



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Agenzia Provinciale delle foreste demaniali

Via G.B. Trener 3 - 38121 Trento TN

tel: +39 0461.495969

pec: agenzia.forestedemaniali@pec.provincia.tn.it

@: agenzia.forestedemaniali@provincia.tn.it

web: www.forestedemaniali.provincia.tn.it



CERTIFICATO
UNI EN ISO 14001
OHSAS 18001

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

per l'acquisizione di manifestazione di interesse al secondo confronto concorrenziale per l'affidamento in concessione del compendio immobiliare denominato Rifugio Pompeo Scalorbi appartenente al patrimonio indisponibile della Provincia autonoma di Trento in gestione all'Agenzia Provinciale delle foreste demaniali sito in località Passo della Pelagatta, p.ed. 1340, 1341 parte, 1657, p.f. 2618/1 parte, C.C. Ala, ad uso gestione rifugio alpino, con acquisizione del marchio "Ecoristorazione Trentino", dal 1 dicembre 2023 al 30 novembre 2032.

Con determinazione 65 di data 6 settembre 2023 l'Agenzia Provinciale delle foreste demaniali ha autorizzato l'espletamento di asta pubblica per l'affidamento in concessione del compendio immobiliare denominato Rifugio Pompeo Scalorbi. All'esito della valutazione delle offerte non è stato individuato alcun aggiudicatario. A norma dell'art. 21 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 quando con l'asta pubblica di cui all'art. 19 della stessa norma non si sia fatto luogo ad aggiudicazione, è ammesso il ricorso alla trattativa privata, previo confronto concorrenziale. Con determinazione 72 di data 6 ottobre 2023 la stessa Agenzia ha quindi autorizzato l'espletamento di confronto concorrenziale per l'affidamento in concessione del compendio immobiliare denominato Rifugio Pompeo Scalorbi. All'esito della valutazione delle offerte non è stato individuato alcun aggiudicatario.

Ciò premesso, l'Agenzia Provinciale delle foreste demaniali, intende affidare in concessione, mediante confronto concorrenziale di cui all'art. 21 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23, il compendio immobiliare denominato Rifugio Pompeo Scalorbi, ad uso gestione rifugio alpino, con acquisizione del marchio "Ecoristorazione Trentino" di cui alla Deliberazione della Giunta provinciale n. 46 di data 20 gennaio 2012 e relativo disciplinare, dal 1 dicembre 2023 al 30 novembre 2032.

È pertanto intendimento della stessa Agenzia l'acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare al citato secondo confronto concorrenziale compiutamente disciplinato dal presente avviso, dal capitolato speciale, dallo schema contrattuale, parti integranti e sostanziali del presente avviso. All'esito di tale fase del procedimento, l'Agenzia Provinciale delle foreste demaniali si riserva di individuare i soggetti ritenuti idonei in base alle dichiarazioni rese con la manifestazione di interesse, la cui sussistenza sarà oggetto di opportune verifiche, ai quali potrà essere successivamente inviata una lettera d'invito a partecipare al confronto concorrenziale.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Agenzia Provinciale delle foreste demaniali la disponibilità ad essere invitati al successivo confronto concorrenziale e dovranno essere formulate avvalendosi del fac-simile di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

Il presente avviso pubblico esplorativo non costituisce offerta contrattuale e/o sollecitazione a presentare offerta ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta diritti di prelazione o preferenza ovvero impegni o vincoli per l'Agenzia Provinciale delle foreste demaniali ovvero per chi manifesta interesse. Verrà successivamente avviata una selezione fra i soggetti ritenuti idonei in base alle dichiarazioni rese con la manifestazione di interesse, la cui sussistenza sarà oggetto di opportune verifiche. Il presente avviso non costituisce invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., pertanto non è vincolante per l'Amministrazione e non comporta alcun diritto di invito, né chi manifesta interesse può vantare, in merito, alcuna pretesa.

Tutto ciò premesso, si invitano gli interessati al confronto concorrenziale per l'affidamento in concessione del compendio immobiliare denominato Rifugio Pompeo Scalorbi a far pervenire la propria manifestazione di interesse

entro il giorno 6 novembre 2023 alle ore 10.00

esclusivamente all'indirizzo PEC: agenzia.forestedemaniali@pec.provincia.tn.it

Allegati: fac-simile manifestazione di interesse, capitolato speciale, schema contrattuale

Provincia autonoma di Trento

Sede Centrale: Piazza Dante, 15 - 38122 Trento - T +39 0461 495111 - www.provincia.tn.it - C.F. e P.IVA 00337460224

