

Domanda: Durante il periodo di concessione c'è la possibilità di costituire una società di persone?

Risposta: L'atto di concessione viene stipulato dal giorno 1 novembre 2023 al giorno 31 ottobre 2032 con l'offerente ritenuto idoneo sulla scorta di condizioni ed impegni contemplati dal capitolato speciale e dallo schema contrattuale. L'eventuale venir meno, a qualsiasi titolo, dell'originario concessionario comporta l'automatica risoluzione della concessione. L'Amministrazione concedente avrà diritto al risarcimento dei danni che dovesse subire in dipendenza della citata risoluzione.

Domanda: Considerato che non è previsto un preventivo sopralluogo al rifugio Scalorbi, garantite una sostituzione in caso di ritrovamento di arredo/attrezzatura mal funzionante o del tutto inutilizzabile e danneggiata?

Risposta: A norma dell'art. 1, comma 6 dello schema contrattuale, la sottoscrizione equivale a consegna di mobili ed immobili e conoscenza dello stato degli stessi e del funzionamento di tutti gli impianti. Ciò presuppone che la sottoscrizione sia preceduta da sopralluogo congiunto tra l'Amministrazione concedente e l'aggiudicatario provvisorio del confronto concorrenziale, con redazione di idoneo verbale concernente, tra l'altro, lo stato di tutti i beni mobili ed immobili in concessione. Gli oneri connessi alla loro manutenzione ordinaria/straordinaria sono disciplinati dallo schema contrattuale.

Domanda: I contratti di lavoro relativi agli operatori coinvolti possono essere consegnati in prossimità della data d'inizio attività considerato che il Rifugio è operativo solo nelle "belle stagioni" (quindi escludendo la stagione invernale)? Oppure: è possibile presentarvi "lettere d'impegno" con indicazione di inizio lavoro in data di apertura rifugio?

Risposta: In fase di offerta tecnica, la percentuale di operatori con contratto a tempo indeterminato ovvero di durata almeno pari al periodo di concessione impiegati nella conduzione della concessione, durante il periodo di concessione, rispetto al numero totale degli operatori complessivamente coinvolti nella conduzione della concessione è oggetto di mera dichiarazione in carta libera.

I contratti di lavoro relativi agli operatori coinvolti nella conduzione della concessione, durante il periodo di concessione, vanno obbligatoriamente presentati all'Agenzia Provinciale delle foreste demaniali preliminarmente alla stipula del contratto di concessione.

Ne discende che i contratti in parola, ove non già in essere, dovranno essere obbligatoriamente stipulati prima della stipula del contratto di concessione. La mancata presentazione di tale documentazione ovvero la presentazione di documentazione difforme dalle dichiarazioni rese in sede di offerta comportano la decadenza dall'aggiudicazione.

Domanda: Leggendo l'art. 4 dello schema contrattuale sorge un dubbio se debba esserci sia un

versamento di quota cauzionale sia la stipula di una polizza fideiussoria/fideiussione bancaria: cauzione e polizza fideiussoria/fideiussione bancaria sono alternative?

Risposta: La “quota cauzionale”, come specificato dal capitolato speciale, può essere costituita nelle forme previste dalle vigenti norme di settore ivi compresa, pertanto, la stipula di polizza fideiussoria/fideiussione bancaria.

Domanda: Premesso che sono regolarmente iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio con codice Ateco 56.10.11 ristorazione con somministrazione, la mancanza dell’indicazione del codice Ateco Rifugi 55.20.3 al momento della presentazione della domanda, è motivo di ostruzione? Aggiungo che se verrà fatto l’inizio attività il codice Ateco Rifugi verrà aggiunto alla mia posizione.

Risposta: A norma della L.P. 15 marzo 1993, n. 8 l’attività ricettiva nei rifugi alpini, qual’è il Rifugio Pompeo Scalorbi, comprende il pernottamento, la somministrazione di alimenti e bevande, il commercio al dettaglio di articoli per turisti. Il codice Ateco 56.10.11 non pare garantire tali molteplici attività (comprehensive anche di pernottamento e commercio al dettaglio di articoli per turisti) espressamente richieste pena l’esclusione dal confronto concorrenziale.