il sostituto dirigente dell'Agenzia
Provinciale delle foreste demaniali ha autorizzato la stipulazione del presente atto di
concessione; -----
. è in corso di acquisizione l'informazione antimafia ex art. 91 del D.Lgs. 6 settembre
2011, n. 159 relativamente al Concessionario. Stante l'urgenza di addivenire al contratto,
si procede alla sua stipula, sotto condizione risolutiva del medesimo atto, ex art. 92 del
D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159; -----

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
- XXXXXXXX -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 3 -

si stipula il seguente -----

ATTO DI CONCESSIONE

ART. 1 - (Individuazione dell'uso e dell'oggetto concesso)

Comma 1)

L'Amministrazione concedente attribuisce al Concessionario, che accetta, a titolo di concessione in uso per la gestione delle attività agrituristiche definite dall'art. 3, comma 1, lettere c), d), f) della L.P. 30 ottobre 2019, n. 10 e per la vendita di prodotti agricoli e zootecnici, il compendio denominato "Agritur malga Rolle" appartenente al Patrimonio indisponibile della Provincia autonoma di Trento in gestione all'Agenzia Provinciale delle foreste demaniali, caratterizzato dalla seguente descrizione catastale e tavolare: -----

. in P.T. 1423 C.C. Siror: -----

. p.ed. 921, della superficie catastale di m² 3.957, edificio principale con pertinenze a piazzale, accatastata al Catasto Fabbricati in Categoria D/10, Rendita Euro 5.760,70, valore IM.I.S. Euro 290.792,78; -----

. p.ed. 922, della superficie catastale di m² 59, magazzino legnaia denominata "Ex porcilaia", accatastata al Catasto Fabbricati in Categoria C/6, Classe 1, Consistenza m² 30, Rendita Euro 151,84, valore IM.I.S. Euro 25.509,12; -----

Comma 2)

Previa verifica e sottoscrizione delle parti vengono allegate al presente atto quale sua parte integrante sotto la lettera: -----

A, mappa catastale in scala 1: 1.000 con indicate le realtà in concessione; -----

B, planimetria catastale in scala 1:200 dell'immobile p. ed. 921 C.C. Siror. -----

C, planimetria catastale in scala 1:200 dell'immobile p. ed. 922 C.C. Siror. -----

Comma 3)

Il compendio di cui al comma 1 (uno) è parzialmente attrezzato ed arredato. Formano

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

- XXXXXXXXXX -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 4 -

oggetto della presente concessione tutti i beni mobili ricompresi nell'elenco che, previa verifica e sottoscrizione delle parti, viene allegato al presente atto quale sua parte integrante sotto la lettera D. -----

Comma 4)

Qualora la consistenza dei beni mobili venga modificata nel corso della durata della presente concessione saranno redatti specifici verbali di consegna e/o di riconsegna. Qualora beni mobili annotati nell'inventario della P.A.T. fossero ritenuti non più funzionali saranno ritirati dall'Amministrazione concedente. Per gli altri beni mobili non più funzionali sarà onere del Concessionario disporre lo smaltimento secondo la normativa vigente, a suo totale onere. -----

Comma 5)

Un funzionario dell'Amministrazione concedente, all'uopo incaricato, provvederà, in concorso con il Concessionario, a redigere un verbale di consegna dell'oggetto della presente concessione. In detto verbale sarà dato anche riscontro dei beni mobili e attrezzature di cui al comma 3 (tre). -----

ART. 2 - (Decorrenza e durata)

Comma 1)

La concessione di cui all'articolo 1 (uno) ha decorrenza dal 1 ottobre 2023 (primo ottobre duemilaventitré) e scadenza il giorno 30 settembre 2032 (trenta settembre duemilatrentadue) per la durata di nove anni. -----

Comma 2)

Il Concessionario dovrà garantire le aperture minime richieste dalla legge provinciale. È facoltà del Concessionario prolungare liberamente i periodi minimi d'apertura. -----

Comma 3)

La concessione si intende risolta alla data di scadenza senza bisogno di alcun tipo di

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXX -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 5 -

disdetta. È esplicitamente esclusa la possibilità che il presente atto venga a rinnovarsi in via tacita. Il presente atto di concessione non impegna in alcun modo l'Amministrazione concedente per l'eventuale suo rinnovo o proroga oltre il termine di scadenza di cui al comma 1 (uno). -----

