



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

N. DI RACC. _____

N. PRATICA _____

N. DI REG. / APROFOD

N. PRATICA /2012

ATTO DI CONCESSIONE IN USO

DI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE

DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IN GESTIONE ALL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Tra le parti: -----

(1) PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, con sede in 38122 Trento, piazza Dante

15, codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224, rappresentata da: -----

dott. PAOLO KOVATSCH, nato a Gemona del Friuli (UD) il 5 febbraio 1962 che

interviene ed agisce nella sua qualità di Sostituto Dirigente dell'Agazia provinciale

delle foreste demaniali, in forza di quanto disposto dal D.P.G.P. 26 marzo 1998, n. 6-

78/Leg. e s.m. e dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 1600 di data 25 giugno

2009; -----

di seguito denominata Amministrazione concedente; -----

(2) con sede legale a

....., p.I.V.A. rappresentata da: ----

sig., nato a il che

interviene ed agisce nella sua qualità di ;

di seguito denominata Concessionario; -----

premesso che: -----

. a seguito di gara è risultata aggiudicataria la ditta

IL CONCESSIONARIO

- sig. -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL SOSTITUTO DIRIGENTE

DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

- dott. Paolo Kovatsch -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 2 -

. le realtà in concessione sono state interamente ristrutturate nel biennio 2010/2011 ed arredate con oneri a carico dell'Amministrazione concedente ed appartengono al Patrimonio Indisponibile della Provincia Autonoma di Trento assegnato in gestione all'Agenzia provinciale delle foreste demaniali; -----
. il Dirigente dell'Agenzia provinciale delle foreste demaniali con provvedimento n. di data ha autorizzato la stipulazione del presente atto di concessione; -----
. la documentazione antimafia non è richiesta per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non superi Euro 154.937,07.= (centocinquantaquattro milanovecentotrentasette/07), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera e) del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252; -----
si stipula il seguente -----

ATTO DI CONCESSIONE

ART. 1 - (Individuazione dell'uso e dell'oggetto concesso)

Comma 1)

L'Amministrazione concedente attribuisce, a titolo di concessione in uso per la gestione di un esercizio pubblico di bar - ristorante denominato "malga Valcigolera", al Concessionario, che accetta, l'immobile appartenenti al Patrimonio Indisponibile dell'Amministrazione concedente come descritto al comma 2 (due) nonché i beni mobili di cui al comma 3 (tre).-----

Comma 2)

L'immobile concesso di cui al comma 1 (uno) presenta la seguente descrizione tavolare e catastale: -----
in P.T. 1423 C.C. Siror: -----
p.ed. 1172 (millecentosettantadue) di m² 1.090, edificio con piazzali di pertinenza,

IL CONCESSIONARIO

- sig. ----- -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE
DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI
- dott. Paolo Kovatsch -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 3 -

limitatamente all'intero sub 1 che presenta i seguenti dati di classamento: -----
categoria C/1, classe 1, consistenza m² 113, superficie m² 152, rendita euro 1.610,73. -----
Sono da intendere come appartenenti all'immobile tutti gli impianti presenti se non
diversamente specificato. -----

Comma 3)

L'edificio p.ed. 1172 è completamente arredato di mobilio funzionale all'uso concesso ad
esclusione di stoviglie, pentolame ed eventuali piccoli elettrodomestici da banco. La
pertinenza esterna è arredata con gruppi tavolo/panca in legno. La puntuale descrizione dei
mobili sarà esposta nel verbale di consegna di cui al comma 6 (sei).-----

Comma 4)

Previa verifica e sottoscrizione delle parti, viene allegata al presente atto quale sua parte
integrante sotto la lettera A) la planimetria catastale dell'immobile p.ed. 1172 sub 1 C.C.
Siror. -----

Comma 5)

