



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Agenzia provinciale delle foreste demaniali

Prot. n.

PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE DELL'AGENZIA N. 68 DI DATA 16 Settembre 2014

O G G E T T O:

Autorizzazione all'espletamento di una gara per l'affidamento in concessione dell'immobile Agritur Malga Rolle appartenente al patrimonio indisponibile della Provincia Autonoma di Trento, sito in località Rolle, p.ed. 921 e ped 922, in C.C. Siror

All'Agenzia provinciale delle foreste demaniali compete la gestione, ivi compresa la valorizzazione economica, dei beni forestali demaniali provinciali.

Detta valorizzazione economica si esplica, in particolare, anche attraverso l'affidamento a soggetti terzi delle singole strutture e infrastrutture forestali in concessione a titolo oneroso.

Tra tali strutture, il compendio denominato Agritur Malga Rolle, in CC Siror, è stato oggetto di una recente ristrutturazione, comprensiva di ampliamento, integrazione delle attrezzature e degli arredi interni, terminata nel corso del 2012.

Ai sensi dell'art. 37, comma 3, lett. a), del vigente Piano del Parco di Paneveggio e Pale di San Martino, approvato dalla Giunta provinciale con delibera n. 12939 dd. 11/10/1996, nel compendio immobiliare in oggetto, oltre a mantenere la destinazione di malga, è possibile attuare anche l'attività di agriturismo, secondo quanto previsto dall'Allegato 10 delle norme di attuazioni del piano di parco.

In prossimità della scadenza della concessione in atto, prevista per il giorno 30 settembre 2014, si rende necessario procedere ad un nuovo affidamento per assicurare la continuità dell'utilizzo della proprietà demaniale.

In considerazione della natura dell'immobile de quo, e della sua destinazione urbanistica, il suo uso particolare tramite il rilascio della concessione, risulta compatibile con l'interesse generale, che, peraltro, garantisce all'Agenzia una entrata economica.

Ciò premesso, in coerenza con i criteri per il rilascio delle concessioni di cui alla delibera del consiglio di amministrazione n. 4 dd. 29/06/2011 e ssmm, con il presente provvedimento si propone di:

1) autorizzare l'indizione della gara per l'affidamento mediante asta pubblica -ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e dell'art. 10 del relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg., secondo il criterio di aggiudicazione della "offerta economicamente più vantaggiosa"-, della concessione dell'immobile denominato Agritur Malga Rolle appartenente al patrimonio indisponibile della Provincia Autonoma di Trento, sito in località Rolle, p.ed. 921 e p.ed. 922, in C.C. Siror, con decorrenza 1 dicembre 2014, ovvero dal giorno di sottoscrizione del verbale di consegna, e fino al 30 settembre 2019, con riserva di recesso da parte di Aprofod come disciplinato nello schema contrattuale allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) approvare lo schema di "bando di gara" allegato alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale;

3) approvare lo schema contrattuale, recante le clausole di utilizzo dell'immobile denominato Agritur Malga Rolle, CC Siror, da stipulare con il soggetto aggiudicatario, allegato alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale;

4) approvare gli allegati: fac-simile di dichiarazione, di offerta economica e di offerta tecnica;

Si autorizza, fin d'ora, l'utilizzo dell'immobile in parola anche anteriormente alla formale stipulazione del contratto, dopo l'aggiudicazione della gara d'appalto di cui alla presente determinazione previa sottoscrizione del verbale di consegna.

Si dà infine atto che l'Agenzia provinciale delle foreste demaniali si avvarrà del supporto dell'Agenzia provinciale degli Appalti e Contratti per la stipulazione del conseguente atto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- visti la L.P. 19 luglio 1990 n. 23 (Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento), ed in particolare gli artt. 18, 19 e 43, nonché il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg., artt. 9, comma 5, e 10;
- visto il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;
- visti gli ulteriori atti citati in premessa,

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare l'indizione della gara per l'affidamento in concessione mediante ASTA PUBBLICA - ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e dell'art. 10 del relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg., secondo il criterio di aggiudicazione della "offerta economicamente più vantaggiosa" -, dell'immobile Agritur Malga Rolle appartenente al patrimonio indisponibile della Provincia Autonoma di Trento, p.ed. 921 e p.ed. 922, in C.C. Siror, con decorrenza dal giorno 01 dicembre 2014, ovvero dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, e scadenza il giorno 30 settembre 2019, con riserva di recesso da parte di Aprofod come disciplinato nello schema contrattuale allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare lo schema di "Bando di gara" allegato alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale unitamente, agli ulteriori allegati come specificato in premessa;
- 3) di approvare lo schema contrattuale recante "Contratto per la concessione dell'immobile denominato Agritur Malga Rolle, CC Siror", da stipulare con il soggetto l'aggiudicatario, allegato alla presente parte integrante;
- 4) di pubblicare l'avviso di gara su un quotidiano a diffusione locale, e il testo integrale del bando di gara all'albo di questa Amministrazione, nonché sul sito internet della Provincia Autonoma di Trento;
- 5) di dare atto che l'Agenzia provinciale delle foreste demaniali proporrà alla Giunta provinciale la nomina di apposita commissione tecnica a supporto del Presidente di gara, con il compito di valutare il punteggio da assegnare alle offerte tecniche presentate sulla base degli elementi di valutazione riportati nel bando;
- 6) di autorizzare la stipulazione, con il soggetto aggiudicatario della gara di cui al punto 1), del contratto per la concessione dell'immobile denominato Agritur Malga Rolle, CC Siror, demandandone, fin d'ora, la predisposizione alla competente struttura provinciale in materia di contratti, che procederà sulla base dello schema contrattuale allegato alla presente con la possibilità di apportarvi tutte le variazioni che non siano da considerare sostanziali;
- 7) di optare, ai sensi del punto 8) del primo comma dell'articolo 10 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e ss.mm. per l'applicazione dell'I.V.A. al canone di concessione;
- 8) di fissare in euro 40.000,00 (quarantamila/00 euro) annui, più IVA (con rivalutazione annuale in base alla normativa vigente in materia), il canone di concessione posto a base

d'asta per l'utilizzo dei locali, il cui introito andrà imputato al capitolo del bilancio di previsione per ciascuno degli esercizi dal 2014 al 2019 compreso, corrispondente al capitolo 2110 - Entrate - del Bilancio di previsione per l'esercizio 2014;

- 9) di autorizzare l'utilizzo dell'immobile di cui al punto 1) anche anteriormente alla formale stipulazione del contratto, dopo l'aggiudicazione della gara d'appalto di cui alla presente determinazione previa sottoscrizione del verbale di consegna.

PK

IL SOSTITUTO DIRIGENTE
Dott. Paolo Kovatsch