

Beni mobili appartenenti alla Provincia autonoma di Trento presenti presso il compendio denominato Rifugio Pompeo Scalorbi che formano l'arredo funzionale all'uso rifugio alpino cui è destinato l'immobile.

La descrizione dei beni mobili presenti fa riferimento ad ogni singolo locale o vano. Viene utilizzata la planimetria catastale della p.ed. 1340, che catastalmente identifica l'immobile denominato Rifugio Pompeo Scalorbi, e la descrizione dell'uso del locale riportato dalla medesima planimetria catastale. I locali o vani vengono numerati sulla planimetria catastale. L'individuazione del locale o vano vien fatta riportando il numero del vano e la descrizione presente sulla planimetria catastale.

## PIANO TERRA

vano 1 **cantina**: varie scaffalature in legno piallato su misura, sviluppo 245+310+245

vano 2 **cantina**:

- 1 scaffale a giorno in legno piallato con 6 ripiani, dim. 200x40h150
- 1 congelatore a pozzo Elettrolux, dim. 160x60
- 1 pompa per travaso dell'acqua dai serbatoi a piano terra a quelli nel sottotetto

vano 3 **cantina**: (locale piastrellato)

- 2 scaffali modulari in pvc dim. 90x45h140
- 2 scaffali modulari in pvc dim. 90x45h170

vano 4 **cantina**: (locale con muratura al grezzo)

- 1 congelatore a pozzo REX, dim. 94x60
- 1 erogatore a quattro vie a gas per bevande alla spina completo di frigorifero

vano 5 **caldaia**: è presente il gruppo di batterie ed il relativo impianto di conversione, il tutto appartiene ad APROFOD

vano 6 **h 1,40**: per la limitata altezza, cm 140, il vano è libero

vano 7 **legnaia**: il vano è libero

vano 8 **deposito**: il vano è libero

## PRIMO PIANO

vano 1 **sala da pranzo**:

- 2 panche ad angolo con schienale destre in legno massiccio, dim. 124x244
- 1 panca ad angolo con schienale sinistro in legno massiccio, dim. 124x244
- 2 tavoli fratino in legno massiccio con supporti sagomati a lira, dim. 180x70
- 1 tavolo fratino in legno massiccio con supporti sagomati a lira, dim. 190x70
- 1 tavolo quadrato in legno massiccio con gambe diritte, dim. 70x70
- 11 sedie in legno massiccio con schienale pieno sagomato
- 1 mobiletto in legno massiccio con cassetto e due ante inferiori, dim. 70x30h80
- 8 quadri a parete di varie dimensioni con varie foto storiche del rifugio e di personaggi che hanno collaborato alla sua costruzione
- 1 targa in simil-bronzo 25x14 del GAO di Verona in occasione del 60<sup>a</sup> di costruzione del rifugio

vano 2 **bar sala da pranzo**:

- 1 angolo bar arredato su misura con: pedana rialzata; bancone bar (sviluppo cm 480) in legno di larice sagomato curvo con sei frontoni di cui cinque con tavole incrociate ed uno chiuso; tutto il piano del banco bar in pietra rossa di Prun sagomata curva larghezza mm 300 spessore mm 50;

porta bottiglie superiore al banco in legno con cinque supporti al soffitto ed un supporto verticale sul piano bancone; ripiano interno del bancone ribassato (profondità cm 65) in acciaio inox e parte in legno; sottobancone interno con vani a giorno, due cassette, un cassetto portarifiuti in acciaio inox, una lavabicchieri ad incasso; sul fianco: lavello sagomato a trapezio cm 180/130x60 con piano ed alzatine in inox e due vasche inox, vano rifiuti inferiore in acciaio inox e un vano ad anta; sul retro scaffalatura in legno a giorno con cinque piani di appoggio sagomati con profondità diverse da cm 25 a cm 60, sviluppo cm 475 h180 ed un vano porta rifiuti in acciaio inox; top in legno porta bicchieri sopra l'ingresso al bancone;

**12** tavoli in legno con piano in formica quadrati dim. 80x80

**1** tavolo in legno massiccio dim. 90x90

**1** tavolo fraterno in legno massiccio con supporti sagomati a lira, dim. 120x70

**1** panca ad angolo in legno con schienale su tre lati dim. 177x177x110

**44** sedie in legno con seduta impagliata, stili diversi

**1** vetrinetta in legno massiccio con frontale sagomato, due ante a vetri superiori, vano a giorno centrale, due cassette e due ante inferiori, dim. 100x45h190