L'accesso con veicoli a motore alle realtà in concessione, in assenza di manto nevoso,
potrà avvenire da San Martino di Castrozza con transito sulle strade forestali demaniali
"Tognola" e quindi "Valcigolera", sono ammessi al transito solamente mezzi con trazione
integrale; in presenza di manto nevoso l'accesso all'area in concessione potrà avvenire
invece unicamente lungo le piste da sci con l'utilizzo di veicoli idonei. Sarà onere del
Concessionario coordinarsi con il titolare della pista da sci per accertarsi dello stato di
innevamento del tracciato e comunicare l'utilizzo della pista. In caso di pericolo di
valanghe o fondo ghiacciato o scarsamente innevato il titolare della pista da sci può vietare
comunque il transito. Relativamente al transito sulla strada forestale sopra indicata, si potrà
procedere ad una partecipazione ai costi di manutenzione ordinaria sostenuti da Aprofod. Il
transito, sia sulle strade forestali che sulla pista da sci, è regolamentato della vigente

IL CONCESSIONARIO

- sig. ----- -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE
DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI
- dott. Paolo Kovatsch -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 4 -

legislazione provinciale. Per l'accesso ed il trasporto di materiali, in alternativa ai veicoli a motore il Concessionario potrà utilizzare gli impianti di risalita; gli oneri per l'utilizzo degli impianti di risalita è a carico solamente del Concessionario. -----

Comma 6)

Un funzionario dell'Agenzia Provinciale delle Foreste Demaniali, all'uopo incaricato, provvederà, in concorso con il Concessionario, a redigere il verbale di consegna dell'oggetto della presente concessione. -----

Comma 7)

Non sono oggetto della presente concessione i pannelli fotovoltaici ed il relativo impianto di connessione alla rete elettrica. Poiché i pannelli sono di tipo misto fotovoltaico/termico, l'impianto di produzione dell'acqua calda è da intendersi quale impianto dell'immobile in concessione. -----

ART. 2 - (Decorrenza e durata)

Comma 1)

La concessione di cui all'articolo 1 (uno) ha decorrenza dal giorno 1 dicembre 2012 (uno dicembre duemiladodici) e scadenza il giorno 30 settembre 2017 (trenta settembre duemiladiciassette). -----

Comma 2)

Il Concessionario dovrà garantire l'apertura dell'esercizio pubblico di bar - ristorante per i seguenti periodi minimi: -----

. nella stagione invernale, in tutte le giornate di funzionamento pubblico degli impianti di risalita; -----

. nella stagione estiva, dal 15 giugno al 15 settembre ed in ogni caso in tutte le giornate di funzionamento pubblico degli impianti di risalita -----

Eventuali chiusure durante i periodi minimi di apertura dovranno essere autorizzate

IL CONCESSIONARIO

- sig. ----- -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE
DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI
- dott. Paolo Kovatsch -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 5 -

dall'Amministrazione concedente. -----

E' facoltà del Concessionario prolungare liberamente i periodi minimi d'apertura. -----

Comma 3)

La concessione si intende risolta alla data di scadenza senza bisogno di alcun tipo di disdetta. E' esplicitamente esclusa la possibilità che il presente atto venga a rinnovarsi in via tacita. Il presente atto di concessione non impegna in alcun modo l'Amministrazione concedente per l'eventuale suo rinnovo o proroga oltre il termine di scadenza di cui al comma 1 (uno). -----

ART. 3 - (Canone di concessione)

Comma 1)

Il canone di concessione offerto dal Concessionario aggiudicatario è pari ad euro (.....), detto canone è da intendersi come canone annuale e considerato relativo all'anno 2012.

Comma 2)

Il canone per il periodo di concessione dal 1 dicembre 2012 al 31 dicembre 2012 è pari ad un dodicesimo del canone di cui al comma 1 (uno) ed ammonta ad euro (.....).