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

a partecipare al secondo confronto concorrenziale per l'affidamento in concessione del compendio immobiliare denominato Rifugio Pompeo Scalorbi appartenente al patrimonio indisponibile della Provincia autonoma di Trento in gestione all'Agenzia Provinciale delle foreste demaniali sito in località Passo della Pelagatta, p.ed. 1340, 1341 parte, 1657, p.f. 2618/1 parte, C.C. Ala, ad uso gestione rifugio alpino, con acquisizione del marchio "Ecoristorazione Trentino", dal 1 dicembre 2023 al 30 novembre 2032

Il sottoscritto / La sottoscritta

Cognome		Nome	
Nata/o a		il	
Residente a		Indirizzo	
Codice fiscale		Indirizzo PEC	

in qualità di legale rappresentante o procuratore di:

- impresa singola
- consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 36/2023
- consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2, lettera d) del D.Lgs. 36/2023
- capogruppo di raggruppamento temporaneo di offerenti già costituito
(si allega il mandato collettivo speciale con rappresentanza)
- impresa partecipante a raggruppamento temporaneo non ancora costituito avente la seguente composizione:

Denominazione impresa	Quota/parte del servizio eseguita
Capogruppo	
Mandante 1	
Mandante 2	
Mandante 3	

- consorzio ordinario di offerenti ex art. 2602 CC già costituito
- impresa partecipante a consorzio ordinario di offerenti ex art. 2602 CC non ancora costituito avente la seguente composizione:

Denominazione impresa	Quota/parte del servizio eseguita

iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento per il settore d'attività oggetto di concessione.

Ragione sociale			
con sede in		indirizzo	
Telefono		CF / P. IVA	
Recapito PEC per eventuali comunicazioni			

MANIFESTA INTERESSE

a partecipare al confronto concorrenziale in oggetto e, a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti alla dichiarazione non veritiera, e consapevole altresì che l'accertata non veridicità della dichiarazione comporta il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di due anni decorrenti dall'adozione del provvedimento di decadenza (art. 75 D.P.R. 445/2000), sotto la propria responsabilità, presenta la seguente

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(art. 47 e 38 D.P.R. 445/2000)

esente da bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000

con la quale dichiara:

- di esserne il legale rappresentante o procuratore;
- l'assenza di cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il possesso dell'iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento, per il settore d'attività oggetto di concessione. La conduzione del compendio immobiliare denominato Rifugio Pompeo Scalorbi, come disciplinata da capitolato speciale e schema contrattuale, comporta lo svolgimento di attività autonoma sotto forma di impresa. A norma della L.P. 15 marzo 1993, n. 8 l'attività ricettiva nei rifugi alpini, qual'è il Rifugio Pompeo Scalorbi, comprende il pernottamento, la somministrazione di alimenti e bevande, il commercio al dettaglio di articoli per turisti (a titolo esemplificativo, il codice Ateco 55.20.3 concerne attività mista di fornitura di alloggio e somministrazione di pasti e bevande presso rifugi di montagna). L'iscrizione al Registro delle imprese per il settore d'attività oggetto di concessione, come definito dalla L.P. 15 marzo 1993, n. 8 e come disciplinata da capitolato speciale e schema contrattuale, risulta pertanto obbligatoria;
- il possesso dei requisiti richiesti dal Regolamento di esecuzione della L.P. 15 marzo 1993, n. 8 approvato con D.P.P. 20 ottobre 2008, n. 47 – 154/Leg. e precisamente:
 - conoscenza del territorio, delle vie di accesso al Rifugio Pompeo Scalorbi ed ai rifugi limitrofi;
 - capacità di apprestare le necessarie azioni di primo soccorso;
- il possesso dei requisiti professionali necessari per esercitare attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e di vendita di prodotti alimentari;
- che l'impresa non si trova in situazione di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilita, che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che l'impresa stessa non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- che nei confronti dei legali rappresentanti dell'impresa non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari. Tale dichiarazione dovrà riguardare:
 - a. il titolare dell'impresa se si tratta di impresa individuale;
 - b. gli amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società di capitali o cooperative;
 - c. tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo;
 - d. i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;
 - e. i procuratori che rappresentano l'impresa nella procedura in tutti i casi precedenti;
- che l'impresa nell'esercizio della propria attività commerciale non ha commesso errore grave accertato con qualsiasi mezzo di prova;
- che l'impresa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia contributiva e assicurativa, secondo la legislazione italiana o quella del paese in cui essa è stabilita;
- che l'impresa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti adempimenti, secondo la legislazione italiana o quella del paese in cui essa è stabilita;
- che l'impresa non si è resa gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste ai fini della partecipazione a procedure ad evidenza pubblica;
- di avere preso visione del capitolato speciale, dello schema contrattuale e dei relativi allegati, e di accettare

tutte le clausole e le condizioni generali e speciali in esso contenute, anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile;