**1** contenitore verticale aperto in legno porta tovaglie, dim. 53x26h92

**1** stufa verticale a pellet modello K60T in acciaio con i quattro angoli e top in formelle di ceramica color bordeaux, dim. 60x65h145

vano 3 **anti**: non è presente alcun arredo

vano 4 **wc**:  
**1** porta rotoloni di carta appeso a parete  
**1** scovolino per wc

vano 5 **wc**:  
**1** porta rotoloni di carta appeso a parete  
**1** scovolino per wc

vano 6 **cucina**:

**1** cappa aspirante sospesa, marca Delvem, in acciaio inox con motore sul tetto dim. 240x112

**1** porta rotoli di carta a parete, in acciaio inox dim. 50x40

**1** grillvapor marca Arris, bistecchiera a gas in acciaio inox, dim. 42x92

**1** stufa a gas in acciaio inox, Zanussi, con piastra in ghisa e forno, dim. 42x92

**1** stufa a gas in acciaio inox, a sei fuochi completa di piastra in ghisa mobile, con un'anta per il forno ed un'anta a vano porta vivande, dim. 135x90

**1** abbattitore marca AFINOX mod. abb.one miniabb, anno 2017 dim.60x60h38

**1** mobile a due ante scorrevoli in acciaio inox con ripiano interno e con vano porta coltelli verticale, dim. 110x70

**1** pensile in acciaio inox a due ante scorrevoli con ripiano interno, dim. 100x40h65

**1** forno microonde marca Panasonic

**1** mobile a due ante scorrevoli in acciaio inox con ripiano interno, dim.150x70

**1** affettatrice elettrica, diametro disco 28

**1** macchina per sottovuoto TECLA dim. 60x30h16

**1** mobile scaldapiatti elettrico in acciaio inox a due ante scorrevoli con piano interno, dim. 180x70

**1** frigo verticale armadio refrigerato statico marca Amitek mod. AKK400RSS dim. 60x61h186

**1** frigo verticale ad anta unica HORECA, bianco, dim. 77x70h189

**1** pensile in acciaio inox a due ante scorrevoli, dim. 140x40h40

**1** caldaia a gas a muro, marca Ferroli per produzione acqua calda per la cucina e per i ventilconvettori

**1** lavastoviglie in acciaio inox HORECA, dim. 60x60 con pompa supplementare per il corretto ricircolo dell'acqua

- 1 lavello in acciaio inox con due vasche centrali e due gocciolatoi laterali, dim. 240x70, completo di gruppo erogatore abbinato a potabilizzatore ad UV per il lavaggio degli alimenti da servire a crudo
- 1 mensola in acciaio inox sopra lavello, dim. 150X40
- 1 tavolino in legno con piano in granito rosa, dim. 160x62

vano 7 **disbrigo:**

- 1 vetrinetta/espositore verticale in acciaio con un lato chiuso e tre lati in vetro, dim. 47x47h180
- 1 tavolino in legno, dim. 75x75
- 1 mobiletto in legno su ruote, dim. 54x54h80
- 1 scaffale a giorno in legno leggero 5 piani dim. 80x30h170
- 1 busto in bronzo di Pompeo Scalorbi (ex generale degli alpini) posto su colonnina di travertino verde da cm 20x20 h 98 con base con tre allargamenti sempre in travertino fino a cm 50x50 h (2+2+10).

## SECONDO PIANO

vano 1 **stanza:**

- 1 letto a castello in tubolare di acciaio con doppio tubolare di rinforzo laccato nero con due reti in doghe, completo di materassi, copri materasso, trapunta, cuscino e copricuscino
- 1 scaffale in pvc a cinque piani, dim. 80x30h170
- 1 scaffale in legno a giorno dim 50x30h95
- 1 comodino con tre cassetti dim. 50x50h50

vano 2 **stanza:**

- 1 letto a castello in tubolare di acciaio con doppio tubolare di rinforzo laccato nero con due reti in doghe, completo di materassi, copri materasso, trapunta, cuscino e copricuscino

vano 3 **stanza:**

- 2 letti a castello in tubolare di acciaio con doppio tubolare di rinforzo laccato nero con due reti in doghe, completi di materassi, copri materasso, trapunta, cuscino e copricuscino

vano 4 **bagno:**

- 1 scaffale a giorno su rotelle in acciaio con due piani ed un piano/cesto porta oggetti, dim. 60x35h142
- 1 specchio a muro con cornice, dim. 60x54
- 1 porta sapone liquido a parete
- 1 porta oggetti in materiale plastico ad angolo per doccia

vano 7bis **disbrigo:**

- 1 comò/cassettiera a quattro cassetti con piano in marmo rosso, dim. 52x118h98
- 1 scaffale a giorno con quattro piani in legno, dim. 97x40h110