Comma 3)

Il canone di concessione di cui al comma 1 (uno) sarà oggetto di rideterminazione con frequenza annuale, a partire dalla prima annualità successiva al giorno 31 dicembre 2012, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 7 della L.P. 28 gennaio 1991, n. 2 e ss.mm.. -----

Comma 4)

Con avviso di pagamento, l'Amministrazione concedente comunicherà annualmente al Concessionario il termine e le modalità con le quali corrispondere, in unica soluzione anticipata, il canone di concessione annuale. -----

IL CONCESSIONARIO

- sig. ----- -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE
DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI
- dott. Paolo Kovatsch -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 6 -

Comma 5)

Si da atto che il Concessionario ha corrisposto all'Amministrazione concedente l'importo di €/00 (...../00) quale canone di concessione per il periodo 1 dicembre 2012 - 31 dicembre 2012. -----

Comma 6)

Il mancato esercizio parziale o totale, da parte del Concessionario, dell'uso del bene dato in concessione con il presente atto per cause non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione concedente, compreso l'esercizio della facoltà di recesso di cui all'art. 5 (cinque), non costituisce titolo per esigere la restituzione parziale o totale dei canoni, di cui al presente articolo, già versati. -----

Comma 7)

Qualora il recesso di cui all'art. 5 (cinque) abbia esecuzione prima del termine di cui al comma 4 (quattro), il Concessionario è tenuto al versamento del canone di concessione calcolato proporzionalmente al periodo intercorrente fra il primo gennaio e la data di esecuzione del recesso. -----

ART. 4 - (Deposito cauzionale)

Comma 1)

A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi che assume con il presente atto di concessione, il Concessionario ha costituito per tutto il periodo di durata della presente concessione, presso il Tesoriere dell'Agenzia Provinciale delle Foreste demaniali ed a favore dell'Amministrazione concedente, un deposito cauzionale infruttifero di euro (...../00) pari ad una annualità di canone di cui all'art. 3 (tre) comma 1 (uno). -----

Comma 2)

Il deposito cauzionale sarà svincolato, entro sei mesi, dalla data di scadenza di cui all'art. 2

IL CONCESSIONARIO

.....

- sig. -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE
DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI
- dott. Paolo Kovatsch -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 7 -

(due) previa verifica dell'esatto adempimento da parte del Concessionario di tutti gli obblighi derivanti dal presente atto. -----

ART. 5 - (Risoluzione anticipata e recesso)

Comma 1)

L'Amministrazione concedente si riserva il diritto di sospendere, modificare o revocare la concessione oggetto del presente atto, con conseguente risoluzione unilaterale dell'atto stesso, a suo insindacabile giudizio, in ogni momento prima della scadenza stabilita all'art. 2 (due), qualora i beni concessi di cui all'art. 1 (uno) servissero per esigenze di pubblica utilità o per altri giustificati motivi non compatibili con l'uso concesso, senza che il Concessionario possa opporsi, vantare titoli, compensi o risarcimenti qualsiasi di danni. ---

Comma 2)

L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di verificare, in qualsiasi momento mediante propri incaricati, lo stato di manutenzione dei beni oggetto della concessione e, contemporaneamente, il costante utilizzo dei beni stessi secondo l'uso per il quale la concessione è stata assentita; l'accertamento di anomalie in tal senso potrà determinare, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione concedente, l'immediata revoca della concessione, fatta salva ogni e qualsiasi azione tendente al recupero di eventuali danni materiali qualora da detti usi derivassero fatti o accadimenti lesivi dell'Amministrazione concedente. -----

Comma 3)

Il Concessionario ha facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla presente concessione presentando comunicazione scritta almeno 120 (centoventi) giorni prima della data in cui il recesso ha esecuzione. -----

Comma 4)

Il mancato pagamento del canone di concessione di cui all'art. 3 (tre), decorso il termine di

IL CONCESSIONARIO

- sig. ----- -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE
DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI
- dott. Paolo Kovatsch -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 8 -

scadenza fissato dall'Amministrazione concedente nell'avviso di pagamento di cui al medesimo art. 3 (tre), costituisce causa di risoluzione del presente atto di concessione a danno, spese ed interessi a carico del Concessionario. -----

ART. 6 - (Condizioni generali di concessione)

Comma 1)

Il Concessionario non potrà cedere il presente atto di concessione, né subconcedere o subaffittare, in tutto o in parte, i beni concessi di cui all'art. 1 (uno). -----

Comma 2)

La presente concessione è assentita esclusivamente per l'uso concesso. Ogni altro uso dei beni descritti all'articolo 1 (uno) dovrà essere espressamente autorizzato dall'Amministrazione concedente. -----