ART. 3 - (Canone di concessione)

Comma 1)

A seguito di asta pubblica, il canone annuale di concessione per l'anno 2023 è determinato in Euro XXXXXX,XX (XXXXXX/XX) oltre I.V.A. nella misura di legge. -----

Comma 2)

Il canone di concessione di cui al comma 1 (uno) sarà oggetto di rivalutazione ai sensi e con le modalità di cui all'art. 7 della L.P. 3 febbraio 1995, n. 1 e s.m.; -----

Comma 3)

Il canone di concessione per il periodo dal 1 ottobre 2023 al 31 dicembre 2023, pari a tre dodicesimi di quello annuale, di cui al comma 1 (uno), è valutato in Euro XXXXXX,XX (XXXXXX/XX) oltre I.V.A. nella misura di legge. -----

Comma 4)

Il canone di concessione per il periodo dal 1 gennaio 2032 al 30 settembre 2032 è pari a nove dodicesimi del canone annuale di cui al comma 1 (uno) e sarà oggetto di rivalutazione ai sensi e con le modalità di cui all'art. 7 della L.P. 3 febbraio 1995, n. 1 e s.m. -----

Comma 5)

Con avviso di pagamento, l'Amministrazione concedente comunicherà annualmente al Concessionario il termine e le modalità con le quali corrispondere il canone di concessione.

Comma 6)

Il canone di cui al comma 1 (uno) dovrà essere corrisposto per metà entro il 30 aprile di ogni anno e per l'altra metà entro il 31 agosto di ogni anno. In canone di cui al comma 4

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

- XXXXXXXX -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 6 -

(quattro) dovrà essere corrisposto, per l'intero ammontare, entro il 30 aprile 2032; -----

Comma 7)

Si dà atto che il Concessionario ha corrisposto all'Amministrazione concedente l'importo di Euro **XXXXXX,XX** (**XXXXXX/XX**) oltre I.V.A. nella misura di legge quale canone per il periodo dal 1 ottobre 2023 al 31 dicembre 2023; -----

Comma 8)

Il mancato esercizio parziale o totale, da parte del Concessionario, dell'uso del bene dato in concessione con il presente atto per cause non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione concedente, compreso l'esercizio della facoltà di recesso di cui all'art. 5 (cinque), non costituisce titolo per esigere la restituzione parziale o totale dei canoni, di cui al presente articolo, già versati. -----

Comma 9)

Qualora il recesso abbia esecuzione prima del termine di cui al comma 5 (cinque) dell'art. 5 (cinque), il Concessionario è tenuto al versamento del canone di concessione calcolato proporzionalmente al periodo intercorrente fra il primo gennaio e la data di esecuzione del recesso. -----

ART. 4 - (Deposito cauzionale)

Comma 1)

A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi che assume con il presente atto di concessione, il Concessionario ha costituito, per tutto il periodo di durata della presente concessione, presso il Tesoriere della Provincia Autonoma di Trento ed a favore dell'Amministrazione concedente, un deposito cauzionale infruttifero di Euro **XXXXXX,XX** (**XXXXXX/XX**). -----

Comma 2)

Il deposito cauzionale sarà svincolato entro i sei mesi successivi alla data di scadenza di cui

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
- **XXXXXXXXXX** -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 7 -

all'art. 2 (due), previa verifica dell'esatto adempimento da parte del Concessionario di tutti gli obblighi derivanti dal presente atto. -----

ART. 5 - (Risoluzione anticipata e recesso)

Comma 1)

L'Amministrazione concedente si riserva il diritto di sospendere, modificare o revocare la concessione oggetto del presente atto, con conseguente risoluzione unilaterale dell'atto stesso, a suo insindacabile giudizio, in ogni momento prima della scadenza stabilita all'art. 2 (due), qualora i beni concessi di cui all'art. 1 (uno) servissero per esigenze di pubblica utilità o per altri giustificati motivi non compatibili con gli usi concessi, senza che il Concessionario possa opporsi, vantare titoli, compensi o risarcimenti qualsiasi di danni. ----

Comma 2)