- di avere formulato l'offerta tenendo conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente, alle condizioni di lavoro nonché del costo del medesimo stabilito dal C.C.N.L. di categoria, nonché di tutti gli oneri conseguenti alla peculiare ubicazione della azienda;
- che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ovvero non è soggetta agli obblighi di cui alla L. 12.03.1999 n. 68;
- che all'impresa non sono state applicate sanzioni interdittive ex art. 9, comma 2, lettere a) e c) del D.Lgs. 231/2001;
- che l'impresa non si sta avvalendo di piani individuali di emersione del lavoro sommerso, ex art. 1-bis della legge 383/2001;
- che al confronto concorrenziale non partecipano altre imprese controllate dall'impresa offerente o controllanti l'impresa medesima, ex art. 2359, comma 1, CC;
- di ritenere il locale adeguato per lo svolgimento dell'attività;
- di aver formulato l'offerta tenendo conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni di lavoro in vigore nel luogo dove deve prestarsi il servizio e delle norme previdenziali e assistenziali nonché di aver tenuto conto dell'obbligo di adeguarsi alla normativa igienico sanitaria attinente l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande;
- se raggruppamento temporaneo di impresa: indicazione dell'impresa capogruppo, delle parti di servizio che saranno eseguite da ciascuna impresa e dell'impegno, in caso di aggiudicazione, a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 24 della L.P. n. 23/90;
- se consorzio: dovranno essere indicate le imprese per conto delle quali il consorzio partecipa e le parti del servizio eseguite da ciascuna consorziata;
- di autorizzare che le comunicazioni della presente procedura avvengano a mezzo posta elettronica certificata.

I requisiti dichiarati con la presente istanza di partecipazione, ivi compreso il possesso dell'iscrizione al Registro delle imprese per il settore d'attività oggetto di concessione, devono essere posseduti entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte attinenti il confronto concorrenziale, pena l'esclusione dallo stesso.

Preliminarmente alla stipula del contratto di concessione, l'offerente che risulterà aggiudicatario dovrà inviare all'Agenzia Provinciale delle foreste demaniali:

- attestazione della capacità di apprestare le necessarie azioni di primo soccorso di cui alla L.P. 15 marzo 1993, n. 8 e relativo regolamento di esecuzione;
- attestazione del possesso dei requisiti professionali necessari per esercitare attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e di vendita di prodotti alimentari;
- contratti di lavoro relativi agli operatori coinvolti nella conduzione della concessione, con nominativo e luogo di residenza;
- estremi di conseguimento del titolo di studio ed eventuali certificazioni di livelli di competenza linguistica pari o superiori al livello B2 degli operatori coinvolti nella conduzione della concessione;
- copia, senza riferimento nominativo e in forma anonima e aggregata, dei dati del registro infortuni dei 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del capitolato speciale, che hanno comportato l'astensione dal lavoro di almeno 1 giorno, per inabilità temporanea, degli operatori coinvolti nella conduzione della concessione;
- certificati di frequenza di corsi di formazione specifica dedicata alle mansioni svolte, da parte degli operatori coinvolti nella conduzione della concessione;

La mancata presentazione di tale documentazione ovvero la presentazione di documentazione difforme dalle dichiarazioni rese in sede di offerta comportano la decadenza dall'aggiudicazione, la segnalazione all'ANAC ed il successivo scorrimento della graduatoria.

Preliminarmente alla stipula del contratto di concessione, l'offerente che risulterà aggiudicatario sarà inoltre chiamato a dimostrare, attraverso il superamento di un test scritto, la conoscenza del territorio e delle vie di accesso al Rifugio Pompeo Scalorbi ed ai rifugi limitrofi prevista dalla L.P. 15 marzo 1993, n. 8 e relativo regolamento di esecuzione.

Luogo e data _____ lì _____

(firma leggibile per esteso)

Firma del legale rappresentante o procuratore, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore. Si precisa che l'eventuale mancato rispetto alle modalità relative all'allegazione della copia del documento di identità del soggetto sottoscrittore di cui all'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, non è regolarizzabile e comporta l'esclusione dell'offerente dal confronto concorrenziale.

Per i raggruppamenti temporanei la dichiarazione deve essere presentata da ogni singola impresa raggruppata e sottoscritta da ciascun legale rappresentante o procuratore. Le imprese che intendono raggrupparsi, a pena di esclusione, devono produrre, all'atto della presentazione dell'offerta e unitamente alla dichiarazione richiesta per la partecipazione, mandato speciale unitario con rappresentanza ad una di esse.