Comma 3)

Ogni e qualsiasi intervento di modifica dei beni concessi in uso dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione concedente. E' fatta esclusione dalla autorizzazione solamente per gli interventi connessi con gli usi concessi, purché non comportanti modifiche permanenti dei beni in concessione, e/o assimilabili a manutenzione ordinaria nonché per gli interventi a seguito di comprovata gravità ed urgenza che dovranno essere comunque comunicati successivamente e tempestivamente all'Amministrazione concedente. L'autorizzazione patrimoniale di cui al presente articolo non sostituisce gli altri atti autorizzativi qualora previsti dalla vigente normativa. -----

Comma 4)

Alla scadenza del presente atto di concessione o alla data di risoluzione anticipata o dalla data del recesso il Concessionario si obbliga a restituire all'Amministrazione concedente i beni immobili e mobili oggetto di concessione nelle stesse condizioni in cui gli sono stati consegnati, salvo il normale deperimento/miglioramento conseguente al loro uso in

IL CONCESSIONARIO

- sig. ----- -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE
DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI
- dott. Paolo Kovatsch -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 9 -

conformità al presente atto, si impegna altresì alla rimozione di tutti gli oggetti od impianti non di proprietà dell'Amministrazione concedente. Le eventuali spese di ripristino saranno a totale carico del Concessionario. -----

Comma 5)

L'Amministrazione concedente, in alternativa a quanto convenuto al precedente comma 4 (quattro), potrà valutare l'opportunità di accettare la riconsegna degli immobili e mobili con tutte o parte delle opere realizzate dal Concessionario nell'ambito della presente concessione, purché esse siano regolari e conformi alle normative vigenti; in tal caso al Concessionario non spetta alcun indennizzo o risarcimento o corrispettivo di sorta. -----

Comma 6)

Il Concessionario, pur nei limiti e modalità di esercizio della concessione di cui all'art. 1 (uno), dovrà costantemente aver cura di non arrecare danni o pregiudizi alla proprietà dell'Amministrazione concedente, al verificarsi dei quali sarà tenuto a prestare idoneo risarcimento. -----

Comma 7)

Il Concessionario è ritenuto responsabile di tutti i danni, a persone o cose o animali, di privati cittadini ed Enti, che potrebbero derivare dall'esercizio della concessione di cui all'art. 1 (uno) e pertanto solleva e rende indenne fin d'ora l'Amministrazione concedente da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potrebbe provenire da coloro che fossero o si ritenessero danneggiati. -----

Comma 8)

E' facoltà dell'Amministrazione concedente perseguire l'interesse pubblico generale che le compete gestendo, modificando ed utilizzando liberamente i beni concessi di cui all'art. 1 (uno) con la sola esclusione degli usi concessi con il presente atto. L'Amministrazione concedente ha la facoltà di imporre ulteriori condizioni che si rendessero necessarie.

IL CONCESSIONARIO

- sig. ----- -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE
DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI
- dott. Paolo Kovatsch -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 10 -

L'Amministrazione concedente si riserva altresì la facoltà di attribuire a terzi soggetti la concessione di tutto o di parte delle realtà descritte all'art. 1 (uno) per usi compatibili con quanto attribuito in concessione al medesimo art. 1 (uno). -----

Comma 9)

Gli oneri di manutenzione straordinaria dell'edificio di cui all'articolo 1 (uno) sono a carico dell'Amministrazione concedente. Sono a carico del Concessionario tutti gli oneri di manutenzione ordinaria del medesimo edificio e delle pertinenze. Si intendono manutenzione ordinaria, fra il resto: la tinteggiatura delle murature interne, la verniciatura delle parti lignee interne, la verifica periodica dello stato della caldaia a pellet di legno e dell'impianto di riscaldamento a pavimento, dell'impianto solare di produzione di acqua sanitaria, degli impianti interni idrico e fognario, dell'impianto elettrico e di ventilazione, dell'impianto antincendio compresa, per tutti gli impianti, la sostituzione dei componenti che risultassero non funzionanti a seguito di normale usura o incuria; è del Concessionario l'obbligo della verifica periodica degli estintori. -----