Qualora fosse accertato, in qualsiasi momento, che il Concessionario eserciti la concessione in difformità alle Leggi e ai Regolamenti vigenti nonché in difformità delle prescrizioni riportate nel presente atto, l'Amministrazione concedente diffiderà con lettera raccomandata il medesimo Concessionario ad ottemperare le suddette norme vigenti e prescrizioni entro il termine previsto nella diffida e, in caso di perdurante inottemperanza, procederà alla revoca della concessione descritta all'art. 1 (uno) con conseguente risoluzione unilaterale del presente atto di concessione nonché alla richiesta al Concessionario di risarcimento degli eventuali danni derivanti al bene oggetto della concessione a seguito dell'inosservanza delle norme vigenti e delle prescrizioni riportate nel presente atto di concessione. -----

Comma 3)

L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di verificare, in qualsiasi momento mediante propri incaricati, lo stato di manutenzione dei beni oggetto della concessione e, contemporaneamente, il costante utilizzo dei beni stessi secondo gli usi per i quali la

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

- XXXXXXXXXX -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 8 -

concessione è stata assentita. L'accertamento di anomalie in tal senso potrà determinare, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione concedente, l'immediata revoca della concessione, fatta salva ogni e qualsiasi azione tendente al recupero di eventuali danni materiali o anche di ordine morale, qualora da detti usi derivassero fatti o accadimenti lesivi del buon nome dell'Amministrazione concedente. -----

Comma 4)

Il Concessionario ha facoltà di recedere dalla presente concessione dandone comunicazione, inoltrata con nota raccomandata, con preavviso di 180 (centottanta) giorni sulla data del recesso. -----

Comma 5)

L'Amministrazione concedente avrà diritto al risarcimento dei danni che dovesse subire in dipendenza della recessione anticipata, di cui al precedente comma 4 (quattro), della concessione oggetto del presente atto ed al rimborso delle eventuali spese per il ripristino dello stato del bene in concessione. -----

ART. 6 - (Condizioni generali di concessione)

Comma 1)

Il Concessionario non potrà cedere il presente atto di concessione, né subconcedere o subaffittare, in tutto o in parte, i beni concessi di cui all'art. 1 (uno). -----

Comma 2)

La presente concessione in uso è assentita esclusivamente per la gestione di attività agrituristiche, come definite all'art. 3, comma 1, lettere c), d), f) della legge provinciale e per la vendita di prodotti agricoli e zootecnici. Ogni altro uso dei beni descritti all'articolo 1 (uno) dovrà essere espressamente autorizzato dall'Amministrazione concedente. -----

Comma 3)

Ogni e qualsiasi intervento di modifica dei beni concessi in uso dovrà essere

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXX -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 9 -

preventivamente autorizzato dall'Amministrazione concedente. È fatta esclusione dalla autorizzazione solamente per gli interventi connessi con gli usi concessi, purché non comportanti modifiche permanenti dei beni in concessione, e/o assimilabili a manutenzione ordinaria nonché per gli interventi a seguito di comprovata gravità ed urgenza che dovranno essere comunque comunicati successivamente e tempestivamente all'Amministrazione concedente. L'autorizzazione patrimoniale di cui al presente articolo non sostituisce gli altri atti autorizzativi qualora previsti dalla vigente normativa. -----

Comma 4)

Alla scadenza del presente atto di concessione o alla data di risoluzione anticipata o dalla data del recesso il Concessionario si obbliga a restituire all'Amministrazione concedente i beni immobili e mobili oggetto di concessione nelle stesse condizioni in cui gli sono stati consegnati, salvo il normale deperimento/miglioramento conseguente al loro uso in conformità al presente atto, si impegna altresì alla rimozione di tutti gli oggetti od impianti non di proprietà dell'Amministrazione concedente. Le eventuali spese di ripristino saranno a totale carico del Concessionario. -----

Comma 5)

L'Amministrazione concedente, in alternativa a quanto convenuto al precedente comma 4 (quattro), potrà valutare l'opportunità di accettare la riconsegna degli immobili e mobili con tutte o parte delle opere realizzate dal Concessionario nell'ambito della presente concessione, purché esse siano regolari e conformi alle normative vigenti. In tal caso al Concessionario non spetta alcun indennizzo o risarcimento o corrispettivo di sorta. -----