vano 5 **stanza:**

- 4 letti a castello in tubolare di acciaio con doppio tubolare di rinforzo laccato nero con due reti in doghe, completi di materassi, copri materasso, trapunta, cuscino e copricuscino
- 1 comò/cassettiera in legno con tre cassetti, dim. 110x50h96
- 1 comò/cassettiera in legno 3 cassetti, dim. 80x38h68

vano 6 **disbrigo:**

- 1 scaffale in legno a giorno con tre ripiani, dim. 110x35h135
- 1 baule in legno con coperchio, dim. 100x50h50

vano 7 **stanza:**

- 3 letti a castello in tubolare di acciaio con doppio tubolare di rinforzo laccato nero con due reti in doghe, completi di materassi, copri materasso, trapunta, cuscino e copricuscino
- 1 tavolino quadrato in legno, dim. 80x50
- 1 sedia in legno massiccio con seduta impagliata

vano 8 **stanza:**

- 3 letto a castello in tubolare di acciaio con doppio tubolare di rinforzo laccato nero con due reti in doghe, completo di materassi, copri materasso, trapunta, cuscino e copricuscino;
- 1 tavolino quadrato in legno, dim. 80x50;
- 1 sedia in legno massiccio con seduta impagliata

vano 9 **rifugio invernale:**

- 4 letti a castello in tubolare di acciaio con doppio tubolare di rinforzo laccato nero con due reti in doghe, completi di materassi, copri materasso, trapunta, cuscino e copricuscino

vano 10 **anti:**

- 1 tavolino in legno con cassetto e piano a giorno inferiore, dim. 75x42h80
- 1 specchio a muro rotondo, diam. 38
- 1 bidone in pvc porta rifiuti con coperchio, diam. 36 h 75

vano 11 **WC:**

- 1 specchio a muro a quattro elementi quadrati 20x20

vano 12 **bagno:**

- 1 mobiletto pensile con specchio centrale e due vani con ante verticali a vetro molato ai lati, dim. 94x16h60
- 1 cestino in legno quadrato dim. 35x28h32
- 1 lavatrice Bosch a oblò frontale kg 7
- 1 asciugabucato Rex Solarex kg 6

**TERZO PIANO**

vano 1 **stanza:**

- 1 letto matrimoniale in acciaio laccato nero con rete a doghe, completo di materassi e cuscini
- 2 comodini in laminato nero, dim. 40x50h56

vano 2 **stanza:** Priva di arredi

vano 3 **stanza:**

- 2 cassettiere in legno nere con 5 cassetti dim. 80x50h 123
- 1 cassetiera in legno nera con 3 cassetti dim. 80x50h 77

vano 4 **soffitta:** Priva di arredi

vano 5 **disbrigo:**

- 1 scaffale a giorno in pvc nero con 3 piani, dim. 60x30h 140
- 1 scaffale a giorno in pvc nero con 3 piani, dim. 80x40h 140
- 1 scaffale a giorno in pvc nero con 4 piani, dim. 80x40h 174

**QUARTO PIANO (SOTTOTETTO)**

vano 1 **soffitta impraticabile**: vi si accede attraverso una scala retrattile; sono presenti due vasche per l'acqua ed i quadri di controllo dell'impianto fotovoltaico (il tutto di proprietà APROFOD)

1 pompa supplementare per dare pressione all'impianto interno di distribuzione dell'acqua

Oltre alle suppellettili presenti nelle stanze da letto e già descritte sono presenti le suppellettili del bar e della cucina che possono esser descritte e quantificate sommariamente in:

- circa 200 piatti di varie misure
- circa 100 completi di posateria da tre pezzi
- circa 100 bicchieri di varie dimensioni
- circa 100 tazze e tazzine di varie dimensioni
- circa 30 pezzi di pentolame in alluminio di varie dimensioni
- circa 10 coltelli da cucina di varie dimensioni
- circa 20 mestoli in acciaio di varia foggia e tipologia
- circa 20 vassoi di latta

Tutti i locali sono privi di tendaggi alle finestre.

**PIAZZALE DI PERTINENZA DEL RIFUGIO**

14 monoblocchi compatti con tavolo dim. 180x70 e doppia panca dim. 180x160 in legno di abete posto sfesato



XXXXXXXXXX,

IL CONCESSIONARIO

XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX  
- XXXXXXXXXXXX -

Trento,  
L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
IL SOSTITUTO DIRIGENTE DELL'AGENZIA  
PROVINCIALE DELLE FORESTE DEMANIALI  
- dott. Antonio Manica -