Comma 10)

Gli oneri di manutenzione ordinaria dei beni mobili sia interni che esterni elencati nel verbale di cui all'art. 1 (uno) comma 6 (sei) sono a carico esclusivo del Concessionario. ---

Comma 11)

L'edificio descritto all'art. 1 (uno) è coperto da assicurazione R.C. e Incendio nell'ambito delle polizze globali che l'Amministrazione concedente ha in essere per il proprio patrimonio. Sono a carico del Concessionario la responsabilità e gli oneri per le coperture assicurative degli eventuali beni mobili, attrezzature e materiali di sua proprietà presenti in detto compendio, nonché dell'attività gestionale; in particolare tali polizze dovranno prevedere l'espressa rinuncia della Compagnia Assicuratrice al proprio diritto di rivalsa nei confronti della Provincia Autonoma di Trento, ovvero della relativa Compagnia

IL CONCESSIONARIO

- sig. ----- -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE
DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI
- dott. Paolo Kovatsch -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 11 -

Assicuratrice, qualora la causa del sinistro abbia origine dal compendio oggetto della concessione. -----

ART. 7 - (Condizioni particolari di concessione)

Comma 1)

Qualora entro il termine di quindici giorni dalla scadenza di cui all'art. 2 (due), siano ancora presenti entro l'immobile beni, oggetti o materiali di proprietà del Concessionario, gli stessi saranno considerati nella disposizione dell'Amministrazione concedente che ne potrà disporre liberamente. Per detti beni, oggetti o materiali il Concessionario non potrà pretendere alcun compenso. -----

Comma 2)

E' esclusivo onere del Concessionario acquisire tutte le autorizzazioni sanitarie, amministrative e fiscali necessarie per esercitare l'uso concesso. -----

Comma 3)

Tutti gli oneri per il cambio di intestazione delle utenze idriche, fognarie, elettriche e r.s.u. sono a totale carico del Concessionario. -----

Comma 4)

Dalla data di decorrenza di cui all'art. 2 (due) sono a carico del Concessionario tutte le spese e gli oneri collegati al consumo di pellet di legno per il riscaldamento, di gas, di energia elettrica, di acqua e depurazione conseguente, alla gestione dei rifiuti solidi urbani, compresa la raccolta, trasporto e conferimento conforme alle prescrizioni del soggetto titolare del ciclo dei rifiuti. E' altresì a carico del Concessionario ogni altra spesa, tassa o imposta inerente l'immobile e l'uso concesso. -----

Comma 5)

E' obbligo del Concessionario provvedere a propria cura e spese alla pulizia dei locali nonché del mobilio e delle attrezzature di cui all'articolo 1 (uno) in modo da garantire sia il

IL CONCESSIONARIO

- sig. ----- -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE
DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI
- dott. Paolo Kovatsch -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 12 -

decoro del locale che l'igiene e la sicurezza dell'esercizio pubblico concesso. -----

Comma 6)

Le aree in concessione dovranno essere mantenute con decoro e ripulite quotidianamente dai rifiuti; qualora agenti atmosferici allontanassero, anche al di fuori delle aree in concessione, rifiuti od altro è obbligo ed onere del Concessionario provvedere alla loro raccolta e smaltimento. -----

Comma 7)

Il Concessionario non ha titolo per realizzare o posizionare all'esterno dell'edificio in concessione cartelloni od insegne pubblicitarie, impianti di amplificazione, strutture fisse od altro senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione concedente. E' facoltà dell'Amministrazione concedente, a proprio insindacabile giudizio, fra abbassare il volume di eventuali impianti di amplificazione, sia esterni che interni, all'immobile in concessione.