Comma 6)

Il Concessionario, pur nei limiti e modalità di esercizio della concessione di cui all'art. 1 (uno), dovrà costantemente aver cura di non arrecare danni o pregiudizi alla proprietà dell'Amministrazione concedente, al verificarsi dei quali sarà tenuto a prestare idoneo

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

- XXXXXXXXXX -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 10 -

risarcimento. -----

Comma 7)

Il Concessionario è ritenuto responsabile di tutti i danni, a persone o cose o animali, di privati cittadini ed Enti, che potrebbero derivare dall'esercizio della concessione di cui all'art. 1 (uno) e pertanto solleva e rende indenne fin d'ora l'Amministrazione concedente da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potrebbe provenire da coloro che fossero o si ritenessero danneggiati. -----

Comma 8)

È facoltà dell'Amministrazione concedente perseguire l'interesse pubblico generale che le compete gestendo, modificando ed utilizzando liberamente i beni concessi di cui all'art. 1 (uno) con la sola esclusione degli usi concessi con il presente atto. L'Amministrazione concedente ha la facoltà di imporre ulteriori condizioni che si rendessero necessarie. L'Amministrazione concedente si riserva altresì la facoltà di attribuire a terzi soggetti la concessione di tutto o di parte delle realtà descritte all'art. 1 (uno) per usi compatibili con quanto attribuito in concessione al medesimo art. 1 (uno). -----

Comma 9)

Gli oneri di manutenzione straordinaria del compendio di cui all'articolo 1 (uno) sono a carico dell'Amministrazione concedente. Sono a carico del Concessionario tutti gli oneri di manutenzione ordinaria del medesimo compendio e delle pertinenze. Si intendono manutenzione ordinaria, fra il resto: la verifica periodica degli impianti elettrico e di ventilazione, idrico e fognario, compreso il pompaggio fognario, della caldaia a gas gpl e del relativo serbatoio, della piattaforma elevabile e della servo scala per disabili compresa, per tutti gli impianti, la sostituzione e/o la rimessa in pristino di tutti i componenti che risultassero non funzionanti a seguito di normale usura o incuria, la tinteggiatura delle murature interne, la pulizia e manutenzione dei piazzali e delle staccionate. -----

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
- XXXXXXXX -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 11 -

Comma 10)

L'Amministrazione concedente si riserva il diritto di intervenire in qualsiasi momento sulle realtà in concessione per l'esecuzione di interventi di straordinaria manutenzione, comunicandone periodo e modalità d'esecuzione al Concessionario, il quale è tenuto a rendere prontamente disponibili e sgombrare le porzioni del compendio immobiliare che si rendano necessarie per la realizzazione degli interventi stessi, senza che il Concessionario stesso possa opporsi, vantare titoli, compensi o risarcimenti qualsiasi di danni. -----

Comma 11)

Gli oneri di manutenzione ordinaria, compresa la sostituzione e/o la rimessa in pristino di tutti i componenti che risultassero non funzionanti a seguito di normale usura o incuria, e la pulizia dei beni mobili elencati nell'allegato D sono a carico esclusivo del Concessionario. -

Comma 12)

Il compendio ed i beni mobili descritti all'art. 1 (uno) sono coperti da assicurazione R.C. e Incendio nell'ambito delle polizze globali che l'Amministrazione concedente ha in essere per il proprio patrimonio. Sono a carico del Concessionario la responsabilità e gli oneri per le coperture assicurative degli eventuali beni mobili, attrezzature e materiali di sua proprietà presenti in detto compendio, nonché dell'attività gestionale. In particolare tali polizze, c.d. Responsabilità civile conduzione, dovranno prevedere l'espressa rinuncia della Compagnia Assicuratrice al proprio diritto di rivalsa nei confronti della Provincia Autonoma di Trento, ovvero della relativa Compagnia Assicuratrice, qualora la causa del sinistro abbia origine dal compendio oggetto della concessione. -----

Comma 13)

Per la copertura della sua responsabilità civile verso terzi per i rischi derivanti dalla conduzione del bene immobile oggetto della presente concessione, il Concessionario dovrà stipulare per tutta la durata di cui all'art. 2 (due) una polizza assicurativa con un massimale