Comma 8)

Il Concessionario, a suo onere, ha facoltà di porre ulteriore arredo sulla pertinenza esterna dell'immobile di cui all'art. 1 (uno) utilizzando mobili consoni all'ambiente alpino escludendo arredi di materiale plastico. -----

Comma 9)

Il Concessionario e l'Amministrazione concedente prendono atto che l'immobile concesso in uso di cui all'art. 1 (uno) risulterà utilizzato solo stagionalmente. Il Concessionario è comunque responsabile della custodia del fabbricato, dei beni mobili e degli impianti descritti nel presente atto per tutto l'arco dell'anno e quindi anche nei periodi di non utilizzo dell'immobile. Il Concessionario si fa obbligo di provvedere a tutte operazioni di messa fuori servizio stagionale e di successivo ripristino sulle strutture dell'edificio e degli impianti presenti. L'immobile in concessione è dotato di un impianto di riscaldamento a pavimento che non può essere svuotato; è onere del Concessionario, anche nei periodi di

IL CONCESSIONARIO

- sig. ----- -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE
DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI
- dott. Paolo Kovatsch -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 13 -

non utilizzo dell'immobile, mantenere in esercizio il medesimo impianto di riscaldamento con una temperatura ambiente minima di 6 (sei) gradi centigradi. Saranno a totale carico del Concessionario tutti gli oneri di manutenzione sia ordinaria che straordinaria dei beni oggetto della concessione qualora imputabili ad incuria nella gestione stagionale degli impianti e dell'immobile. -----

Comma 10)

L'Amministrazione concedente, attraverso il personale forestale, provvederà nei periodi di non utilizzo, nei modi ritenuti più opportuni, alla sorveglianza esterna dell'immobile in concessione avvertendo tempestivamente il Concessionario di eventuali anomalie o danneggiamenti riscontrati. -----

Comma 11)

Il Concessionario prende atto che l'immobile p.ed. 1172 sub 2, cabina elettrica, è in concessione all'Azienda Consorziale Servizi Municipalizzati s.p.a. - Fiera di Primiero e si impegna a non interferire assolutamente con quella parte di edificio lasciando sempre libero e sgombero l'accesso. -----

Comma 12)

Rimane esclusivamente in capo al Concessionario l'osservanza ed il rispetto di tutta la normativa in materia di urbanistica, di tutela ambientale, di igiene e sicurezza nonché fiscale relativamente all'attività che si esercita nell'immobile in concessione. La mancata osservanza da parte del Concessionario di quanto riportato nel presente atto di concessione farà scattare in capo al Concessionario medesimo le sanzioni previste dalla Legislazione vigente nonché da Ordinanze e Regolamenti. -----

ART. 8 - (Domicilio)

Per ogni effetto del presente atto di concessione il Concessionario, elegge domicilio presso la propria sede specificata in preambolo e si obbliga a comunicare all'Amministrazione

IL CONCESSIONARIO

- sig. ----- -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE
DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI
- dott. Paolo Kovatsch -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 14 -

concedente ogni variazione dello stesso domicilio che intervenga nel corso della durata del presente atto di concessione. -----

ART. 9 - (Regime fiscale)

Comma 1)

L'imposta di bollo relativa alla stipulazione del presente atto di concessione e l'eventuale imposta di registro sono a carico del Concessionario. -----

Agli effetti fiscali le parti dichiarano: -----

. che il presente atto di concessione, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione in base all'art. 5 comma 2 della parte prima della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e ss.mm. applicando, all'importo complessivo del contratto pari ad Euro, l'aliquota del 2% cui corrisponde l'imposta di Euro

. che il presente atto è da considerarsi soggetto all'imposta di bollo, così come disposto dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e ss.mm.. -----

Redatto in triplice copia, letto, accettato e sottoscritto. -----

IL CONCESSIONARIO

.....

- sig. -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL SOSTITUTO DIRIGENTE
DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI
- dott. Paolo Kovatsch -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

Sede legale: 38122 Trento, piazza Dante 15 - codice fiscale e partita I.V.A. 00337460224

- pagina 15 -

San Martino di Castrozza,

IL CONCESSIONARIO

.....

.....

- sig. -

Trento,

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL SOSTITUTO DIRIGENTE

DELL'AGENZIA PROVINCIALE FORESTE DEMANIALI

- dott. Paolo Kovatsch -