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

- XXXXXXXXXX -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 12 -

minimo di Euro 4.000.000,00 (quattro milioni/00). -----

ART. 7 - (Condizioni particolari di concessione)

Comma 1)

Qualora, entro il termine di quindici giorni dopo la scadenza di cui all'art. 2 (due), siano ancora presenti entro il compendio di cui all'art. 1 (uno) beni, oggetti o materiali di proprietà del Concessionario, gli stessi saranno considerati nella disposizione dell'Amministrazione concedente che ne potrà disporre liberamente. Per detti beni, oggetti o materiali il Concessionario non potrà pretendere alcun compenso. -----

Comma 2)

È esclusivo onere del Concessionario acquisire tutte le autorizzazioni urbanistiche, sanitarie, amministrative e fiscali necessarie per esercitare gli usi concessi. -----

Comma 3)

Dalla data di decorrenza di cui all'art. 2 (due) sono a carico del Concessionario tutte le spese e gli oneri collegati al consumo di legna, gas, energia elettrica, telefono, acqua e depurazione conseguente, gestione dei rifiuti solidi urbani, compresa la raccolta, il trasporto ed il conferimento conforme alle prescrizioni del soggetto titolare del ciclo dei rifiuti. È altresì a carico del Concessionario ogni altra spesa, tassa o imposta inerente l'immobile e gli usi concessi. -----

Comma 4)

Le aree esterne in concessione dovranno essere mantenute con decoro e ripulite quotidianamente dai rifiuti. Qualora agenti atmosferici allontanassero, anche al di fuori delle aree in concessione, rifiuti od altro è obbligo ed onere del Concessionario provvedere alla loro raccolta e smaltimento. -----

Comma 5)

L'apposizione, all'esterno degli edifici in concessione, di cartelloni od insegne

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
- XXXXXXXX -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 13 -

pubblicitarie, di impianti di amplificazione e di strutture fisse dovrà essere autorizzata dell'Amministrazione concedente. -----

Comma 6)

Il Concessionario, a suo onere, ha facoltà di porre ulteriore arredo sia all'interno che sulla pertinenza esterna dell'immobile di cui all'art. 1 (uno) utilizzando mobili consoni all'ambiente alpino, escludendo arredi di materiale plastico. -----

Comma 7)

Il Concessionario e l'Amministrazione concedente prendono atto che l'immobile concesso in uso di cui all'art. 1 (uno) risulterà utilizzato solo stagionalmente. Il Concessionario è comunque responsabile della custodia del fabbricato, dei beni mobili e degli impianti descritti nel presente atto per tutto l'arco della durata della concessione e quindi anche nei periodi di non utilizzo dell'immobile. Il Concessionario si fa obbligo di provvedere a tutte le operazioni di messa fuori servizio/ripristino stagionale sulle strutture dell'edificio e degli impianti presenti. Saranno a totale carico del Concessionario tutti gli oneri di manutenzione sia ordinaria che straordinaria dei beni oggetto della concessione qualora imputabili ad incuria nella gestione stagionale degli impianti e dell'immobile. -----

Comma 8)

Rimane esclusivamente in capo al Concessionario l'osservanza ed il rispetto di tutta la normativa in materia di urbanistica, di tutela ambientale, di igiene e sicurezza nonché fiscale relativamente alle attività che si esercitano nell'immobile in concessione. La mancata osservanza da parte del Concessionario di quanto riportato nel presente atto di concessione farà scattare in capo al Concessionario medesimo le sanzioni previste dalla Legislazione vigente nonché da Ordinanze e Regolamenti. -----

Comma 9)

Il concessionario, in particolare, si impegna al rispetto degli obblighi prescritti a carico

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXX -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 14 -

degli operatori agrituristici dalla vigente legge provinciale e dal relativo regolamento provinciale nonché dai relativi atti e provvedimenti applicativi e s.m. -----

Comma 10)

Previa verifica e sottoscrizione delle parti, viene allegata al presente atto quale sua parte integrante sotto la lettera E l'offerta tecnica presentata in sede di gara dal Concessionario. Ai sensi del bando di gara i contenuti in essa riportati sono da intendersi condizioni contrattuali alle quali il Concessionario deve attenersi. È facoltà dell'Amministrazione concedente verificare in ogni momento se effettivamente il Concessionario stia dando puntuale attuazione agli obblighi risultanti dall'offerta tecnica. L'Amministrazione concedente ha facoltà di richiedere ed acquisire dal Concessionario quanto necessario per l'effettuazione degli opportuni controlli, compresi documenti fiscali. -----

Comma 11)

Entro 1 (uno) anno dalla stipula del presente atto di concessione, il Concessionario dovrà ottenere il marchio "Ecoristorazione Trentino" di cui alla Deliberazione di Giunta provinciale n. 46 di data 20 gennaio 2012 e relativo disciplinare, pena la risoluzione del contratto, previa diffida di cui all'art. 5 (cinque), comma 2, del presente atto di concessione.

Comma 12)

Prima di intraprendere le attività agrituristiche definite dall'art. 3, comma 1, lettere c), d), f) della L.P. 30 ottobre 2019, n. 10 il Concessionario dovrà validamente presentare segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) di cui all'art. 9 della L.P. 30 ottobre 2019, n. 10, e trasmetterne immediatamente copia all'Agenzia Provinciale delle foreste demaniali.

Comma 13)

Il Concessionario si impegna ad ospitare, ogni anno, almeno 1 (uno) incontro organizzato dall'Agenzia Provinciale delle foreste demaniali, volto alla promozione dei peculiari caratteri silvo-pastorali, faunistici, storico-paesaggistici delle foreste demaniali ovvero

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

- XXXXXXXXXX -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 15 -

dell'ambiente trentino e delle politiche di gestione applicate nei settori forestale ma anche ambientale, turistico e culturale. -----

Art. 8 - (Prestazione energetica)

Comma 1)

L'attestazione energetica, di cui al D.Lgs 19 agosto 2005 n. 192 e s.m., classifica in categoria E, con energia primaria globale = 60,67 kWh/m³ anno ed emissioni di CO₂ = 31,30 kgCO₂/m³ anno, le prestazioni dell'edificio p.ed. 921. Il concessionario dichiara di aver ricevuto copia dell'attestato di prestazione energetica di data 15 settembre 2014. -----

ART. 9 - (Domicilio)

Comma 1)

Per ogni effetto del presente atto di concessione il Concessionario, elegge domicilio presso la propria sede specificata in preambolo e si obbliga a comunicare all'Amministrazione concedente ogni variazione dello stesso domicilio che intervenga nel corso della durata del presente atto di concessione. -----

ART. 10 - (Regime fiscale)

Comma 1)

L'Amministrazione concedente espressamente opta ai sensi del punto 8) del primo comma dell'articolo 10 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e ss.mm. per l'applicazione dell'IVA al canone di cui all'articolo 3. -----

Comma 2)

L'imposta di bollo relativa alla stipulazione del presente atto di concessione e l'imposta di registro sono a carico del Concessionario. -----

Agli effetti fiscali le parti dichiarano: -----

. che il presente atto di concessione, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione in base all'art. 5, comma 1, lettera a-bis) della parte prima della

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

- XXXXXXXXXX -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
- dott. Antonio Manica -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI
Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 16 -

Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m. applicando all'importo complessivo del contratto, pari ad Euro XXXXXX,XX (XXXXXX/XX), l'aliquota del 1,00% (uno virgola zero per cento). L'imposta così calcolata è ridotta di una percentuale pari alla metà del tasso di interesse legale, 5% (cinque per cento), moltiplicato per il numero delle annualità, 9 (nove), e quindi è ridotta di una percentuale del 22,5% (ventidue virgola cinque per cento) in quanto l'imposta viene corrisposta per l'importo complessivo del contratto corrispondente alla sua intera durata. La riduzione ammonta ad Euro XXX,XX (XXX/XX). L'imposta così calcolata ammonta ad Euro XXX,XX (XXX/XX); -----

. che il presente atto è da considerarsi soggetto all'imposta di bollo, così come disposto dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e ss.mm..-----

Redatto in tre copie, letto, accettato e sottoscritto. -----

XXXXXXXXXX,

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

- XXXXXXXX -

Trento,

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA

PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI

- dott. Antonio Manica -

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

- XXXXXXXX -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA

PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI

- dott. Antonio Manica -